



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 301 521	6 947 831
Annen driftsinntekt		28 395	176 803
Sum inntekter		7 329 916	7 124 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	474 879	501 372
Annen driftskostnad	4	1 538 287	1 660 612
Sum kostnader		2 013 166	2 161 985
Driftsresultat		5 316 749	4 962 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	
Annen finansinntekt		7 064	6 736
Sum finansinntekter		7 247	6 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 518 688	4 060 045
Sum finanskostnader		4 518 688	4 060 045
Netto finans		-4 511 442	-4 053 309
Resultat før skattekostnad		805 308	909 340
Skattekostnad	5	177 167	200 055
Årsresultat		628 141	709 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 141	709 285
Totalresultat		628 141	709 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		628 585	1 692 880
Avsatt til/fra annen egenkapital		-444	-983 595



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		628 141	709 285



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	3, 6	76 554 096	76 954 210
Inventar og annet driftsløsøre	3		4 527
Sum varige driftsmidler		76 554 096	76 958 737
Sum anleggsmidler		76 554 096	76 958 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 222	278 856
Andre kortsiktige fordringer		40 408	31 713
Sum fordringer		113 630	310 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 319 103	1 091 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 103	1 091 486
Sum omløpsmidler		1 432 733	1 402 055
SUM EIENDELER		77 986 829	78 360 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		444
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			444
Sum egenkapital		100 000	100 444
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	231 578	199 045
Sum avsetninger for forpliktelser		231 578	199 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	69 000 000	69 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	69 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 231 578	69 199 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 575	46 035
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		186 878	152 270
Gjeld til selskap i samme konsern		8 114 774	8 855 498
Annen kortsiktig gjeld		211 025	7 500
Sum kortsiktig gjeld		8 655 252	9 061 303
Sum gjeld		77 886 830	78 260 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 986 829	78 360 792



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 613106

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 297 697
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARNESTADVEIEN 1 AS
Forretningsadresse: Platous gate 18
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Evensen jr.
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 301 521	6 947 831
Annen driftsinntekt		28 395	176 803
Sum inntekter		7 329 916	7 124 634
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning på driftsmidler	3	474 879	501 372
Annen driftskostnad	4	1 538 287	1 660 612
Sum kostnader		2 013 166	2 161 985
Driftsresultat		5 316 749	4 962 649
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		183	
Annen finansinntekt		7 064	6 736
Sum finansinntekter		7 247	6 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 518 688	4 060 045
Sum finanskostnader		4 518 688	4 060 045
Netto finans		-4 511 442	-4 053 309
Resultat før skattekostnad		805 308	909 340
Skattekostnad	5	177 167	200 055
Årsresultat		628 141	709 285
Årsresultat etter minoritetsinteresser		628 141	709 285
Totalresultat		628 141	709 285
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		628 585	1 692 880
Avsatt til/fra annen egenkapital		-444	-983 595
Sum overføringer og disponeringer		628 141	709 285



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	3, 6	76 554 096	76 954 210
Inventar og annet driftsløsøre	3		4 527
Sum varige driftsmidler		76 554 096	76 958 737
Sum anleggsmidler		76 554 096	76 958 737
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		73 222	278 856
Andre kortsiktige fordringer		40 408	31 713
Sum fordringer		113 630	310 569
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter	7	1 319 103	1 091 486
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 319 103	1 091 486
Sum omløpsmidler		1 432 733	1 402 055
SUM EIENDELER		77 986 829	78 360 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9		444
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital			444
Sum egenkapital		100 000	100 444



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	231 578	199 045
Sum avsetninger for forpliktelses		231 578	199 045
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	69 000 000	69 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		69 000 000	69 000 000
Sum langsiktig gjeld		69 231 578	69 199 045
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 575	46 035
Betalbar skatt	5		
Skyldige offentlige avgifter		186 878	152 270
Gjeld til selskap i samme konsern		8 114 774	8 855 498
Annen kortsiktig gjeld		211 025	7 500
Sum kortsiktig gjeld		8 655 252	9 061 303
Sum gjeld		77 886 830	78 260 348
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		77 986 829	78 360 792



Organisasjonsnr: 992 297 697
ARNESTADVEIEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i Arnestadveien 1 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Arnestadveien 1 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 628 141. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon består av årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 14. mai 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor



Årsregnskap

2024

Arnestadveien 1 AS

Org.nr.: 992 297 697



ÅRSBERETNING FOR 2024

Virksomhetens art

Arnestadveien 1 AS (992 297 697) har som formål å skape verdier for aksjonærene gjennom kjøp, utvikling, forvaltning og salg av fast eiendom. Selskapet har kontor i Oslo og avdelingskontor i Vollen i Asker.

Selskapet eier Arnestadveien 1 i Vollen i Asker kommune.

Selskapet inngår som en del av konsernet Jens Evensen eiendom AS.

Arbeidsmiljø

Det er ingen ansatte i selskapet. Styret består av 3 menn.

Selskapet administreres som tidligere av morselskapet Brd. Evensen Eiendomsselskap AS (org.nr. 927 583 976) i Oslo. Forholdet mellom mor- og datterselskap er regulert i en skriftlig kontorfellesskapsavtale.

Selskapet har som policy å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn, og slik at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift, og styret bekrefter at forutsetningen er til stede. Dette ut fra siste års positive resultat, eiendommens attraktivitet og forventninger til fremtidig utvikling.

Miljø

Styret er av den oppfatning at selskapet ikke forurensar det ytre miljø utover det som er normalt for eiendomsselskap. Eiendomsmassen fyres elektrisk, er tilknyttet offentlig avløp, og det er avtaler om renovasjon.

Redegjørelse om årsregnskapet og framtidsutsikter

Arnestadveien 1 hadde ved årsskiftet ingen ledig leilighet. Vollen er gjennom de senere årene utviklet til et lokalt tettsted med mange attraktive tilbud. Bygget ligger sentralt plassert, med parkering både i kjelleren og på bakkeplan. Største leietaker er dagligvarekjeden Rema 1000, og det er 17 utleie-leiligheter. Det har vært lite behov for vedlikehold av eiendommen i dette året. 2024 ble et godt år med god prisvekst på boligutleie. Beliggenheten bør gi en verdiutvikling over gjennomsnittet i markedet. Bygget er seksjonert, og antatt markedsverdi tilsier at reell egenkapital er positiv.

Etter styrets oppfatning gir fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten, samt stillingen ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet ekstraordinære forhold som har påvirket årets resultat. Det har heller ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning for bedømmelsen av selskapets årsregnskap.

Forskning og utvikling

Selskapet har ikke arbeidet med særskilte forsknings- og utviklingsarbeider.



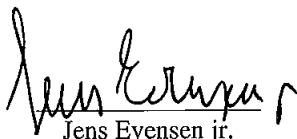
Årsresultat

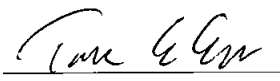
Styret foreslår at årsresultatet på NOK 628.141 disponeres som følger:

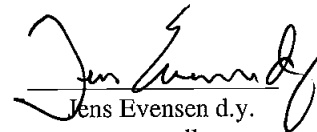
Avsatt til konsernbidrag	NOK	628.585
Avsatt annen egenkapital	NOK	-444
Overført til udekket tap	NOK	<u>0</u>
Sum disponert	NOK	<u>628.141</u>

Dersom selskapet i fremtiden skulle trenge tilførsel av ytterligere likviditet eller egenkapital, vil morselskapet sørge for dette.

Oslo, den 14.05.2025


Jens Evensen jr.
Styreleder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem


Jens Evensen d.y.
styremedlem



Arnestadveien 1 AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 301 521	6 947 831
Annen driftsinntekt		28 395	176 803
Sum driftsinntekter		<u>7 329 916</u>	<u>7 124 634</u>
Avskrivning på driftsmidler	3	474 879	501 372
Annen driftskostnad	4	1 538 287	1 660 612
Sum driftskostnader		<u>2 013 166</u>	<u>2 161 985</u>
Driftsresultat		<u>5 316 749</u>	<u>4 962 649</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		183	0
Annen finansinntekt		7 064	6 736
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 518 688	4 060 045
Resultat av finansposter		<u>-4 511 442</u>	<u>-4 053 309</u>
Resultat før skattekostnad		<u>805 308</u>	<u>909 340</u>
Skattekostnad	5	177 167	200 055
Årets resultat		<u>628 141</u>	<u>709 285</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		628 585	1 692 880
Avsatt til/fra annen egenkapital		-444	-983 595
Sum overføringer		<u>628 141</u>	<u>709 285</u>



Arnestadveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Arnestadveien 1	3, 6	76 554 096	76 954 210
Inventar og annet driftsløsøre	3	0	4 527
Sum varige driftsmidler		<u>76 554 096</u>	<u>76 958 737</u>
Sum anleggsmidler		<u>76 554 096</u>	<u>76 958 737</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		73 222	278 856
Andre kortsiktige fordringer		<u>40 408</u>	<u>31 713</u>
Sum fordringer		<u>113 630</u>	<u>310 569</u>
Bankinnskudd og kontanter	7	1 319 103	1 091 486
Sum omløpsmidler		<u>1 432 733</u>	<u>1 402 055</u>
Sum eiendeler		<u>77 986 829</u>	<u>78 360 792</u>



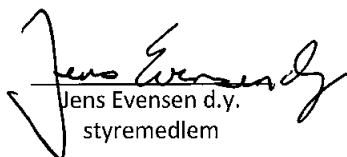
Arnestadveien 1 AS

Balanse pr. 31. desember

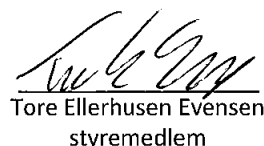
Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	<u>0</u>	<u>444</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>444</u>
Sum egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 444</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	<u>231 578</u>	<u>199 045</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>231 578</u>	<u>199 045</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>69 000 000</u>	<u>69 000 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		142 575	46 035
Skyldige offentlige avgifter		186 878	152 270
Gjeld til selskap i samme konsern		8 114 774	8 855 498
Annen kortsiktig gjeld		<u>211 025</u>	<u>7 500</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>8 655 252</u>	<u>9 061 303</u>
Sum gjeld		<u>77 886 830</u>	<u>78 260 348</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>77 986 829</u>	<u>78 360 792</u>

Oslo, 14.05.2025

Styret i Arnestadveien 1 AS


Jens Evensen d.y.
styremedlem


Jens Evensen jr.
styrets leder og daglig leder


Tore Ellerhusen Evensen
styremedlem



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Antall årsverk

Gjennomsnittlig antall årsverk i selskapet har i 2024 vært 0.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Arnestadveien 1	Inventar, mv.
Anskaffelseskost 01.01.2024	87 625 295	35 342
Tilgang	70 238	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	87 695 533	35 342
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	-11 141 437	-35 342
Balanseført verdi pr. 31.12.2024	76 554 096	0
Årets avskrivninger	470 352	4 523

Note 4 - Andre driftskostnader

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold - Arnestadveien 1	-54 051	161 776
Forvaltningshonorar fra selskap i samme konsern	914 200	935 341
Øvrige driftskostnader	678 138	563 495
Sum andre driftskostnader	1 538 287	1 660 612



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	144 634	167 222
Endring i utsatt skatt	32 533	32 833
Skattekostnad ordinært resultat	177 167	200 055
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	805 308	909 340
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-147 882	-149 238
Avgitt konsernbidrag	-657 426	-760 102
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	144 634	167 222
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-144 634	-167 222
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 052 630	904 748	-147 882
Sum	1 052 630	904 748	-147 882
Grunnlag for utsatt skatt	1 052 630	904 748	-147 882
Utsatt skatt (22 %)	231 578	199 045	-32 534



Arnestadveien 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 - Gjeld til selskap i samme konsern, pantestillelser

I 2014 ble det foretatt en refinansiering av konsernet ved at konsernselskapet Jens Evensen eiendom AS overtok all ekstern lånegjeld. Arnestadveien 1 AS' lån i konsernselskapet pr. 31.12.2024 utgjør kr 69 000 000. I tillegg kommer påløpte renter.

I samme forbindelse har konsernets eksterne lånegiver DnB tatt pant i selskapets eiendom i Arnestadveien 1 med en ramme på inntil MNOK 110.

Note 7 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Arnestadveien 1 AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100	1 000	100 000

Jens Evensen Eiendom AS eier alle selskapets aksjer.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	100 000	0	444	100 444
Avgitt konsernbidrag (netto)			-628 585	-628 585
Årets resultat			628 141	628 141
Egenkapital 31. desember 2024	100 000	0	0	100 000