



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 693 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL AASLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Gaathaug Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 536	1 245 600
Sum inntekter		1 273 536	1 245 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	714 874	627 945
Sum kostnader		783 334	696 405
Driftsresultat		490 202	549 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	3 400
Annen finansinntekt		6 604	7 075
Sum finansinntekter		7 365	10 475
Annen rentekostnad		151 061	103 986
Sum finanskostnader		151 061	103 986
Netto finans		-143 696	-93 511
Ordinært resultat før skattekostnad		346 506	455 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 506	455 684
Årsresultat		346 507	455 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 507	455 683
Sum overføringer og disponeringer		346 507	455 683



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 706 774	4 706 774
Sum varige driftsmidler		4 706 774	4 706 774
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		686	4 882
Andre fordringer	11	81 580	3 981
Sum fordringer		82 266	8 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 290	2 283 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 290	2 283 861
Sum omløpsmidler		2 596 556	2 292 724
SUM EIENDELER		7 303 330	6 999 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 765	1 234 258



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		1 580 765	1 234 258
Sum egenkapital	12	1 583 165	1 236 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 147 394	5 332 873
Øvrig langsiktig gjeld		361 500	361 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 894	5 694 373
Sum langsiktig gjeld		5 508 894	5 694 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	205 626	53 867
Annen kortsiktig gjeld		5 646	14 600
Sum kortsiktig gjeld		211 272	68 467
Sum gjeld		5 720 165	5 762 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 303 330	6 999 499



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 378059

Enheten

Organisasjonsnummer: 950 693 452
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL AASLY BORETTSLAG
Forretningsadresse: N Torggate 5/7
3001 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Patrick Gaathaug Holm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2023



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 273 536	1 245 600
Sum inntekter		1 273 536	1 245 600
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	68 460	68 460
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	714 874	627 945
Sum kostnader		783 334	696 405
Driftsresultat		490 202	549 195
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		761	3 400
Annen finansinntekt		6 604	7 075
Sum finansinntekter		7 365	10 475
Annen rentekostnad		151 061	103 986
Sum finanskostnader		151 061	103 986
Netto finans		-143 696	-93 511
Ordinært resultat før skattekostnad		346 506	455 684
Ordinært resultat etter skattekostnad		346 506	455 684
Årsresultat		346 507	455 683
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		346 507	455 683
Sum overføringer og disponeringer		346 507	455 683



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	4 706 774	4 706 774
Sum varige driftsmidler		4 706 774	4 706 774
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		686	4 882
Andre fordringer	11	81 580	3 981
Sum fordringer		82 266	8 863
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 290	2 283 861
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 514 290	2 283 861
Sum omløpsmidler		2 596 556	2 292 724
SUM EIENDELER		7 303 330	6 999 499
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 580 765	1 234 258
Sum opptjent egenkapital		1 580 765	1 234 258
Sum egenkapital	12	1 583 165	1 236 658
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	5 147 394	5 332 873



Øvrig langsiktig gjeld		361 500	361 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 508 894	5 694 373
Sum langsiktig gjeld		5 508 894	5 694 373
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	14	205 626	53 867
Annen kortsiktig gjeld		5 646	14 600
Sum kortsiktig gjeld		211 272	68 467
Sum gjeld		5 720 165	5 762 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 303 330	6 999 499



Organisasjonsnr: 950 693 452
AL AASLY BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler AL Aasly Borettslag

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	Ar 2022	Ar 2021
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	2 224 257	1 977 750
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	346 507	455 683
Opptak lån / avdrag på lån	-185 480	-209 176
Årets endring i disponible midler	161 027	246 508
Disponible midler 31.12	2 385 284	2 224 257



Resultatregnskap AL Aasly Borettslag - 2022-12

	Note	Regnskap År 2022	Regnskap År 2021	Budsjett År 2022	Budsjett År 2023
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 273 536	1 245 600	1 273 536	1 464 480
Sum inntekter		1 273 536	1 245 600	1 273 536	1 464 480
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	8 460	8 460	8 460	8 460
Styrehonorar	3	60 000	60 000	60 000	60 000
Revisjonshonorar	4	3 350	3 775	3 350	3 500
Honorar forretningsfører		82 956	80 154	82 956	85 362
Medlemskontingent NB-BO		6 000	6 000	6 000	6 000
Vedlikehold	5	109 987	25 888	225 000	3 803 500
Kjøp av tjenester	6	17 806	18 944	28 000	25 000
Tv/bredbånd		143 712	143 712	144 000	144 000
Forsikringer	7	66 657	59 372	67 572	81 514
Kommunale avgifter	8	249 821	262 803	279 300	321 800
Andre driftskostnader	9	34 585	27 297	15 000	5 000
Sum driftskostnader		783 334	696 405	919 638	4 544 136
Driftsresultat		490 202	549 195	353 898	-3 079 656
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		761	3 400	-500	0
Andre finansinntekter		6 604	7 075	0	0
Rentekostnader		151 061	103 986	163 769	382 436
Sum finansinntekter / finanskostnader		-143 696	-93 512	-164 269	-382 436
Årets resultat		346 507	455 683	189 629	-3 462 092
Disponering:					
Overført annen egenkapital		346 507	455 683	0	0
Sum disponeringer		-346 507	-455 683	0	0

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Balanse - AL Aasly Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	10	419 231	419 231
Bygninger	10	4 287 543	4 287 543
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		4 706 774	4 706 774
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		686	4 882
Andre fordringer	11	81 580	3 981
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 514 290	2 283 861
Sum omløpsmidler		2 596 556	2 292 724
SUM EIENDELER		7 303 330	6 999 499

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Balanse - AL Aasly Borettslag - 2022-12

	Note	Ar 2022	Ar 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 400	2 400
Opptjent egenkapital		1 580 765	1 234 258
Sum egenkapital	12	1 583 165	1 236 658
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	13	5 147 394	5 332 873
Borettsinnskudd		361 500	361 500
Sum langsiktig gjeld		5 508 894	5 694 373
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		4 475	13 686
Leverandørgjeld	14	205 626	53 867
Påløpne renter		1 171	614
Annen kortsiktig gjeld		0	300
Sum kortsiktig gjeld		211 272	68 467
Sum gjeld		5 720 165	5 762 841
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 303 330	6 999 499

Sted: _____, dato: _____

Patrick Gaathaug Holm
Styreleder

Merete Martinsen Eknes
Styremedlem

Jonathan Simpson
Styremedlem

Knut Elveseter
Styremedlem

Grete Leknes
Styremedlem

klientnr. 309 AL Aasly Borettslag org.nr. 950693452



Noter AL Aasly Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter AL Aasly Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2022
3600 Innkrevde felleskostnader	1 273 536
Sum	1 273 536

Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2022
5400 Arbeidsgiveravgift	8 460
Sum	8 460

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2022
5330 Styrehonorar	60 000
Sum	60 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2022
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	3 350
Sum	3 350

Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2022
6612 Drift vedlikehold brannsikring	14 956
6618 Skadedyrbehandling	14 520
6640 Periodisk vedlikehold	80 510
Sum	109 987

Konto 6640 periodisk vedlikehold gjelder Norsk Brannvern AS- nye røykvarslere ,skumslukkere osv..



Noter AL Aasly Borettslag

Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2022
6780 Snøbrøyting og strøing	17 806
Sum	17 806

Note 7 - Forsikring

	Ar 2022
7501 Huseier-fullverdi	65 699
7520 Premie brl. sikringsordning	958
Sum	66 657

Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2022
7762 Vannavgift/avløp	178 685
7765 Renovasjonsavgift	71 136
Sum	249 821

Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2022
6492 Containerleie	21 160
6800 Kontorrekvisita	499
6940 Porto og distribusjonskostnader	830
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	3 666
7719 Sosiale tiltak	472
7720 Generalforsamling	5 558
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 400
Sum	34 585



Noter AL Aasly Borettslag

Note 10 - Eiendom

	Ar 2022
1150 Tomter	96 000
1151 Påkostning tomt	323 231
1100 Bygninger	1 241 281
1101 Rehabilitering og påkostninger	3 046 262
Sum	4 706 774

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2022
1564 Periodisering	81 580
Sum	81 580

Konto 1564 periodisering gjelder Anticimex AS serviceavtale 1.1.-30.04.2023 kr 2 107,85 og Gjensidige Forsikring ASA forsikring 2023 kr 79 472,00.

Note 12 - Egenkapital

	Ar 2022	Ar 2021
Innskutt egenkapital	2 400	2 400
Opp tjent egenkapital	1 580 765	1 234 258
SUM EGENKAPITAL	1 583 165	1 236 658

Egenkapitalen er forsvarlig ut i fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter AL Aasly Borettslag

Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinasiering/rehabil
Lånenummer:	12124143878
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2012
Rentesats:	4.15 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2042
Opprinnelig lånebeløp:	7 000 000
Lånesaldo 01.01:	5 332 873
Avdrag i perioden:	185 480
Lånesaldo 31.12:	5 147 394
Saldo 5 år frem i tid:	4 191 506

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124143878	24	214 475	5 147 400

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Note 14 - Leverandørgjeld

	År 2022
2400 Leverandørgjeld	205 626
Sum	205 626

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Resultat og balanse med noter for AL Aasly Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Aasly Borettslag

Styreleder	Patrick Gaathaug Holm (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Merete Martinsen Eknes (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Knut Elveseter (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Jonathan Simpson (sign.)	19.03.2023
Styremedlem	Grete Leknes (sign.)	19.03.2023



Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
AL Aasly Borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Aasly Borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 346.507. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen


Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

– *Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 20.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor