



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFAHRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fossbekklia 2-12, 14
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 974 945	732 089
Sum inntekter		1 974 945	732 089
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 835	1 835
Annen driftskostnad	2,5,6	441 004	710 353
Sum kostnader		471 362	739 713
Driftsresultat		1 503 582	-7 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		233	1 151
Sum finansinntekter		233	1 151
Annen finanskostnad		207 226	256 146
Sum finanskostnader		207 226	256 146
Netto finans		-206 993	-254 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 296 588	-262 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 588	-262 619
Årsresultat	1,10	1 296 590	-262 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 296 590	262 619
Sum overføringer og disponeringer		-1 296 590	262 619



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	26 244 751	26 244 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	11 469	13 304
Sum varige driftsmidler		26 256 220	26 258 055
Sum anleggsmidler		26 256 220	26 258 055
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	8	95 851	79 065
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 692	378 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 692	378 669
Sum omløpsmidler	1	471 543	457 734
SUM EIENDELER		26 727 763	26 715 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		3 641 543	2 344 953
Sum egenkapital	10	3 706 543	2 409 953



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	10 607 692	11 753 846
Øvrig langsiktig gjeld	9,11	12 350 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 957 692	24 103 846
Sum langsiktig gjeld		22 957 692	24 103 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 907	55 906
Annen kortsiktig gjeld		4 621	146 084
Sum kortsiktig gjeld	1	63 528	201 990
Sum gjeld		23 021 220	24 305 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 727 763	26 715 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 552195

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 346 716
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFAHRET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Fossbekklia 2-12, 14
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Paul Nørsett
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 991 346 716
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 974 945	732 089
Sum inntekter		1 974 945	732 089
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	28 525	27 525
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	1 835	1 835
Annen driftskostnad	2,5,6	441 004	710 353
Sum kostnader		471 362	739 713
Driftsresultat		1 503 582	-7 624
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		233	1 151
Sum finansinntekter		233	1 151
Annen finanskostnad		207 226	256 146
Sum finanskostnader		207 226	256 146
Netto finans		-206 993	-254 995
Ordinært resultat før skattekostnad		1 296 588	-262 619
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 296 588	-262 619
Årsresultat	1,10	1 296 590	-262 619
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 296 590	262 619
Sum overføringer og disponeringer		-1 296 590	262 619



Organisasjonsnr: 991 346 716
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,11	26 244 751	26 244 751
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	11 469	13 304
Sum varige driftsmidler		26 256 220	26 258 055
Sum anleggsmidler		26 256 220	26 258 055

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Sum fordringer	8	95 851	79 065
----------------	---	--------	--------

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		375 692	378 669
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		375 692	378 669

Sum omløpsmidler	1	471 543	457 734
------------------	---	---------	---------

SUM EIENDELER		26 727 763	26 715 789
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		65 000	65 000
--------------------------	--	--------	--------

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital		3 641 543	2 344 953
--------------------------	--	-----------	-----------

Sum egenkapital	10	3 706 543	2 409 953
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9,11	10 607 692	11 753 846
--------------------------------	------	------------	------------



Øvrig langsiktig gjeld	9,11	12 350 000	12 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		22 957 692	24 103 846
Sum langsiktig gjeld		22 957 692	24 103 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		58 907	55 906
Annen kortsiktig gjeld		4 621	146 084
Sum kortsiktig gjeld	1	63 528	201 990
Sum gjeld		23 021 220	24 305 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 727 763	26 715 789



Organisasjonsnr: 991 346 716
BEKKEFAHRET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatrapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		334 776	334 776	334 776	334 776
Inndekning av renter		206 360	256 289	198 477	186 470
Inndekning av IN avdrag	0	1 146 154	0	0	0
Innbetalt kabel TV		100 113	99 684	102 500	104 000
Vedlikeholdsfond		41 340	41 340	41 340	41 340
Andre driftsinntekter		146 202	0	3 000	10 000
Sum inntekter		1 974 945	732 089	680 093	676 586
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	9 938	9 625	10 000	10 000
Styrehonorar	3	25 000	25 000	25 000	25 000
Forretningsførerhonorar		16 973	17 281	17 500	18 000
Rådgivnings tjenester		2 625	0	0	0
Vaktmestertjenester		1 699	0	0	0
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	3 525	2 525	3 525	3 525
Vedlikehold/serviceavtaler	5	36 452	346 409	75 391	59 891
Kabel-tv		101 402	99 706	102 500	104 000
Forsikring		55 281	52 648	55 000	58 000
Kommunale avgifter		177 427	168 545	174 000	183 000
Strøm		34 241	12 671	15 000	25 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		717	0	0	0
Drift maskiner		223	0	0	0
Andre driftsutgifter	6	4 026	3 468	2 400	2 400
Avskrivninger	7	1 835	1 835	1 800	1 800
Sum driftskostnader		471 362	739 713	482 116	490 616
Driftsresultat		1 503 582	-7 624	197 977	185 970
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		233	1 151	500	500
Rentekostnad		207 226	256 146	198 477	186 470
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-206 993	-254 996	-197 977	-185 970
Årsresultat	1, 10	1 296 590	-262 619	0	0
Disponering av resultat					
Overføring til/fra oppjent egenkapital		-1 296 590	262 619	0	0
Sum disponering av resultat		-1 296 590	262 619	0	0

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Balanserapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	7, 11	25 375 525	25 375 525
Garasjer	7, 11	869 226	869 226
Andre driftsmidler	7	11 469	13 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		26 256 220	26 258 055
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		17 923	1 122
Andre fordringer	8	77 928	77 943
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		375 692	378 669
Sum omløpsmidler	1	471 543	457 734
SUM EIENDELER		26 727 763	26 715 789

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Balanserapport klient 135 BEKKEFAHRET BORETTSLAG

	Note	Beholdning pr. 31.12.21	Beholdning pr. 01.01.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		65 000	65 000
Annen egenkapital		2 344 953	2 344 953
Årets resultat		1 296 590	0
Sum egenkapital	10	3 706 543	2 409 953
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	9, 11	10 607 692	11 753 846
Borettsinnskudd	9, 11	12 350 000	12 350 000
Sum langsiktig gjeld		22 957 692	24 103 846
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5
Gjeld til forretningsfører		250	0
Leverandørgjeld		58 907	55 906
Påløpne renter		4 371	3 720
Annen kortsiktig gjeld		0	142 359
Sum kortsiktig gjeld	1	63 528	201 990
Sum gjeld		23 021 220	24 305 836
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 727 763	26 715 789

Sted: _____, dato: _____

Paul Nørsett
Leder

Hilde Johansen
Styremedlem

Torill Sjursen
Styremedlem

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Noter 2021

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om tilleggsinformasjon i forhold til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi i de tilfeller der tomteprisen er kjent.

Eiendommer

Eiendommer er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Note 1 - Disponible midler

	2021	2020
A. Disponible midler IB	255 744	542 054
Årets resultat	1 296 590	-262 619
Tilbakeføring avskrivninger	1 835	1 835
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-25 525
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 146 154	0
B. Årets endringer i disponible midler	152 271	-286 309
C. Disponible midler UB	408 015	255 744
Omløpsmidler	471 543	457 734
- Kortsiktig gjeld	63 528	201 990
Disponible midler 31.12	408 015	255 744



Noter 2021

Note 2 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 REVISJON	9 938	9 625
Sum	9 938	9 625

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl. mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2021	2020
5330 STYREHONORAR	25 000	25 000
Sum	25 000	25 000

Note 4 - Personalkostnader

	2021	2020
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	3 525	3 525
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	0	-1 000
Sum	3 525	2 525

Borettslaget har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarer mindre enn ett årsverk.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Utbetalt lønn i 2021 til styremedlemmer ut over styrehonorar kr. 0,-.

Note 5 - Vedlikehold

	2021	2020
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	3 839	299 000
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	2 675	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	0	15 938
6627 VEDLIKEHOLD VINDUER TERRASSEHUS	0	4 659
6630 BRØYTING	29 938	26 813
Sum	36 452	346 409

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2021	2020
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 412	2 102
7790 ANDRE KOSTNADER	1 614	1 366
Sum	4 026	3 468

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Noter 2021

Note 7 - Anleggsmidler

	Bygninger	Garasje/Parkering	Fugleredehuske	Ladeanlegg El-biler
Anskaffelseskost pr.01.01 :	25 350 000	869 226	18 350	25 525
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	25 350 000	869 226	18 350	25 525
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	6 881	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	25 350 000	869 226	11 469	25 525
Årets avskrivninger :	0	0	1 835	0
Anskaffelsesår :	2007	2011	2018	2020
Antatt levetid i år :			10	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 8 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodiserte faktura, samt purregebyr på beboerne.

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Lillesands sparebank 28508199920
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2016
Opptaksår:	2.31 %
Rentesats:	3 mnd NIBOR 0,96 % + påslag 1,35 % (2,31 % nominelt)
Betingelser:	25.03.2046
Beregnet innfridd:	12 900 000
Opprinnelig lånebeløp:	11 753 846
Lånesaldo 01.01:	1 146 154
Avdrag i perioden:	10 607 692
Lånesaldo 31.12:	3 146 154
Andelssaldo 01.01:	1 146 154
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	4 292 308
Andelssaldo 31.12:	14 900 000
Sum pantegjeld for lån:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28508199920	9	1 146 154	10 315 386
	2	146 154	292 308

BEKKEFAHRET BORETTSLAG



Noter 2021

Pantegjeld

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 28508199920 har første avdrag 25.09.2026 med kr 106 347	9	1 146 154	3 830
	2	146 154	488

Borettslaget har avtale om individualisering av fellesgjeld. Dette betyr at andelseiers fremtidige forpliktelser for å dekke renter og avdrag tilknyttet lånet er helt eller delvis betalt.

Andelseier trer inn i de samme betingelser som ekstern långiver, med pant som er sidestilt eller direkte etterfølgende etter ekstern långiver inntil lånet er nedbetalt.

Låne er avdragsfritt frem til 25.09.2026. Avdrag kreves inn forskuddsvis fra eierne fra og med juli 2026, se høyre kolonne over.

Det understrekes at dagens låneavtale og forutsetninger ligger til grunn, og at beregningen gjelder effekten av avdrag isolert sett.

Det er borettslagets styre som bestemmer om felleskostnadene skal økes, og fra hvilket tidspunkt.

Det er derfor vanskelig å si noe sikkert om utvikling i de månedlige felleskostnadene i fremtiden, og man må utvise forsiktighet med å bruke beregningen som grunnlag for økonomisk planlegging eller investeringer.

I tillegg til bankgjelden er borettsinnskuddene sikret med pant i borettslagets eiendom.



Noter 2021

Note 10 - Egenkapital

	2021	2020
Innskutt kapital	65 000	65 000
Annen egenkapital 01.01	2 344 953	2 607 572
Årets resultat	1 296 590	-262 619
Sum egenkapital 31.12	3 706 543	2 409 953

Note 11 - Pantstillelser

	2021	2020
Bokført gjeld sikret ved pant 31.12	22 957 692	24 103 846
Pantsikret egenkapital: individuell nedbetaling	4 292 308	3 146 154
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	26 244 751	26 244 751



Resultat og balanse med noter for BEKKEFAHRET BORETTSLAG.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For BEKKEFAHRET BORETTSLAG

Styreleder	Paul Nørsett (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Torill Sjursen (sign.)	22.04.2022
Styremedlem	Hilde Johansen (sign.)	22.04.2022



KPMG AS
Vestre Strandgate 67
4612 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i BEKKEFAHRET BORETTSLAG

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert BEKKEFAHRET BORETTSLAGs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ålta	Finnsnes	Moide	Siraune
Årendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Slavanger	Ålesund



Uavhengig revisors beretning - BEKKEFAHRET BORETTSLAG

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 22. april 2022
KPMG AS

Øystein Andreas Kvåse
Statsautorisert revisor