



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLBJØRNSENSGT 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3  
0256 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	764 265	740 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 265</b>	<b>740 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		18 067	12 644
Ordinære avskrivninger	5	36 752	36 752
Andre driftskostnader	4, 6	292 254	248 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 073</b>	<b>298 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 193</b>	<b>442 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6	267	12 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>12 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	731	
Annen rentekostnad		185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-649</b>	<b>12 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 544</b>	<b>454 327</b>
Skattekostnad	8	91 640	99 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		338 780	366 421



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Overført fra annen egenkapital		-13 877	-12 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	8		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	1 714 233	1 742 997
Inventar og utstyr	5	40 775	48 763
Kunst	5	245 000	245 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 000 008</b>	<b>2 036 760</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6		396 675
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>396 675</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 008</b>	<b>2 433 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	7 984	
Fordring på konsernselskaper	1, 6	1 017 593	
Andre kortsiktige fordringer		28 926	24 681
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 054 504</b>	<b>24 681</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	1		1 664 045
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			<b>1 664 045</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 504</b>	<b>1 688 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 054 512</b>	<b>4 122 161</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	530 000	530 000
Overkurs	7	2 730	2 730
Annen innskutt egenkapital	7	305 908	305 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 638</b>	<b>838 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 188 377	1 202 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 377</b>	<b>1 202 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 027 015</b>	<b>2 040 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	83 875	87 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>83 875</b>	<b>87 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsern	6	470 502	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 502</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 377</b>	<b>87 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 785	22 002
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	434 334	473 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 119</b>	<b>495 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 496</b>	<b>583 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 054 512</b>	<b>2 624 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 219726

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 601 420  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: COLBJØRNSSENSGT 1 AS  
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1  
0256 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Barhaugen Kjos  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2021



Organisasjonsnr: 980 601 420  
COLBJØRNSENSGT 1 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	6	764 265	740 382
<b>Sum inntekter</b>		<b>764 265</b>	<b>740 382</b>
<b>Kostnader</b>			
Vareforbruk		18 067	12 644
Ordinære avskrivninger	5	36 752	36 752
Andre driftskostnader	4, 6	292 254	248 799
<b>Sum kostnader</b>		<b>347 073</b>	<b>298 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 193</b>	<b>442 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	6		
Annen renteinntekt	6	267	12 140
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>267</b>	<b>12 140</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	6	731	
Annen rentekostnad		185	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>916</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-649</b>	<b>12 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 544</b>	<b>454 327</b>
Skattekostnad	8	91 640	99 952
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		338 780	366 421
Overført fra annen egenkapital		-13 877	-12 046
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>



Organisasjonsnr: 980 601 420  
COLBJØRNSSENSGT 1 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 8

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 5, 9 1 714 233 1 742 997

Inventar og utstyr 5 40 775 48 763

Kunst 5 245 000 245 000

**Sum varige driftsmidler 2 000 008 2 036 760**

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 6 396 675

**Sum finansielle anleggsmidler 396 675**

**Sum anleggsmidler 2 000 008 2 433 435**

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 6 7 984

Fordring på

konsernselskaper 1, 6 1 017 593

Andre kortsiktige

fordringer 28 926 24 681

**Sum fordringer 1 054 504 24 681**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 1 664 045

**Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 1 664 045**

**Sum omløpsmidler 1 054 504 1 688 726**

**SUM EIENDELER 3 054 512 4 122 161**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 7 530 000 530 000

Overkurs 7 2 730 2 730



Annen innskutt egenkapital	7	305 908	305 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 638</b>	<b>838 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 188 377	1 202 254
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 188 377</b>	<b>1 202 254</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 027 015</b>	<b>2 040 892</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	83 875	87 789
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>83 875</b>	<b>87 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9		
Langsiktig gjeld til konsern	6	470 502	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 502</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>554 377</b>	<b>87 789</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 785	22 002
Betalbar skatt	8		
Annen kortsiktig gjeld	6	434 334	473 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 119</b>	<b>495 480</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 027 496</b>	<b>583 269</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 054 512</b>	<b>2 624 161</b>



Organisasjonsnr: 980 601 420  
COLBJØRNSENSGT 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	530.00	1000.00	530000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Merkantilbygg Holding AS	530.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	530.00	100.00%

Note

4

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

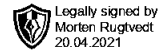
Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS  
Støperiveien 26, postboks 123  
2011 Strømmen, Norway  
Telefon: +47 63 89 46 60  
E-post: post@myrdahl-sveen.no  
www.myrdahl-sveen.no  
Foretaksregisteret  
Org.nr. NO 942 254 962 MVA



Til generalforsamlingen i Colbjørnsensgt 1 AS

## Uavhengig revisors beretning 2020

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Colbjørnsensgt 1 AS som viser et overskudd på kr 324 904. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller

 **Revisorgruppen**  
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening



**MYRDAHL OG SVEEN**  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors beretning 2020**  
Colbjørnsensgt 1 AS

utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

### **Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.


Strømmen, 18. april 2021


**Myrdahl og Sveen AS**

Morten Rugtvedt  
Statsautorisert revisor


(Dokumentet er signert elektronisk og er derfor uten håndskrevet signatur)



 Legally signed by  
Steinar Hegge  
15.04.2021

 Legally signed by  
Morten Hiemeyer  
15.04.2021

 Legally signed by  
Vegard Barhaugen Kjos  
15.04.2021

 Legally signed by  
Pål Georg Gundersen  
18.04.2021

# Årsregnskap 2020 Colbjørnsensgt 1 AS

Org.nr.: 980 601 420



<b>Colbjørnsensgt 1 AS</b>			
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter	6	764 265	740 382
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>764 265</b>	<b>740 382</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Vareforbruk		18 067	12 644
Ordinære avskrivninger	5	36 752	36 752
Andre driftskostnader	4, 6	292 254	248 799
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>347 073</b>	<b>298 196</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>417 193</b>	<b>442 187</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter	6	267	12 140
Rentekostnader til konsernselskap	6	731	0
Rentekostnader		185	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-649</b>	<b>12 140</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>416 544</b>	<b>454 327</b>
Skattekostnad	8	91 640	99 952
<b>Årets resultat</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		338 780	366 421
Overført fra annen egenkapital		-13 877	-12 046
<b>Sum overføringer</b>		<b>324 904</b>	<b>354 375</b>

Organisasjonsnummer 980 601 420



<b>Colbjørnsensgt 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 9	1 714 233	1 742 997
Inventar og utstyr	5	40 775	48 763
Kunst	5	245 000	245 000
Lån til konsernselskap	6	0	396 675
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 000 008</b>	<b>2 433 435</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	7 984	0
Fordring på konsernselskaper	1, 6	1 017 593	0
Andre kortsiktige fordringer		28 926	24 681
Bankinnskudd og kontanter	1	0	1 664 045
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 054 504</b>	<b>1 688 726</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 054 512</b>	<b>4 122 161</b>

Organisasjonsnummer 980 601 420



<b>Colbjørnsensgt 1 AS</b>			
<b>BALANSE</b>			
	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 7	530 000	530 000
Overkurs	7	2 730	2 730
Annen innskutt egenkapital	7	305 908	305 908
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>838 638</b>	<b>838 638</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 188 377	1 202 254
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 027 015</b>	<b>2 040 892</b>
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	83 875	87 789
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>83 875</b>	<b>87 789</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsern	6	470 502	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>470 502</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		38 785	22 002
Annen kortsiktig gjeld	6	434 334	473 478
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>473 119</b>	<b>495 480</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 054 512</b>	<b>2 624 161</b>
Oslo, 8. mars 2021			
<u>Morten Hiemeyer</u> Daglig leder/styremedlem	<u>Pål Georg Gundersen</u> Styreleder	<u>Vegard Barhaugen Kjos</u> styremedlem	
	<u>Steinar Hegge</u> styremedlem		
Organisasjonsnummer 980 601 420			



## Colbjørnsensgt 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

##### Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Unntaksreglene for små foretak er brukt for de poster hvor det foreligger valgadgang.

##### Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

**Kundefordringer** er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

**Øvrige omløpsmidler** vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**Leieinntekter** periodiseres over leieperioden.

**Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling** Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

##### Konsernkonto

Selskapet inngår i konsernets konsernkontoordning. Saldo på konsernkonto pr 31.12. blir klassifisert som kortsiktig fordring på konsernselskap hvis positiv saldo eller som kortsiktig gjeld til konsernselskap hvis negativ saldo. Tidligere mellomværende med konsernspiss har i 2020 blitt innregnet i konsernkontoen.

**Varige driftsmidler** aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

**Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

#### NOTE 2 AKSJER, AKSJEIERE

Selskapets aksjekapital er kr 530 000 fordelt på 530 aksjer à kr 1 000.

Selskapet er heleid datterselskap av Merkantilbygg Holding AS, org.nr. 931 388 940, og inngår i deres konsernregnskap.

#### NOTE 3 ANTALL ANSATTE OG TJENESTEPENSJON

Selskapet har i regnskapsåret ikke hatt ansatte. Det er derfor heller ikke aktuelt med tjenestepensjonsordning.

#### NOTE 4 YTELSE TIL LEDENDE PERSONER M.V.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2020.

Daglig leder har ikke fått noe lønn eller andre godtgjørelser i 2020.

Honorar til revisor er i 2020 kostnadsført med kr 12 500 for revisjon og kr 5 700 for øvrig bistand.



## Colbjørnsensgt 1 AS

### NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

#### NOTE 5 DRIFTSMIDLER

	Inventar og utstyr	Kunst	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	115 030	245 000	2 204 559	2 564 589
+ Tilgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	115 030	245 000	2 204 559	2 564 589
Akk. avskrivninger 1.1.	66 267	0	461 562	527 829
+ Ordinære avskrivninger	7 988	0	28 764	36 752
Akk. avskrivninger 31.12	74 255	0	490 326	564 581
Bokført verdi pr.31.12.	40 775	245 000	1 714 233	2 000 008
Avskrivningssats	10%	0%	1-2%	

#### NOTE 6 NÆRSTÅENDE PARTER

Selskapet har gjeld til til Merkantilbygg Holding AS pr 31.12.2020 på kr 470 502 (fordring på kr 396 675 i 2019). Totale rentekostnader på lånet i 2020 utgjør kr 731 (renteinntekter på kr 11 845 i 2019).

Selskapet har i 2020 blitt med i konsernets konsernkonto. Gjennom konsernkontoen har selskapet en kortsiktig fordring på Merkantilbygg Holding AS på kr 1 017 593 pr 31.12.2020 (kr 0 i 2019).

Selskapets bygg leies ut til Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Total leieinntekt inklusive felleskost fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 764 265 (kr 740 382 i 2019).

Kundefordringer pr 31.12.2020 på Merkantilbygg AS utgjør kr 7 984 (kr 0 i 2019).

Det er kjøpt merkantile tjenester fra Merkantilbygg AS som eies 100 % av Merkantilbygg Holding AS. Totale kjøp av tjenester fra Merkantilbygg AS i 2020 utgjør kr 140 000 (kr 100 000 i 2019).

Det er i 2020 avsatt konsernbidrag til Merkantilbygg Holding AS med totalt kr 434 334 (kr 469 771 i 2019). Beløpet inngår i annen kortsiktig gjeld.

#### NOTE 7 EGENKAPITALENDRING

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk EK	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 1.1.	530 000	2 730	305 908	1 202 254	2 040 892
Avsatt konsernb. (e.skatt)	0	0	0	-338 780	-338 780
Årets resultat	0	0	0	324 904	324 904
Egenkapital 31.12.	530 000	2 730	305 908	1 188 377	2 027 015



**Colbjørnsensgt 1 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 SKATT**

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	2020	2019	Endring
Bygninger	381 250	399 041	-17 791
Sum midlertidige forskjeller	381 250	399 041	-17 791
Utsatt skatt 22 %	83 875	87 789	-3 914

**Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:**

	2020	2019
Resultat før skattekostnad:	416 544	454 327
Permanente forskjeller	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	17 791	15 444
+ mottatt / - avgitt konsernbidrag	-434 334	-469 771
Årets skattegrunnlag:	0	0

**Skattekostnaden i regnskapet består av:**

Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	-3 914	-3 398
Skatt av konsernbidrag	95 553	103 350
Sum bokført skattekostnad	91 640	99 952

**Betalbar skatt i balansen består av:**

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	0	0

**NOTE 9 PANT**

Swedbank Norge har pant i selskapets bygninger med kr 1 000 000 000. Dette som sikkerhet for pantelån i konsernspiss Merkantilbygg Holding AS.

Balanseført verdi av pantesikrede eiendeler:	2020	2019
Bygninger	1 714 233	1 742 997