



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 1
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	491 857	490 057
Sum inntekter		491 857	490 057
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 700	98 000
Annen driftskostnad	1, 3	124 638	143 428
Sum kostnader		232 338	241 428
Driftsresultat		259 518	248 628
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			194
Sum finansinntekter			194
Annen rentekostnad		5 200	2 600
Sum finanskostnader		5 200	2 600
Netto finans		-5 200	-2 406
Ordinært resultat før skattekostnad		254 318	246 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 950	54 135
Ordinært resultat etter skattekostnad		198 368	192 087
Årsresultat		198 368	192 087
Årsresultat etter minoritetsinteresser		198 368	192 087
Totalresultat		198 368	192 087
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		198 368	192 087
Sum overføringer og disponeringer		198 368	192 087



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 792 196	1 899 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 792 196	1 899 896
Sum anleggsmidler		1 792 196	1 899 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 125	25 563
Andre kortsiktige fordringer			10 231
Sum fordringer		17 125	35 794
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 496	429 399
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		623 496	429 399
Sum omløpsmidler		640 621	465 193
SUM EIENDELER		2 432 816	2 365 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 013	1 718 644
Sum opptjent egenkapital		1 917 013	1 718 644
Sum egenkapital		2 117 013	1 918 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 097	109 883
Sum avsetninger for forpliktelser		100 097	109 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 097	109 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 001	100 741
Betalbar skatt	4	65 736	60 821
Skyldig offentlige avgifter		11 970	
Kortsiktig konserngjeld	1	125 000	175 000
Sum kortsiktig gjeld		215 707	336 562
Sum gjeld		315 804	446 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 816	2 365 089



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 678381

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 373 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SHS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Håndverksveien 1
8208 FAUSKE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAUSKE REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2022



Organisasjonsnr: 979 373 295
SHS EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 792 196	1 899 896
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 792 196	1 899 896
Sum anleggsmidler		1 792 196	1 899 896
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	17 125	25 563
Andre kortsiktige			
fordringer			10 231
Sum fordringer		17 125	35 794
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		623 496	429 399
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		623 496	429 399
Sum omløpsmidler		640 621	465 193
SUM EIENDELER		2 432 816	2 365 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 917 013	1 718 644
Sum opptjent egenkapital		1 917 013	1 718 644



Sum egenkapital		2 117 013	1 918 644
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	100 097	109 883
Sum avsetninger for forpliktelser		100 097	109 883
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		100 097	109 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 001	100 741
Betalbar skatt	4	65 736	60 821
Skyldig offentlige avgifter		11 970	
Kortsiktig konserngjeld	1	125 000	175 000
Sum kortsiktig gjeld		215 707	336 562
Sum gjeld		315 804	446 445
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 432 816	2 365 089



Organisasjonsnr: 979 373 295
SHS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Shs Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 979 373 295



RESULTATREGNSKAP

SHS EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt	1	491 857	490 057
Sum driftsinntekter		491 857	490 057
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	107 700	98 000
Annen driftskostnad	1, 3	124 638	143 428
Sum driftskostnader		232 338	241 428
Driftsresultat		259 518	248 628
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	194
Annen rentekostnad		5 200	2 600
Resultat av finansposter		-5 200	-2 406
Ordinært resultat før skattekostnad		254 318	246 222
Skattekostnad på ordinært resultat	4	55 950	54 135
Ordinært resultat		198 368	192 087
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		198 368	192 087
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		198 368	192 087
Sum overføringer		198 368	192 087



BALANSE

SHS EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 792 196	1 899 896
Sum varige driftsmidler	2	1 792 196	1 899 896
Sum anleggsmidler		1 792 196	1 899 896
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	1	17 125	25 563
Andre kortsiktige fordringer		0	10 231
Sum fordringer		17 125	35 794
Bankinnskudd, kontanter o.l.		623 496	429 399
Sum omløpsmidler		640 621	465 193
Sum eiendeler		2 432 816	2 365 089



BALANSE

SHS EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 917 013	1 718 644
Sum opptjent egenkapital		1 917 013	1 718 644
Sum egenkapital		2 117 013	1 918 644
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	100 097	109 883
Sum avsetning for forpliktelser		100 097	109 883
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 001	100 741
Betalbar skatt	4	65 736	60 821
Skyldig offentlige avgifter		11 970	0
Konserngjeld	1	125 000	175 000
Sum kortsiktig gjeld		215 707	336 562
Sum gjeld		315 804	446 445
Sum egenkapital og gjeld		2 432 816	2 365 089

Fauske
Styret i Shs Eiendom AS

Kjell Mohus
styreleder/daglig leder



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Note 1 Konsernforhold, aksjonærer, transaksjoner og mellomvære

Konsernforhold/aksjonær:

SHS Eiendom AS eies 100% av Salten Havneservice AS, med forretningskontor i Fauske kommune. Det utarbeides ikke konsernregnskap.

Aksjekapital:

Selskapets aksjekapital er på kr 200.000,-. Aksjenes pålydende er kr 100,-.

Transaksjoner:

Utleieinntekter fra Salten Havneservice AS kr 111.000,-.
Kjøp av tjenester fra Salten Havneservice AS, kr 5.240.

Mellomvære:

Kundefordringer:

Det er gitt lån fra Salten Havneservice AS med kr 125.000. Det er ikke stillet sikkerhet for lånet.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	3 516 510	3 516 510
= Anskaffelseskost 31.12.21	3 516 510	3 516 510
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	1 424 314	1 424 314
= Bokført verdi 31.12.21	2 092 196	2 092 196
Årets ordinære avskrivninger	107 700	107 700
Økonomisk levetid	10-60 år	

Mottatt tilskudd på kr 300.000,- er nettoført og reduserer anskaffelseskost til kr 3.216.510 og bokført verdi til kr 1.792.196-.

Note 3 Antall ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt styrehonorar.
Selskapet har fravalgt revisor.



SHS EIENDOM AS

979 373 295

Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	65 736	60 821
Endring i utsatt skatt	-9 786	-6 686
Skattekostnad ordinært resultat	55 950	54 135
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	254 318	246 222
Permanente forskjeller	0	-152
Endring i midlertidige forskjeller	44 482	30 389
Skattepliktig inntekt	298 801	276 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	65 736	60 821
Sum betalbar skatt i balansen	65 736	60 821

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	454 986	499 468	44 482
Sum	454 986	499 468	44 482
Grunnlag for utsatt skatt	454 986	499 468	44 482
Utsatt skatt (22 %)	100 097	109 883	9 786