



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BJØRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Brede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------------------------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 498 000 | 480 000 |
| Sum inntekter | | 498 000 | 480 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8,9 | -29 926 | -31 740 |
| Annen driftskostnad | 10,11, 12,13, 14,15, 16 | -340 512 | -350 050 |
| Sum kostnader | | -370 438 | -381 791 |
| Driftsresultat | | 127 562 | 98 209 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 543 | 1 986 |
| Sum finanskostnader | | -49 320 | -50 334 |
| Netto finans | | -48 777 | -48 348 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 78 786 | 49 861 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 786 | 49 861 |
| Årsresultat | 1,4 | 78 786 | 49 861 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 78 786 | 49 861 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 786 | 49 861 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,18 | 853 400 | 853 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 853 400 | 853 400 |
| Sum anleggsmidler | | 853 400 | 853 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 49 350 | 49 696 |
| Andre fordringer | 3 | 8 819 | 63 156 |
| Sum fordringer | | 58 169 | 112 852 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 465 938 | 269 578 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 524 107 | 382 430 |
| Sum omløpsmidler | | 524 107 | 382 430 |
| SUM EIENDELER | | 1 377 507 | 1 235 830 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -376 744 | -455 530 |
| Sum opptjent egenkapital | | -376 744 | -455 530 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| Sum egenkapital | | -376 744 | -455 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1,5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 60 000 | 60 000 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 7,17 | 1 546 087 | 1 408 089 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 84 000 | 84 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 630 087 | 1 492 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 630 087 | 1 492 089 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 350 | 124 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 815 | 15 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 164 | 139 271 |
| Sum gjeld | | 1 754 251 | 1 691 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 377 507 | 1 235 830 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 1 630 087 | 1 492 089 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 274186

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 968 579
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: VESTRE BJØRUM BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krampungata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Brede
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2021



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 498 000 | 480 000 |
| Sum inntekter | | 498 000 | 480 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 8,9 | -29 926 | -31 740 |
| Annen driftskostnad | 10,11,12, | -340 512 | -350 050 |
| Sum kostnader | | -370 438 | -381 791 |
| Driftsresultat | | 127 562 | 98 209 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Sum finansinntekter | | 543 | 1 986 |
| Sum finanskostnader | | -49 320 | -50 334 |
| Netto finans | | -48 777 | -48 348 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 78 786 | 49 861 |
| Årsresultat | 1,4 | 78 786 | 49 861 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 78 786 | 49 861 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 78 786 | 49 861 |



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7,18 | 853 400 | 853 400 |
| Sum varige driftsmidler | | 853 400 | 853 400 |
| Sum anleggsmidler | | 853 400 | 853 400 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 3 | 49 350 | 49 696 |
| Andre fordringer | 3 | 8 819 | 63 156 |
| Sum fordringer | | 58 169 | 112 852 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 2 | 465 938 | 269 578 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 524 107 | 382 430 |
| Sum omløpsmidler | | 524 107 | 382 430 |
| SUM EIENDELER | | 1 377 507 | 1 235 830 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -376 744 | -455 530 |
| Sum opptjent egenkapital | | -376 744 | -455 530 |
| Sum egenkapital | | -376 744 | -455 530 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Andre avsetninger for forpliktelser | 1,5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 60 000 | 60 000 |



| | | | |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 7,17 | 1 546 087 | 1 408 089 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 6,7 | 84 000 | 84 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 1 630 087 | 1 492 089 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 630 087 | 1 492 089 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 49 350 | 124 230 |
| Skyldige offentlige avgifter | | -1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 14 815 | 15 041 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 164 | 139 271 |
| Sum gjeld | | 1 754 251 | 1 691 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 377 507 | 1 235 830 |
| POSTER UTENOM BALANSEN | | | |
| Pantstillelser | 7 | 1 630 087 | 1 492 089 |



Organisasjonsnr: 951 968 579
VESTRE BJØRUM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

9

Ytelser til andre ledende personer

| <u>Ledende person</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
|-----------------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| styremedlemmer | 0.00 | 0.00 | 29600.00 |
| <u>Sum ytelse andre led.pers.</u> | <u>Lønn</u> | <u>Pensj.forpl.</u> | <u>Andre godtgj.</u> |
| | 0.00 | | |

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Vestre Bjørum Borettslag - Resultatregnskap 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 | Budsjett 2020 | Budsjett 2021 |
|-------------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|
| Driftsinntekter | | | | | |
| Felleskostnader | | 498 000 | 480 000 | 498 000 | 498 000 |
| Sum driftsinntekter | | 498 000 | 480 000 | 498 000 | 498 000 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 8 | -326 | -1 540 | -2 300 | -4 974 |
| Styrehonorar | 9 | -29 600 | -30 200 | -31 100 | -29 600 |
| Forretningsførerhonorar | | -31 956 | -31 104 | -31 800 | -32 900 |
| Eksterne honorar | 10 | -7 494 | -7 313 | -7 300 | -7 700 |
| Kontingent boligbyggelag | | -3 000 | -3 000 | -3 100 | -3 000 |
| Drifts- og serviceavtaler | 11 | 0 | -2 000 | -3 000 | -3 000 |
| Løpende vedlikehold | 12 | -27 952 | -24 217 | -20 000 | -20 000 |
| Periodisk vedlikehold | 13 | -78 981 | -100 639 | -30 000 | -30 000 |
| Forsikring | | -45 696 | -39 738 | -43 700 | -49 350 |
| Kommunale tjenester og renovasjon | | -99 575 | -95 021 | -96 400 | -100 800 |
| Eiendomsavgifter | | -29 177 | -31 472 | -32 400 | -30 680 |
| Festeavgift | 14 | -6 515 | -6 515 | -6 700 | -7 000 |
| Energi, felles | 15 | -6 000 | -5 000 | -6 000 | -6 000 |
| Andre driftsutgifter | 16 | -4 166 | -4 031 | -4 400 | -4 400 |
| Sum driftskostnader | | -370 438 | -381 791 | -318 200 | -329 404 |
| DRIFTSRESULTAT | | 127 562 | 98 209 | 179 800 | 168 596 |
| Finansinntekter og kostnader | | | | | |
| Finansinntekter | | 543 | 1 986 | 1 400 | 1 400 |
| Finanskostnader | | -49 320 | -50 334 | -54 427 | -52 968 |
| Netto finansposter | | -48 777 | -48 348 | -53 027 | -51 568 |
| Ordinært resultat før skatt | | 78 786 | 49 861 | 126 773 | 117 028 |
| Ordinært resultat etter skatt | | 78 786 | 49 861 | 126 773 | 117 028 |
| ÅRSRESULTAT | 1, 4 | 78 786 | 49 861 | 126 773 | 117 028 |
| Disponering av totalresultat: | | 78 786 | 49 861 | 126 773 | 117 028 |
| Reduksjon av udekket tap | | 78 786 | 49 861 | 0 | 0 |



Vestre Bjørum Borettslag - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|----------------------------------|-------|------------------|------------------|
| EIENDELER | | | |
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger og tomter | 7, 18 | 853 400 | 853 400 |
| Sum anleggsmidler | | 853 400 | 853 400 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| Fordringer | | | |
| Periodiserte kostnader | | 49 350 | 45 696 |
| Kundefordringer | 3 | 0 | 4 000 |
| Andre fordringer | 3 | 0 | 55 234 |
| Mellomregning BBL Finans | 3 | 8 300 | 7 922 |
| Opptjente renter | 3 | 519 | 0 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Bankinnskudd | 2 | 465 938 | 269 578 |
| Sum omløpsmidler | | 524 107 | 382 430 |
| SUM EIENDELER | | 1 377 507 | 1 235 830 |

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Balanse 2020

| | Note | Regnskap 2020 | Regnskap 2019 |
|---|-------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Andelskapital | 4 | 1 000 | 1 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 4 | -377 744 | -456 530 |
| Sum egenkapital | | -376 744 | -455 530 |
| GJELD | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Fremtidige avsetninger | 1, 5 | 60 000 | 60 000 |
| Sum avsetninger og forpliktelser | | 60 000 | 60 000 |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantelån | 7, 17 | 1 546 087 | 1 408 089 |
| Borettsinnskudd | 6, 7 | 84 000 | 84 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 1 630 087 | 1 492 089 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskudd kunder | | 8 300 | 8 300 |
| Leverandørgjeld | | 49 350 | 124 230 |
| Skyldig off. myndigheter | | -1 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 6 515 | 6 741 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 64 164 | 139 271 |
| Sum gjeld | | 1 754 251 | 1 691 360 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 1 377 507 | 1 235 830 |
| Pantstillelser | 7 | 1 630 087 | 1 492 089 |

Sted: _____, dato: _____

Inger Lise Brede
Leder

Børre Andreassen
Styremedlem

Ingvild Veium
Styremedlem

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

| | 2020 | 2019 |
|--|----------------|----------------|
| Disponible midler 01.01 | 243 159 | 256 530 |
| Endring i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 78 786 | 49 861 |
| Opptak lån | 195 000 | -435 |
| Avdrag lån | -57 002 | -62 798 |
| Årets endring i disponible midler | 216 784 | -13 371 |
| Disponible midler i periodens slutt | 459 943 | 243 159 |
| Vedlikeholdsavsetning 01.01. | -60 000 | -60 000 |
| Endring langsiktige avsetninger: | | |
| Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt | -60 000 | -60 000 |
| Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger | 399 943 | 183 159 |

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Bundne midler og bankinnskudd | | |
| Bundne midler for skattetrekk | 5 | 5 |
| Bankinnskudd | 465 933 | 269 573 |
| Sum bankinnskudd | 465 938 | 269 578 |

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 4 - EGENKAPITAL

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------------|-----------------|
| SUM EGENKAPITAL 01.01 | -455 530 | -505 391 |
| Andelskapital 01.01 | 1 000 | 1 000 |
| Andelskapital 31.12 | 1 000 | 1 000 |
| Annen egenkapital 01.01 | -456 530 | -506 391 |
| Årets resultat | 78 786 | 49 861 |
| Annen egenkapital 31.12 | -377 744 | -456 530 |
| SUM EGENKAPITAL 31.12 | -376 744 | -455 530 |

Andelskapitalen er kr 1 000,- fordelt på 10 andeler à kr 100,-.

Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Boligselskapet har negativ egenkapital. Det er budsjettert med positivt resultat i årene fremover, noe som vil medføre positiv egenkapital. Samt at bygningsverdi antas å være høyere enn bokført verdi.



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2020

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------|---------------|---------------|
| Vedlikeholdsavsetning | 60 000 | 60 000 |
| Sum avsetninger | 60 000 | 60 000 |

Note 6 - INNSKUDD

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Borettsinnskudd | 84 000 | 84 000 |
| Sum innskudd | 84 000 | 84 000 |

Note 7 - PANTSTILLELSER

| | 2020 |
|--|------------------|
| Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12 | 853 400 |
| Restgjeld 31.12 | 1 630 087 |

Pålydende pantstillelser var 2 084 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Note 8 - PERSONALKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------|------------|--------------|
| Arbeidsgiveravgift | 326 | 1 540 |
| Sum personalkostnader | 326 | 1 540 |

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 9 - STYREHONORAR

| | 2020 | 2019 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Styrehonorar | 29 600 | 30 200 |

Note 10 - EKSTERNE HONORARER

| | 2020 | 2019 |
|-------------------------------|--------------|--------------|
| Revisjonshonorar (inkl. mva) | 7 494 | 7 313 |
| Sum eksterne honorarer | 7 494 | 7 313 |

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2020

Note 11 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

| | 2020 | 2019 |
|---|----------|--------------|
| Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg | 0 | 2 000 |
| Sum drifts- og serviceavtaler | 0 | 2 000 |

Note 12 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Snekkerarbeid | 0 | 3 162 |
| Rørleggerarbeid | 5 725 | 4 603 |
| Malearbeid og -utstyr | 1 061 | 1 631 |
| Elektrikerarbeid | 1 166 | 0 |
| Dør og vinduer | 0 | 7 775 |
| Vaskerianlegg | 0 | 6 366 |
| Egenandeler, differanser skader | 10 000 | 0 |
| Forsikringsskade | 10 000 | 0 |
| Brannsikring | 0 | 680 |
| Sum vedlikehold | 27 952 | 24 217 |



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2020

Note 13 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Rørleggerarbeid | 18 000 | 30 250 |
| Dør og vinduer | 60 981 | 0 |
| Takarbeid | 0 | 70 389 |
| Sum periodisk vedlikehold | 78 981 | 100 639 |

Note 14 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet, men det er ikke kommet faktura per 20.02.21. Festeavgiften er avsatt i 2020. Festetiden er ifølge kontrakten 99 år fra 1952.

Note 15 - ENERGIKOSTNADER

| | 2020 | 2019 |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Energikostnader | | |
| Energikostnader strøm | 6 000 | 5 000 |
| Sum energikostnader | 6 000 | 5 000 |

Note 16 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

| | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Kontorrekvisita, trykksaker | 90 | 90 |
| Gaver | 0 | 226 |
| Generalforsamling/årsmøte | 303 | 280 |
| Bankgebyrer | 3 421 | 3 436 |
| Andre gebyrer | 355 | 0 |
| Andre kostnader | -3 | 0 |
| Sum andre driftsutgifter | 4 166 | 4 031 |



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2020

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | |
|-------------------------------|------------------------|
| Kreditor: | Grong Sparebank |
| Lånenummer: | 44481541007 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2015 |
| Rentesats: | 3.50 % |
| Betingelser: | P.t rente |
| Beregnet innfridd: | 01.06.2036 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 2 000 000 |
| Lånesaldo 01.01: | 1 408 089 |
| Avdrag i perioden: | 57 002 |
| Opptak i perioden: | 195 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 1 546 087 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 1 112 123 |

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|--|---------------------|--------------------------|------------------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 44481541007 | 10 | 154 609 | 1 546 090 |

Org.nr: 951 968 579 - 384



Vestre Bjørum Borettslag - Noter 2020

Note 18 - ANLEGGSMIDLER

| | Bygning |
|--------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 853 400 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 853 400 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 853 400 |

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.
Bygninger er anskaffet i år 1953.



Resultat og balanse med noter for Vestre Bjørum Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Vestre Bjørum Borettslag

| | | |
|-------------|--------------------------|------------|
| Styreleder | Inger Lise Brede (sign.) | 17.03.2021 |
| Styremedlem | Børre Andreassen (sign.) | 17.03.2021 |
| Styremedlem | Ingvild Veium (sign.) | 17.03.2021 |



Til generalforsamlingen i Vestre Bjørum Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Bjørum Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 78 786. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 18. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor