



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 316 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 078	1 210 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 078</b>	<b>1 210 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		34 230
Avskrivning	5	121 272	207 146
Annen driftskostnad	2	130 684	136 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 956</b>	<b>378 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 122</b>	<b>832 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			131
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>131</b>
Annen finanskostnad		110 695	128 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 695</b>	<b>128 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 695</b>	<b>-128 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>888 427</b>	<b>704 583</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 723	172 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 704</b>	<b>531 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 704</b>	<b>531 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	692 704	531 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 704</b>	<b>531 588</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	6 528 388	6 649 660
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 528 388</b>	<b>6 649 660</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		28 000	167 486
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 000</b>	<b>167 486</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 556 388</b>	<b>6 817 146</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		708 848	39 449
<b>Sum fordringer</b>		<b>708 848</b>	<b>39 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>724 159</b>	<b>823 710</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 433 007</b>	<b>863 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 989 395</b>	<b>7 680 305</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 234 749	3 681 531
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 234 749</b>	<b>3 681 531</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 336 749</b>	<b>3 783 531</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 398 210	3 671 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 210</b>	<b>3 671 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 210</b>	<b>3 671 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 053	250
Betalbar skatt	7	195 723	172 995
Skyldige offentlige avgifter		48 363	43 373
Annen kortsiktig gjeld		8 297	8 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 436</b>	<b>224 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 652 646</b>	<b>3 896 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 989 395</b>	<b>7 680 305</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 142389

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 316 128  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: JDK Regnskap AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.01.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 316 128  
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 251 078	1 210 923
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 251 078</b>	<b>1 210 923</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		34 230
Avskrivning	5	121 272	207 146
Annen driftskostnad	2	130 684	136 705
<b>Sum kostnader</b>		<b>251 956</b>	<b>378 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>999 122</b>	<b>832 842</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			131
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>131</b>
Annen finanskostnad		110 695	128 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>110 695</b>	<b>128 390</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-110 695</b>	<b>-128 259</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	195 723	172 995
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>692 704</b>	<b>531 588</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>692 704</b>	<b>531 588</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	692 704	531 588
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>692 704</b>	<b>531 588</b>





<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	3 398 210	3 671 894
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 210</b>	<b>3 671 894</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 398 210</b>	<b>3 671 894</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 053	250
Betalbar skatt	7	195 723	172 995
Skyldige offentlige avgifter		48 363	43 373
Annen kortsiktig gjeld		8 297	8 262
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>254 436</b>	<b>224 880</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 652 646</b>	<b>3 896 774</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 989 395</b>	<b>7 680 305</b>



Organisasjonsnr: 992 316 128  
ØLEN EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	102.00	1000.00	102000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Evjen Colonial Holding AS	102.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	102.00	100.00%	

Evjen Colonial Holding AS eies 100% av Dag Halvor Evjen styreleder/  
daglig leder i Ølen Eiendomsutvikling AS.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



## Ølen Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Valuta*

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

##### *Kundefordringer og andre fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

---



## Ølen Eiendomsutvikling AS

---

### Noter til regnskapet for 2021

Ingen lønnutbetalinger i 2021.

#### *Ytelser til ledende personer*

Det er ikke gitt lønn eller andre ytelser til ledende personer i selskapet for 2021.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

### Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
A-aksjer	102	1 000	102 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eier- andel</b>	<b>Stemme- andel</b>
Evjen Colonial Holding AS	102	100 %	100 %

Evjen Colonial Holding AS eies 100% av Dag Halvor Evjen styreleder/ daglig leder i Ølen Eiendomsutvikling AS.



## Ølen Eiendomsutvikling AS

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	3 681 531	3 783 531
Årsresultat	0	692 704	692 704
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-139 486	-139 486
Egenkapital 31.12.2021	102 000	4 234 749	4 336 749

#### Note 5 - Varige driftsmidler

	Tomt	Tomter, bygninger og annen eiendom	Fast teknisk installasjon i bygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	2 327 414	5 554 093	1 049 800	8 931 307
Anskaffelseskost 31.12.	2 327 414	5 554 093	1 049 800	8 931 307
Akk.avskrivning 31.12.	0	-1 353 120	-1 049 800	-2 402 920
Balanseført pr. 31.12.	2 327 414	4 200 973	0	6 528 387
Årets avskrivninger	0	121 272	0	121 272
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Saldo	

#### Note 6 - Fordringer og gjeld

<i>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	1 387 440	1 661 124
<i>Pantsatte eiendeler</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
	6 528 387	6 649 659
<i>Bokført gjeld som er sikret med pant</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Lån SR-Bank	-3 398 210	-3 671 894

#### Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt	195 723	172 995
Årets totale skattekostnad	195 723	172 995
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	888 427	704 583
Permanente forskjeller	0	98
Endring i midlertidige forskjeller	1 221	81 658



**Ølen Eiendomsutvikling AS**

---

**Noter til regnskapet for 2021**

Årets skattegrunnlag	<u>889 648</u>	<u>786 339</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	195 723	172 995