



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	944 537 465
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HERO EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Travparkvegen 65 5111 BREISTEIN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ronald Tuft
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Gevinst salg anleggsmidler	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	41 080	32 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 080</b>	<b>32 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 080</b>	<b>-32 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 640	2 446
Annen finansinntekt	2	5 000 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 001 640</b>	<b>102 446</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad		149 544	194 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 544</b>	<b>194 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 852 096</b>	<b>-92 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-124 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-19 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-688 984	-104 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	2 217 350	2 217 350
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	3 462 358	6 341 278
Investeringer i tilknyttet selskap		2 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 000 500	4 000 500
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>12 280 208</b>	<b>15 159 128</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 280 208</b>	<b>15 159 128</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 410	3 410
<b>Sum investeringer</b>		<b>3 410</b>	<b>3 410</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 803 253	968 352
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 803 253</b>	<b>968 352</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 806 663</b>	<b>1 971 763</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 086 872</b>	<b>17 130 890</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 207 766	9 896 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 207 766</b>	<b>9 896 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>9 307 766</b>	<b>9 996 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 754 000	6 086 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 000</b>	<b>6 086 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 000</b>	<b>6 086 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	25 106	1 048 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 106</b>	<b>1 048 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 106</b>	<b>7 134 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 086 872</b>	<b>17 130 890</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 771879

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 944 537 465  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Travparkvegen 65  
5111 BREISTEIN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ronald Tuft  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 944 537 465  
HERO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
Gevinst salg anleggsmidler	2		
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad	3	41 080	32 104
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 080</b>	<b>32 104</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-41 080</b>	<b>-32 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 640	2 446
Annen finansinntekt	2	5 000 000	100 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5 001 640</b>	<b>102 446</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler	2		
Annen rentekostnad		149 544	194 821
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>149 544</b>	<b>194 821</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 852 096</b>	<b>-92 375</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-124 479</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4		-19 926
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		5 500 000	
Overført fra annen egenkapital		-688 984	-104 553
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 811 016</b>	<b>-104 553</b>



Organisasjonsnr: 944 537 465  
HERO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler	7		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2, 7	2 217 350	2 217 350
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	3 462 358	6 341 278
Investeringer i tilknyttet selskap		2 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 000 500	4 000 500
Sum finansielle anleggsmidler		12 280 208	15 159 128
Sum anleggsmidler		12 280 208	15 159 128
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		1 000 000	1 000 000
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 410	3 410
Sum investeringer		3 410	3 410
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 803 253	968 352
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 803 253	968 352
Sum omløpsmidler		2 806 663	1 971 763
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>15 086 872</b>	<b>17 130 890</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 207 766	9 896 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>9 207 766</b>	<b>9 896 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>9 307 766</b>	<b>9 996 750</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 754 000	6 086 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 000</b>	<b>6 086 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 754 000</b>	<b>6 086 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	25 106	1 048 140
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 106</b>	<b>1 048 140</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 779 106</b>	<b>7 134 140</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>15 086 872</b>	<b>17 130 890</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	7		
Pantstillelser	7		



Organisasjonsnr: 944 537 465  
HERO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



Årsregnskap

**2020**

Hero Eiendom AS

Org.nr.:944 537 465



<b>Resultatregnskap</b>			
Hero Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	3	41 080	32 104
Sum driftskostnader		<u>41 080</u>	<u>32 104</u>
Driftsresultat		<u>-41 080</u>	<u>-32 104</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 640	2 446
Annen finansinntekt	2	5 000 000	100 000
Annen rentekostnad		149 544	194 821
Resultat av finansposter		<u>4 852 096</u>	<u>-92 375</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		4 811 016	-124 479
Skattekostnad på ordinært resultat	4	0	-19 926
Ordinært resultat		<u>4 811 016</u>	<u>-104 553</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	6	<u>4 811 016</u>	<u>-104 553</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		5 500 000	0
Overført fra annen egenkapital		688 984	104 553
Sum overføringer		<u>4 811 016</u>	<u>-104 553</u>
Hero Eiendom AS			

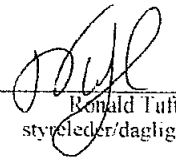



<b>Balanse</b>			
Hero Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	2, 7	2 217 350	2 217 350
Lån til foretak i samme konsern	2, 7	3 462 358	6 341 278
Investeringer i tilknyttet selskap		2 600 000	2 600 000
Investeringer i aksjer og andeler	2	4 000 500	4 000 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 280 208</u>	<u>15 159 128</u>
Sum anleggsmidler		<u>12 280 208</u>	<u>15 159 128</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2, 7	1 000 000	1 000 000
Sum fordringer		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		3 410	3 410
Sum investeringer		<u>3 410</u>	<u>3 410</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>1 803 253</u>	<u>968 352</u>
Sum omløpsmidler		<u>2 806 663</u>	<u>1 971 763</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>15 086 872</u>	<u>17 130 890</u>
Hero Eiendom AS			



<b>Balanse</b>			
Hero Eiendom AS			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		9 207 766	9 896 750
Sum opptjent egenkapital		<u>9 207 766</u>	<u>9 896 750</u>
Sum egenkapital	6	<u>9 307 766</u>	<u>9 996 750</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	5 754 000	6 086 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>5 754 000</u>	<u>6 086 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld	2	25 106	1 048 140
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 106</u>	<u>1 048 140</u>
Sum gjeld		<u>5 779 106</u>	<u>7 134 140</u>
Sum gjeld og egenkapital		<u>15 086 872</u>	<u>17 130 890</u>

Bergen, 30.06.2021  
Styret i Hero Eiendom AS

  
Ronald Tuft  
styreleder/daglig leder

  
Hans Jørgen Tuft  
styremedlem



<b>Noter 2020</b>
-------------------

Hero Eiendom AS
-----------------

## Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### Investering i datterselskap

Investeringer i datterselskaper og andre selskaper hvor eierandelen er over 20%, er medtatt i regnskapet etter kostmetoden.

### Aksjer

Omløpsaksjer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi. Andre aksjer som er oppført i regnskapet er ført til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

### Fordringer

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

### Skattekostnad og utsatt skatt

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, bokføres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er denne medtatt i balansen iht god regnskapsskikk.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hero Eiendom AS
-----------------



<b>Noter 2020</b>
Hero Eiendom AS

## Note nr. 2 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

	Forretnings kontor	Anskaffels estidspunkt	Eierandel	kostpris	Bokført verdi
Haukås Næringspark 1 AS	Bergen	2001	100%	975 634	975 634
Vatlestraumen Brygge AS	Bergen	2006	50%	2 600 000	2 600 000
Haukås Næringspark 2 AS	Bergen	2010	100%	695 694	695 694
Bergen Camping Park AS	Bergen	2010	100%	546 022	546 022
Kalnor Eiendom AS	Bergen	2018	7,4%	4 000 500	4 000 500

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for morselskapet Hero Eiendom AS, da dette er eid av et annet selskap.

695 694

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden.

Mellomværende med Bergen Camping Park AS er 834 01643 i Hero Eiendom AS sitt favør.

Mellomværende med Haukås Næringspark 1 AS er kr 0 i Haukås Næringspark AS sin favør.

Mellomværende med Hylkjekollen Bolig AS er 180 715 i Hero Eiendom AS sin favør.

Mellomværende med Haukås Næringspark II AS er 2 447 628 i Hero Eiendom AS sitt favør.

Det er ikke beregnet rente til morselskapet.

Hero Eiendom AS
-----------------



<b>Noter 2020</b>
Hero Eiendom AS

### Note nr. 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å opprette OTP.

### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 19 375 inkl. mva, herav kr. 7 550 i honorar for andre tjenester.

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	-19 926
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>-19 926</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 811 016	-124 479
Permanente forskjeller	-5 000 000	-97 000
Endring i midlertidige forskjeller	15 365	18 116
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-173 619</b>	<b>-203 363</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-12 505	-12 505
Gevinst – og tapskonto	57 096	84 966	27 870
<b>Sum</b>	<b>57 096</b>	<b>72 461</b>	<b>15 365</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-376 982	-203 363	173 619
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	319 886	130 902	-188 984
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Hero Eiendom AS
-----------------



<b>Noter 2020</b>
Hero Eiendom AS

**Note nr. 5 Aksjonærer**

**Aksjekapitalen i Hero Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:**

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

**Eierstruktur**

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>
Tuft Invest AS	97	97,0
Hans Jørgen Tuft	3	3,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,0</b>

**Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:**

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Ronald Tuft	Daglig leder	0
Hans Jørgen Tuft	Styremedlem	3

Hero Eiendom AS
-----------------



<b>Noter 2020</b>
Hero Eiendom AS

**Note nr. 6 Egenkapital**

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	3 725 233	6 171 517	9 996 750
Endringer ført mot EK				0	0
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 725 233</b>	<b>6 171 517</b>	<b>9 996 750</b>
Årets resultat				4 811 016	4 811 016
Utbytte/konsernbidrag				0	0
Tilleggsutbytte			0	-5 500 000	-5 500 000
Konsernbidrag avgitt				0	0
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>3 725 233</b>	<b>5 482 533</b>	<b>9 307 766</b>

**Note 7 Pantstillelser og garantier**

	31.12.2020	31.12.2019
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	5 754 000	6 086 000
<b>Sum</b>	<b>5 754 000</b>	<b>6 086 000</b>

**Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler**

Aksjer	2 217 350	2 217 350
Enkle krav inntil kr 1.100.000	1 100 000	1 100 000
<b>Sum</b>	<b>3 317 350</b>	<b>3 317 350</b>

1 års avdrag langsiktig gjeld er ca 320.000,-

**Note nr 8 Fortsatt drift.**

Covid 19 har hatt liten påvirkning på selskapets drift for 2020. Det er ikke søkt om støtte/tilskudd i forbindelse med Covid 19.

Hero Eiendom AS
-----------------



# Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

## Til generalforsamlingen i Hero Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Hero Eendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 4.811.016.-

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Søreide Revisjon AS

Statsautorisert revisor Anne-Mari K. Flaterås

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 30.06.2021  
Søreide Revisjon AS

Søreide Revisjon AS

Anne-Mari Karoliussen Flaterås  
Statsautorisert revisor