



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 217 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 2-6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	407 436	402 876
Annen driftsinntekt	3	29 225	
Sum inntekter		436 661	402 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 321	12 321
Annen driftskostnad	5,6,7	348 527	359 092
Sum kostnader		360 849	371 413
Driftsresultat		75 812	31 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 504	25 516
Sum finansinntekter		35 504	25 516
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 504	25 516
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 316	56 979
Totalresultat		111 316	56 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		111 316	56 979
Sum overføringer og disponeringer		111 316	56 979



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	36 964	49 286
Sum varige driftsmidler		36 964	49 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 964	49 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 229	6 353
Andre fordringer		162 563	14 095
Sum fordringer		163 792	20 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 680	822 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 680	822 240
Sum omløpsmidler		1 112 472	842 688
SUM EIENDELER		1 149 436	891 974

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		977 011	865 695
Sum opptjent egenkapital		977 011	865 695
Sum egenkapital		977 011	865 695
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		161 342	26 279
Annen kortsiktig gjeld		11 083	
Sum kortsiktig gjeld		172 425	26 279
Sum gjeld		172 425	26 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 149 436	891 974



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 565629

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 217 213
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HOLMEDALEN 2-6
Forretningsadresse: c/o BOB BBL
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brita Klyve
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2025



Organisasjonsnr: 996 217 213
SAMEIET HOLMEDALEN 2-6

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	407 436	402 876
Annen driftsinntekt	3	29 225	
Sum inntekter		436 661	402 876
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	4	12 321	12 321
Annen driftskostnad	5, 6, 7	348 527	359 092
Sum kostnader		360 849	371 413
Driftsresultat		75 812	31 463
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		35 504	25 516
Sum finansinntekter		35 504	25 516
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		35 504	25 516
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		111 316	56 979
Totalresultat		111 316	56 979
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital			
		111 316	56 979
Sum overføringer og disponeringer		111 316	56 979



Organisasjonsnr: 996 217 213
SAMEIET HOLMEDALEN 2-6

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	4	36 964	49 286
Sum varige driftsmidler		36 964	49 286
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		36 964	49 286
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		1 229	6 353
Andre fordringer		162 563	14 095
Sum fordringer		163 792	20 448
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		948 680	822 240
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		948 680	822 240
Sum omløpsmidler		1 112 472	842 688
SUM EIENDELER		1 149 436	891 974
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	977 011	865 695
Sum opptjent egenkapital	977 011	865 695
Sum egenkapital	977 011	865 695
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 342	26 279
Annen kortsiktig gjeld	11 083	
Sum kortsiktig gjeld	172 425	26 279
Sum gjeld	172 425	26 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 149 436	891 974



Organisasjonsnr: 996 217 213
SAMEIET HOLMEDALEN 2-6

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arsoppgjør rapport

**Sameiet Holmedalen 2-6
2024**

Sameiet Holmedalen 2-6 Org.nr. 996217213

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2024

Sameiet Holmedalen 2-6
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	407 436	402 876	407 500	407 500
Andre inntekter	3	29 225	0	0	0
Sum inntekter		436 661	402 876	407 500	407 500
Driftskostnader					
Avskrivninger	4	12 321	12 321	12 500	12 500
Andre driftskostnader	5	125 217	136 361	127 500	127 500
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	0	12 383	0	0
Vedlikehold	7	29 025	11 000	30 000	30 000
Forretningsførsel		45 348	44 013	44 000	49 000
Revisjonshonorar		8 500	8 000	8 500	9 000
Forsikring		140 438	147 335	156 000	161 500
Sum driftskostnader		360 849	371 413	378 500	389 500
Driftsresultat		75 812	31 463	29 000	18 000
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		35 354	24 835	1 000	1 000
Andre renteinntekter		150	681	0	0
Sum finansinntekter		35 504	25 516	1 000	1 000
Resultat av finansposter		35 504	25 516	1 000	1 000
Resultat		111 316	56 979	30 000	19 000
Til/fra annen EK		111 316	56 979	0	0
Sum disponeringer		111 316	56 979	0	0

Resultatrapport 2024 for Sameiet Holmedalen 2-6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Holmedalen 2-6
Alle beløp i NOK

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	4	36 964	49 286
Sum varige driftsmidler		36 964	49 286
Sum anleggsmidler		36 964	49 286
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 229	6 353
Forskuddsbetalte kostnader		161 342	14 095
Andre fordringer		1 221	0
Sum fordringer		163 792	20 448
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		948 680	822 240
Sum bankinnsk. og kontanter		948 680	822 240
Sum omløpsmidler		1 112 472	842 688
SUM EIENDELER		1 149 436	891 974

Balanserapport 2024 for Sameiet Holmedalen 2-6

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2024

Sameiet Holmedalen 2-6
Alle beløp i NOK

Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	977 011	865 695
Sum opptjent egenkapital	977 011	865 695
SUM EGENKAPITAL	977 011	865 695
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	161 342	26 279
Annen kortsiktig gjeld	11 083	0
Sum kortsiktig gjeld	172 425	26 279
SUM GJELD	172 425	26 279
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 149 436	891 974

Bergen,
Styret for Sameiet Holmedalen 2-6

Knut Espen Konst Skarpenes
Styrets leder

Eirik Philippe Rouppert
Styremedlem

Aud Berit Davanger
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Sameiet Holmedalen 2-6

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3800 Andel felleskostnader	39 996	39 996	40 000	40 000
3801 Andel driftskostnader	291 000	291 000	291 000	291 000
3816 TV/Internett	76 440	71 880	76 500	76 500
Sum felleskostnader	407 436	402 876	407 500	407 500

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
3885 Andre inntekter	29 225	0	0	0
Sum andre inntekter	29 225	0	0	0

Note 4 - Andre eiendeler

	Feiemaskin
Anskaffelseskost pr.01.01	86 250
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	86 250
Årets av- og nedskr. pr.31.12	12 321
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	49 285
Bokført verdi pr.31.12	36 964
Anskaffelsesår	2020
Antatt rest levetid (i antall år)	3

Dokumentet er elektronisk signert



Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6326 Snømåking og brøyting	41 979	65 979	40 000	40 000
6372 Heis	5 450	0	0	0
6375 TV/Internett	76 350	69 620	76 500	76 500
6390 Andre driftskostnader	0	0	10 000	10 000
6860 Kursutgifter	500	700	0	0
6940 Porto	0	0	1 000	1 000
7779 Andre gebyr	938	62	0	0
Sum driftskostnader	125 217	136 361	127 500	127 500

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	12 383	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	0	12 383	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	0	30 000	30 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	11 000	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	29 025	0	0	0
Sum vedlikehold	29 025	11 000	30 000	30 000

Note 8 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

Dokumentet er elektronisk signert



Note 9 - Disponible midler	2024	2023
Disponible midler pr. 01.01	816 409	747 109
Periodens resultat	111 316	56 979
Årets avskrivninger	12 321	12 321
Endring i disponible midler	123 637	69 300
Disponible midler 31.12.	940 047	816 409

Dokumentet er elektronisk signert



12-12-522 - Års...

Name Date
Skarpenes, Knut E Konst 2025-05-19

Identification

 bankID™ Skarpenes, Knut E Konst

Name Date
Davanger, Aud Berit 2025-05-10

Identification

 bankID™ Davanger, Aud Berit

Name Date
Rouppert, Eirik Philippe 2025-05-08

Identification

 bankID™ Rouppert, Eirik Philippe



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Til årsmøtet i Sameiet Holmedalen 2-6

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2024

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Sameiet Holmedalen 2-6** som viser et overskudd på kr 111 316. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjett. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no



Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 20. mai 2025
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor