



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 13
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	185 954
Sum inntekter		76 000	185 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 989	280 949
Sum kostnader		101 989	280 949
Driftsresultat		-25 989	-94 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 296	18 304
Sum finansinntekter		8 296	18 304
Netto finans		8 296	18 304
Resultat før skattekostnad		-17 693	-76 691
Skattekostnad på resultat		-3 893	-9 826
Årsresultat	3	-13 800	-66 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 800	-66 865
Totalresultat		-13 800	-66 865
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 800	-66 865
Sum overføringer og disponeringer		-13 800	-66 865



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 254 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		11 254 765	11 028 765
Sum anleggsmidler		11 254 765	11 028 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		26 500	
Andre kortsiktige fordringer		5 850	5 341
Konsernfordringer	4	17 694	44 664
Sum fordringer		50 044	50 005
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 169	461 534
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 169	461 534
Sum omløpsmidler		237 213	511 539
SUM EIENDELER		11 491 978	11 540 304
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	8 000 000	8 000 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	123 691	109 890



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		9 223 691	9 209 890
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	169 273	183 073
Sum opptjent egenkapital		169 273	183 073
Sum egenkapital	3	9 392 964	9 392 963
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 099 014	2 143 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 014	2 143 678
Sum langsiktig gjeld		2 099 014	2 143 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 758
Annen kortsiktig gjeld			1 905
Sum kortsiktig gjeld			3 663
Sum gjeld		2 099 014	2 147 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 491 978	11 540 304



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 410248

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 197 857
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS
Forretningsadresse: c/o Ole Lunde
Tangen 13
4608 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ole Lunde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		76 000	185 954
Sum inntekter		76 000	185 954
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	101 989	280 949
Sum kostnader		101 989	280 949
Driftsresultat		-25 989	-94 995
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 296	18 304
Sum finansinntekter		8 296	18 304
Netto finans		8 296	18 304
Resultat før skattekostnad		-17 693	-76 691
Skattekostnad på resultat		-3 893	-9 826
Årsresultat	3	-13 800	-66 865
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 800	-66 865
Totalresultat		-13 800	-66 865
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-13 800	-66 865
Sum overføringer og disponeringer		-13 800	-66 865



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

11 254 765

11 028 765

Sum varige driftsmidler

11 254 765

11 028 765

Sum anleggsmidler

11 254 765

11 028 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

26 500

Andre kortsiktige

fordringer

5 850

5 341

Konsernfordringer

4

17 694

44 664

Sum fordringer

50 044

50 005

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

187 169

461 534

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

187 169

461 534

Sum omløpsmidler

237 213

511 539

SUM EIENDELER

11 491 978

11 540 304

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

8 000 000

8 000 000

Beholdning av egne aksjer

5

Overkurs

3

1 100 000

1 100 000

Annen innskutt egenkapital

3

123 691

109 890

Sum innskutt egenkapital

9 223 691

9 209 890

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

3

169 273

183 073

Sum opptjent egenkapital

169 273

183 073

Sum egenkapital

3

9 392 964

9 392 963



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 099 014	2 143 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 014	2 143 678
Sum langsiktig gjeld		2 099 014	2 143 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 758
Annen kortsiktig gjeld			1 905
Sum kortsiktig gjeld			3 663
Sum gjeld		2 099 014	2 147 341
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 491 978	11 540 304



Organisasjonsnr: 990 197 857
LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 197 857



RESULTATREGNSKAP

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		76 000	185 954
Sum driftsinntekter		76 000	185 954
Annen driftskostnad	2	101 989	280 949
Sum driftskostnader		101 989	280 949
Driftsresultat		-25 989	-94 995
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		8 296	18 304
Resultat av finansposter		8 296	18 304
Resultat før skattekostnad		-17 693	-76 691
Skattekostnad på resultat		-3 893	-9 826
Årsresultat	3	-13 800	-66 865
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		13 800	66 865
Sum overføringer		-13 800	-66 865



BALANSE

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 254 765	11 028 765
Sum varige driftsmidler		11 254 765	11 028 765
Sum anleggsmidler		11 254 765	11 028 765
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		26 500	0
Andre kortsiktige fordringer		5 850	5 341
Konsernfordringer	4	17 694	44 664
Sum fordringer		50 044	50 005
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 169	461 534
Sum omløpsmidler		237 213	511 539
Sum eiendeler		11 491 978	11 540 304



BALANSE

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	8 000 000	8 000 000
Overkurs	3	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital	3	123 691	109 890
Sum innskutt egenkapital		9 223 691	9 209 890
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	169 273	183 073
Sum opptjent egenkapital		169 273	183 073
Sum egenkapital	3	9 392 964	9 392 963
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	4	2 099 014	2 143 678
Sum annen langsiktig gjeld		2 099 014	2 143 678
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	1 758
Annen kortsiktig gjeld		0	1 905
Sum kortsiktig gjeld		0	3 663
Sum gjeld		2 099 014	2 147 341
Sum egenkapital og gjeld		11 491 978	11 540 304

Kristiansand, 27.04.2026
Styret i Lunde Eiendom Flekkerøy AS

Ole Lunde
styreleder

Grethe-Lill Lunde
styremedlem



LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

ORG.NR: 990 197 857

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Lunde Eiendom Flekkerøy AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kristiansand kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Lunde Eiendom Flekkerøy AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

SIDE 5



LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS

ORG.NR: 990 197 857

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	8 000 000	1 100 000	109 890	183 073	9 392 963
Årets resultat				-13 800	-13 800
Konsernbidrag mottatt			13 801		13 801
Pr 31.12.2025	8 000 000	1 100 000	123 691	169 273	9 392 964

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Konsernbidrag fra Mergel AS (morselskap)	17 694	44 664
Gjeld		
Gjeld til Mergel AS (morselskap)	2 099 014	2 143 678
Sum	2 099 014	2 143 678

Mellomværende er ikke renteberegnet.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LUNDE EIENDOM FLEKKERØY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	80,0	8 000 000
Sum	100 000		8 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Mergel AS	100 000	100,0	100,0