



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	989 221 353
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ALLSTEIN HOLDING AS
Forretningsadresse:	Holmenkollveien 76D 0784 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kourosh Rakhshani Pour Fard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	02.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre driftsinntekter			206 917
Gevinst ved salg fast eiendom			7 609 670
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 816 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger driftsmidler			40 100
Annen driftskostnad		63 185	122 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 185</b>	<b>162 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 185</b>	<b>7 654 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	
Konsernbidrag fra datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>1 790</b>
Annen rentekostnad		6 622	44 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 622</b>	<b>44 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343 378</b>	<b>-43 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>280 193</b>	<b>7 611 441</b>
Skattekostnad på resultat	4	-14 522	1 674 517
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>294 715</b>	<b>5 936 924</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 715</b>	<b>5 936 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 715</b>	<b>5 936 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 715</b>	<b>5 936 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Tilleggsutbytte			365 000
Avsatt til annen egenkapital		294 715	5 571 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>294 715</b>	<b>5 936 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	217 067	217 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 067</b>	<b>217 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 067</b>	<b>217 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	582 732	2 501
Konsernfordringer	3	1 790	1 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 522</b>	<b>4 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 155 702	8 760 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 155 702</b>	<b>8 760 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 740 224</b>	<b>8 764 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 957 291</b>	<b>8 981 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		107 067	107 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 067</b>	<b>207 067</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 196 977	6 902 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 196 977</b>	<b>6 902 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 404 044</b>	<b>7 109 329</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 277 399	1 536 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 277 399</b>	<b>1 536 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 399</b>	<b>1 536 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 030	18 724
Betalbar skatt	4	244 818	316 078
Annen kortsiktig gjeld			665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 848</b>	<b>335 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 247</b>	<b>1 872 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 957 291</b>	<b>8 981 535</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 485760

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 221 353  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALLSTEIN HOLDING AS  
Forretningsadresse: Holmenkollveien 76D  
0784 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kourosh Rakhshani Pour Fard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 221 353  
ALLSTEIN HOLDING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og andre driftsinntekter			206 917
Gevinst ved salg fast eiendom			7 609 670
<b>Sum inntekter</b>			<b>7 816 587</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger driftsmidler			40 100
Annen driftskostnad		63 185	122 041
<b>Sum kostnader</b>		<b>63 185</b>	<b>162 141</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-63 185</b>	<b>7 654 446</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	
Konsernbidrag fra datterselskap	3		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			1 790
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>350 000</b>	<b>1 790</b>
Annen rentekostnad		6 622	44 794
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 622</b>	<b>44 794</b>
<b>Netto finans</b>		<b>343 378</b>	<b>-43 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	280 193	7 611 441
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-14 522</b>	<b>1 674 517</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>294 715</b>	<b>5 936 924</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>294 715</b>	<b>5 936 924</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>294 715</b>	<b>5 936 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			365 000
Avsatt til annen egenkapital		294 715	5 571 924



Sum overføringer og  
disponeringer

294 715

5 936 924



Organisasjonsnr: 989 221 353  
ALLSTEIN HOLDING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	217 067	217 067
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>217 067</b>	<b>217 067</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>217 067</b>	<b>217 067</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	2	582 732	2 501
Konsernfordringer	3	1 790	1 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>584 522</b>	<b>4 291</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 155 702	8 760 177
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 155 702</b>	<b>8 760 177</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 740 224</b>	<b>8 764 468</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 957 291</b>	<b>8 981 535</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		107 067	107 067
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>207 067</b>	<b>207 067</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 196 977	6 902 262
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 196 977</b>	<b>6 902 262</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>7 404 044</b>	<b>7 109 329</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	1 277 399	1 536 739
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 277 399</b>	<b>1 536 739</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 277 399</b>	<b>1 536 739</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 030	18 724
Betalbar skatt	4	244 818	316 078
Annen kortsiktig gjeld			665
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>275 848</b>	<b>335 467</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 553 247</b>	<b>1 872 206</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 957 291</b>	<b>8 981 535</b>



Organisasjonsnr: 989 221 353  
ALLSTEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Til generalforsamlingen i Allstein Holding AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Allstein Holding AS som viser et overskudd på kr 294 715. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 2. mai 2024

Alpha Revisjon AS

Steinar Teien  
statsautorisert revisor

Side 2 av 2

Post- og besøksadresse:  
Holbergs gate 21  
0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening  
Bankgiro: 8397.05.05914  
Organisasjonsnr: 975 800 679MVA



**Årsregnskap 2023**

**for**

**Allstein Holding AS**

Org.nr.: 989 221 353



## Resultatregnskap

### Allstein Holding AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	Note	2023	2022
Leieinntekter og andre driftsinntekter		0	206 917
Gevinst ved salg fast eiendom		0	7 609 670
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>7 816 587</u>
Ordinære avskrivninger driftsmidler		0	40 100
Annen driftskostnad		63 185	122 041
Sum driftskostnader		<u>63 185</u>	<u>162 141</u>
Driftsresultat		<u>-63 185</u>	<u>7 654 446</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	350 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	1 790
Annen rentekostnad		6 622	44 794
Resultat av finansposter		<u>343 378</u>	<u>-43 004</u>
Resultat før skattekostnad		280 193	7 611 441
Skattekostnad på resultat	4	-14 522	1 674 517
Resultat		<u>294 715</u>	<u>5 936 924</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat		<u>294 715</u>	<u>5 936 924</u>
<b>Overføringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	365 000
Avsatt til annen egenkapital		294 715	5 571 924
Sum overføringer		<u>294 715</u>	<u>5 936 924</u>



## Balanse

### Allstein Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	3	217 067	217 067
Sum finansielle anleggsmidler		<u>217 067</u>	<u>217 067</u>
Sum anleggsmidler		<u>217 067</u>	<u>217 067</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Fordring på konsernselskap	3	1 790	1 790
Andre kortsiktige fordringer	2	582 732	2 501
Sum fordringer		<u>584 522</u>	<u>4 291</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 155 702	8 760 177
Sum omløpsmidler		<u>8 740 224</u>	<u>8 764 468</u>
Sum eiendeler		<u>8 957 291</u>	<u>8 981 535</u>



## Balanse

### Allstein Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Overkurs		107 067	107 067
Sum innskutt egenkapital		<u>207 067</u>	<u>207 067</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	7 196 977	6 902 262
Sum opptjent egenkapital		<u>7 196 977</u>	<u>6 902 262</u>
Sum egenkapital		<u>7 404 044</u>	<u>7 109 329</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	1 277 399	1 536 739
Sum avsetning for forpliktelser		<u>1 277 399</u>	<u>1 536 739</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		31 030	18 724
Betalbar skatt	4	244 818	316 078
Annen kortsiktig gjeld		0	665
Sum kortsiktig gjeld		<u>275 848</u>	<u>335 467</u>
Sum gjeld		<u>1 553 247</u>	<u>1 872 206</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>8 957 291</u>	<u>8 981 535</u>

Oslo, 02.05.2024  
Styret i Allstein Holding AS

Kourosch Rakhshani Pour Fard  
styreleder/daglig leder



**Allstein Holding AS**

**Org.nr. 989 221 353**

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader mm.

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til selskapets tillitsmenn i 2023.

Selskapet har en fordring på eneaksjonær på kr. 578 736 pr 31.12.23. Fordringen er i strid med aksjelovens regler da det ikke er stilt betryggende sikkerhet. Fordringen blir nedbetalt i løpet av 2024.

**Allstein Holding AS****Org.nr. 989 221 353****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023****Note 3 Datterselskap**

Allstein Holding AS har eierandel i følgende selskap:

Selskap	Anskaffelses- tidspunkt	Forretnings- kontor	Eier- og stemmeandel	Selskapets egenkapital 31.12.2023	Selskapets resultat 2023
Allstein AS	22.12.2005	Vestby	100 %	3 136 270	1 431 944

Investeringen er regnskapsført etter kostmetoden.

Allstein Holding har mottatt et aksjeutbytte fra datterselskapet på kr 350 000 i 2023.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	244 818	316 078
Endring i utsatt skatt	-259 340	1 358 439
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-14 522</b>	<b>1 674 517</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	280 193	7 611 441
Permanente forskjeller	-346 202	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 178 816	-6 126 358
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-48 364
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 112 807</b>	<b>1 436 720</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	244 818	316 078
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>244 818</b>	<b>316 078</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 963 975	2 182 195	218 220
Gevinst- og tapskonto	3 842 385	4 802 981	960 596
<b>Sum</b>	<b>5 806 361</b>	<b>6 985 176</b>	<b>1 178 816</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 806 361</b>	<b>6 985 176</b>	<b>1 178 816</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 277 399</b>	<b>1 536 739</b>	<b>259 339</b>



**Allstein Holding AS**

**Org.nr. 989 221 353**

## NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Allstein Holding AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Kourosh Rakhshani Pour Fard	100	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

<b>Navn</b>	<b>Verv</b>	<b>Ordinære</b>
Kourosh Rakhshani Pour Fard	styreleder/daglig leder	100
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>100</b>

### Note 6 Egenkapital

Spesifikasjon av egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkursfond</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
EK 1/1-2023	100 000	107 067	6 902 262	7 109 329
Ikke registrert kapitalnedsettelse	0			0
Årsresultat 2023	0	0	294 715	294 715
Tilleggsutbytte	0	0	0	0
EK 31/12-2023	100 000	107 067	7 196 977	7 404 044