



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 058 405	4 012 125
Sum inntekter		4 058 405	4 012 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	197 700	154 343
Annen driftskostnad		1 366 825	1 111 191
Sum kostnader		2 464 053	2 134 108
Driftsresultat		1 594 351	1 878 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 095	38 337
Sum finansinntekter		47 095	38 337
Annen rentekostnad		1 127 150	1 082 769
Sum finanskostnader		1 127 150	1 082 769
Netto finans		-1 069 425	-1 035 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 825	1 702 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 825	1 702 159
Årsresultat		524 926	842 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 926	842 603
Sum overføringer og disponeringer		524 926	842 603



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 367 572	102 367 572
Sum varige driftsmidler		102 367 572	102 367 572
Sum anleggsmidler		102 367 572	102 367 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 499	12 404
Andre fordringer		334 597	209 866
Sum fordringer		343 096	222 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 075	1 081 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 075	1 081 977
Sum omløpsmidler		1 051 170	1 304 247
SUM EIENDELER		103 418 742	103 671 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 438 697	13 913 771



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		14 438 697	13 913 771
Sum egenkapital		14 524 697	13 999 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 476 328	20 732 024
Øvrig langsiktig gjeld	3,5	70 160 604	68 506 712
Sum annen langsiktig gjeld		88 636 932	89 238 736
Sum langsiktig gjeld		88 636 932	89 238 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 916	314 394
Skyldige offentlige avgifter		4 515	4 994
Annen kortsiktig gjeld		116 682	113 923
Sum kortsiktig gjeld		257 113	433 311
Sum gjeld		88 894 045	89 672 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 418 742	103 671 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		88 636 932	89 238 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 429056

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 137 405
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG
Forretningsadresse: Varnaveien 34
1523 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Villy Wollner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	4 058 405	4 012 125
Sum inntekter		4 058 405	4 012 125
Kostnader			
Lønnskostnad	1	197 700	154 343
Annen driftskostnad		1 366 825	1 111 191
Sum kostnader		2 464 053	2 134 108
Driftsresultat		1 594 351	1 878 016
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 095	38 337
Sum finansinntekter		47 095	38 337
Annen rentekostnad		1 127 150	1 082 769
Sum finanskostnader		1 127 150	1 082 769
Netto finans		-1 069 425	-1 035 413
Ordinært resultat før skattekostnad		1 413 825	1 702 159
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 413 825	1 702 159
Årsresultat		524 926	842 603
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		524 926	842 603
Sum overføringer og disponeringer		524 926	842 603



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	102 367 572	102 367 572
Sum varige driftsmidler		102 367 572	102 367 572
Sum anleggsmidler		102 367 572	102 367 572
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 499	12 404
Andre fordringer		334 597	209 866
Sum fordringer		343 096	222 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		708 075	1 081 977
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		708 075	1 081 977
Sum omløpsmidler		1 051 170	1 304 247
SUM EIENDELER		103 418 742	103 671 819
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		86 000	86 000
Sum innskutt egenkapital		86 000	86 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 438 697	13 913 771
Sum opptjent egenkapital		14 438 697	13 913 771
Sum egenkapital		14 524 697	13 999 771
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 476 328	20 732 024



Øvrig langsiktig gjeld	3,5	70 160 604	68 506 712
Sum annen langsiktig gjeld		88 636 932	89 238 736
Sum langsiktig gjeld		88 636 932	89 238 737
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		135 916	314 394
Skyldige offentlige avgifter		4 515	4 994
Annen kortsiktig gjeld		116 682	113 923
Sum kortsiktig gjeld		257 113	433 311
Sum gjeld		88 894 045	89 672 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 418 742	103 671 819
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser		88 636 932	89 238 737



Organisasjonsnr: 988 137 405
SUNDSTREDET BRYGGE MOSS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



RESULTATREGNSKAP 2024 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
INNETEKTER					
Felleskostnader		2 012 400	1 898 364	2 012 266	2 213 493
Innkrevde kapitalkostnader/renter		1 789 367	1 836 333	1 426 500	1 265 053
Andre driftsinntekter	2	256 638	277 428	277 419	249 676
SUM INNETEKTER		4 058 405	4 012 125	3 716 185	3 728 222
KOSTNADER					
Lønn	1	102 619	70 270	90 000	130 000
Styrehonorar		70 650	65 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift		24 431	19 073	22 560	28 200
Strøm		34 012	38 354	45 000	45 000
Renhold		67 041	80 098	90 000	90 000
Vedlikehold bygg		197 315	170 956	80 000	60 000
Vedlikehold VVS		0	6 743	15 000	10 000
Vedlikehold elektro		151 324	34 382	25 000	25 000
Vedlikehold utvendig anlegg		11 155	5 933	20 000	25 000
Revisjonshonorar	0	18 000	17 000	18 000	19 000
Forretningsførerhonorar		133 080	126 744	133 082	138 400
Andre konsulentjenester		3 688	0	0	0
Årsavgift TV/Internett		247 680	251 177	247 680	255 000
Kontingent boligbyggelag		12 900	12 900	12 900	13 000
Forsikringer		122 447	102 984	122 000	151 300
Kommunale avgifter		547 384	476 793	550 000	629 676
Kostnader oppvarming		91 520	90 622	110 000	110 000
Leie av garasjeplasser		581 118	537 300	548 000	590 000
Andre driftskostnader		47 688	27 780	25 278	25 000
SUM KOSTNADER		2 464 053	2 134 108	2 224 500	2 414 576
DRIFTSRESULTAT		1 594 351	1 878 016	1 491 685	1 313 646
FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.					
Renteinntekter		47 095	38 337	25 815	25 000
Rentekostnader		1 127 150	1 082 769	1 206 635	1 058 265
Utbytte Gjensidige		10 630	9 019	0	0
RESULTAT AV FINANSINNETEKT. OG -KOSTN.		-1 069 425	-1 035 413	-1 180 820	-1 033 265
ÅRSRESULTAT		524 926	842 603	310 865	280 381
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER					
Overført annen egenkapital		524 926	842 603	310 865	280 381
SUM OVERFØRINGER		524 926	842 603	310 865	280 381



BALANSE 2024 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Bygninger	4	102 367 572	102 367 572
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
SUM ANLEGGSMIDLER		102 367 572	102 367 572
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Restanse felleskostnader		8 499	12 404
Fordringer VBBL/andre		220 670	0
Andre fordringer		113 927	209 866
BANKINNSKUDD OG KONTANTER			
Bank		706 122	1 079 277
Skattetrekk		1 953	2 700
SUM OMLØPSMIDLER		1 051 170	1 304 247
SUM EIENDELER		103 418 742	103 671 819



BALANSE 2024 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		86 000	86 000
Annen egenkapital		13 913 771	13 913 771
Årets resultat		524 926	0
SUM EGENKAPITAL		14 524 697	13 999 771
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pantegjeld	6	18 476 328	20 732 024
Andelseiernes IN ordning av fls.lån	5	39 250 104	37 596 212
Borettsinnskudd	3	30 910 500	30 910 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		88 636 932	89 238 737
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		10 257	0
Leverandørgjeld		135 916	314 394
Påløpt lønn/feriepenger/arb.g.avg		12 839	8 791
Offentlige avgifter		4 515	4 994
Påløpte renter		93 586	105 132
SUM KORTSIKTIG GJELD		257 113	433 311
SUM GJELD		88 894 045	89 672 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		103 418 742	103 671 819
Pantestillelser		88 636 932	89 238 737

Moss 31.12.24

Vansjø Boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Thor Villy Wollner
Styreleder

Ulla Brit Jensen
Styremedlem

Frank Einar Gibson Årvik
Styremedlem

Anita Frågodt
Styremedlem

123 Sundstredet Brygge Moss Borettslag



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år.

Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendommen/tomten er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap.

I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsmelding for borettslag av 30. Juni 2005" krav om noe tilleggsinformasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
A. Disponible midler IB	870 936	860 168
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	524 926	842 603
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-601 804	-831 836
B. Årets endring disponible midler	-76 878	10 767
C. Disponible midler UB	794 058	870 936

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskifte.

I regnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader.

Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler.

Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler.

Borettslagets disponible midler kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på

innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 0 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet tilknyttet revisjon.

Note 1 - Personalkostnader

Det er utbetalt lønn til 2 personer.

Note 2 - Andre drifts inntekter

	2024	2023
3602 INNKREVD EIENDOMSSKATT	256 638	277 428
Sum	-256 638	-277 428

Note 3 - Borettsinnskudd

	2024	2023
2250 BORETTSSINNSKUDD	30 910 500	30 910 500
Sum	-30 910 500	-30 910 500

Innskuddet er sikret med pant i eiendommen.

Note 4 - Bygninger

Anskaffet år:		
Kostpris 2007		102 190 000,00
Inngangsparti 2011		38 459,00
Inngangsparti 2012		56 813,00
Inngangsparti 2013		45 450,00
Ny redskapsbod 2017		36 849 50
Bokført verdi pr 31.12		102 367 571,50

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jfr vedlikehold.

Note 5 - IN-ordning

IN er behandlet etter gjeldsmetodeløsningen. Dette prinsippet innebærer at ekstrainnbetalingen fra eiere klassifiseres som forskuddsbetaling av eiers kapitalkostnader. Det innbetalte beløpet føres som gjeld til eier under langsiktig gjeld i borettslagets balanse. Andelseiere vil ved IN få sikkerhet ved inntrederett i det pantedokumentet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Inntrederetten har sideordnet prioritet med det til enhver tid gjenstående beløpet av felleslånet.

Gjelden til eier vil bli redusert i takt med nedbetalingen av fellesgjelden etter opprinnelig nedbetalingsplan. Tdligere har man kun vist reell lånesaldo i noten langsiktig gjeld. IN lån føres etter gjeldsmetoden, slik at innbetaling blir synliggjort under noten langsiktig gjeld. Disse innbetalingene nedkvitteres i takt med nedbetalingsplanen.

Noter



NOTER ÅRSOPPGJØR 2024 Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Note 6 - Pantegjeld

Kreditor:	Obos Finans Boligselskaper 98207349232
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2007
Opptaksår:	5.79 %
Rentesats:	31.05.2057
Beregnet innfridd:	71 279 500
Opprinnelig lånebeløp:	20 732 020
Lånesaldo 01.01:	2 255 696
Avdrag i perioden:	18 476 324
Lånesaldo 31.12:	37 596 212
Andelssaldo 01.01:	2 051 362
Innbetalt IN i perioden:	397 470
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	39 250 104
Andelssaldo 31.12:	57 726 428
Sum pantegjeld for lån:	

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 98207349232	1	1 791 411	1 791 411
	1	1 451 269	1 451 269
	1	1 340 319	1 340 319
	1	1 334 878	1 334 878
	1	1 243 135	1 243 135
	1	1 241 516	1 241 516
	1	1 190 494	1 190 494
	1	1 156 480	1 156 480
	1	1 149 978	1 149 978
	1	1 128 135	1 128 135
	1	1 113 558	1 113 558
	1	1 034 596	1 034 596
	1	986 410	986 410
	1	804 878	804 878
	1	561 398	561 398
	1	337 266	337 266
	1	310 918	310 918
	1	299 685	299 685

Bokført verdi av eiendommen er stilt som sikkerhet for panteskret gjeld.

Noter



Resultat og balanse med noter for Sundstredet Brygge Moss Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Styreleder	Thor Villy Wollner (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Frank Einar Gibson Årvik (sign.)	16.04.2025
Styremedlem	Ulla Brit Jensen (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Anita Frågodt (sign.)	09.04.2025



Til generalforsamlingen i Sundstredet Brygge Moss Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sundstredet Brygge Moss Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 22. april 2025
PricewaterhouseCoopers AS

Jon F. Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Hansen, Jon Audun Feldt	BANKID	2025-04-22 12:47

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.