



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUBBERØD INVEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 252	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 252</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 252</b>	<b>-6 252</b>
Annen rentekostnad		157 922	51 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 922</b>	<b>51 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 922</b>	<b>-51 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-164 174	-57 278
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 796 681	3 796 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 796 681</b>	<b>3 796 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 681</b>	<b>3 796 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		165 251	171 503
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>165 251</b>	<b>171 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 251</b>	<b>171 503</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 961 932</b>	<b>3 968 184</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	286 397	122 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 397</b>	<b>-122 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 603</b>	<b>607 777</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		3 512 079	3 354 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 079</b>	<b>3 354 157</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 079</b>	<b>3 354 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 518 329</b>	<b>3 360 407</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 961 932</b>	<b>3 968 184</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 576837

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 924 345 217  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KUBBERØD INVEST AS  
Forretningsadresse: Fornebuveien 11  
1366 LYSAKER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Falstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Organisasjonsnr: 924 345 217  
KUBBERØD INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	6 252	6 252
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 252</b>	<b>6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 252</b>	<b>-6 252</b>
Annen rentekostnad		157 922	51 026
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>157 922</b>	<b>51 026</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-157 922</b>	<b>-51 026</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
Skattekostnad	2		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	3	-164 174	-57 278
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>



Organisasjonsnr: 924 345 217  
KUBBERØD INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 4

3 796 681 3 796 681

Sum finansielle anleggsmidler

3 796 681 3 796 681

Sum anleggsmidler

3 796 681 3 796 681

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

165 251 171 503

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

165 251 171 503

Sum omløpsmidler

165 251 171 503

SUM EIENDELER

3 961 932 3 968 184

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3

50 000 50 000

Overkurs 3

680 000 680 000

Sum innskutt egenkapital

730 000 730 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3

Udekket tap 3

286 397 122 223

Sum opptjent egenkapital

-286 397 -122 223

Sum egenkapital

443 603 607 777

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld

3 512 079 3 354 157

Sum annen langsiktig gjeld

3 512 079 3 354 157

Sum langsiktig gjeld

3 512 079 3 354 157



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	6 250	6 250
Sum kortsiktig gjeld	6 250	6 250
Sum gjeld	3 518 329	3 360 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 961 932	3 968 184



Organisasjonsnr: 924 345 217  
KUBBERØD INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2022 Kubberød Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 924 345 217



## Resultatregnskap

Kubberød Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	-6 252	-6 252
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 252</b>	<b>-6 252</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 252</b>	<b>-6 252</b>
Annen rentekostnad		-157 922	-51 026
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-157 922</b>	<b>-51 026</b>
<b>Resultat før skatt</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
Skattekostnad	2	0	0
<b>Resultat</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	3	-164 174	-57 278
<b>Sum overføringer</b>		<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>



### Balanse

Kubberød Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 796 681	3 796 681
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 796 681</b>	<b>3 796 681</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 796 681</b>	<b>3 796 681</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Likvider</b>			
Bankinnskudd		165 251	171 503
<b>Sum likvider</b>		<b>165 251</b>	<b>171 503</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>165 251</b>	<b>171 503</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 961 932</b>	<b>3 968 184</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	50 000	50 000
Overkurs	3	680 000	680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>730 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	3	-286 397	-122 223
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-286 397</b>	<b>-122 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>443 603</b>	<b>607 777</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		3 512 079	3 354 157
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 512 079</b>	<b>3 354 157</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 250</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 518 329</b>	<b>3 360 407</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 961 932</b>	<b>3 968 184</b>

Kubberød, 20.06.2023

Espen Jansen  
Styreleder

Thea Kristine Backe Jansen  
Styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Det er ikke betalt styrehonorar i regnskapsåret. Selskapet har i 2022 ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført honorar til revisor da selskapet har valgt bort revisjon.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	0	0
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt fremkommer slik:</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultat før skattekostnad	-164 174	-57 278
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-164 174</b>	<b>-57 278</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>-36 118</b>	<b>-14 288</b>
Skattemessig fremførbart underskudd	-286 398	-122 224
Skattesats betalbar skatt	22%	
Skattesats utsatt skatt 2022	22%	
Skattesats utsatt skatt 2023	22%	



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	50 000	680 000	-122 223	607 777
Årets resultat	0	0	-164 174	-164 174
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>50 000</b>	<b>680 000</b>	<b>-286 397</b>	<b>443 603</b>

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	500	50 000

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Kvitmyra Holding AS	50	50%
Spino AS	50	50%

## Note 4 Andre aksjer

Selskap	Forretnings-kontor	Eier-/stemme andel	Resultat	Egenkapital
Desitnasjon Finse AS	Finse	8,33%	-257.839	33.249.220

## Note 5 Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.