



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	917 336 601
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SOMMERVEGEN 9 AS
Forretningsadresse:	c/o Sandsgabet AS Bellevue 10 4790 LILLESAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	J&P RÅDGIVNING AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 008 919	1 138 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 008 919</b>	<b>1 138 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	35 800	
Annen driftskostnad	2	1 755 082	1 701 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 882</b>	<b>1 701 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 037</b>	<b>-563 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 186</b>	
Annen rentekostnad		769 402	267 119
Annen finanskostnad		15	10 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 417</b>	<b>277 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 231</b>	<b>-277 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-52 064	-93 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 432	
Udekket tap	4, 4	401 034	-401 034



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	4	236 404	-346 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	145 422	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 422</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 907 394	12 106 476
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	143 941	179 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 051 335</b>	<b>12 286 217</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	11 054 775	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 054 775</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 251 532</b>	<b>12 286 217</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	30 523	17 199
Konsernfordringer	6		424 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 523</b>	<b>441 627</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 296 956	134 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 296 956</b>	<b>134 214</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 479</b>	<b>575 840</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 579 011</b>	<b>12 862 057</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	77 613	77 613
Annen innskutt egenkapital	4	331 053	331 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 666</b>	<b>508 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236 404	
Udekket tap	4		401 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 404</b>	<b>-401 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 070</b>	<b>107 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	26 500 000	11 331 635
Langsiktig konserngjeld	6		860 257
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>12 191 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>12 191 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 312	351 563
Betalbar skatt	3	92 108	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 682	
Annen kortsiktig gjeld	6	107 840	210 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 941</b>	<b>562 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 833 941</b>	<b>12 754 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 579 011</b>	<b>12 862 057</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 336610

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 917 336 601  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOMMERVEGEN 9 AS  
Forretningsadresse: c/o Sandsgabet AS  
Bellevue 10  
4790 LILLESAND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: J&P RÅDGIVNING AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 336 601  
SOMMERVEGEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 008 919	1 138 270
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 008 919</b>	<b>1 138 270</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	1	35 800	
Annen driftskostnad	2	1 755 082	1 701 961
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 790 882</b>	<b>1 701 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 037</b>	<b>-563 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 186	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>141 186</b>	
Annen rentekostnad		769 402	267 119
Annen finanskostnad		15	10 257
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>769 417</b>	<b>277 376</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-628 231</b>	<b>-277 376</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>589 806</b>	<b>-841 066</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 064	-93 375
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		4 432	
Udekket tap	4, 4	401 034	-401 034
Avsatt til annen egenkapital	4	236 404	-346 657
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>



Organisasjonsnr: 917 336 601  
SOMMERVEGEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	145 422	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>145 422</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 907 394	12 106 476
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5	143 941	179 741
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 051 335</b>	<b>12 286 217</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	6	11 054 775	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>11 054 775</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 251 532</b>	<b>12 286 217</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	30 523	17 199
Konsernfordringer	6		424 428
<b>Sum fordringer</b>		<b>30 523</b>	<b>441 627</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 296 956	134 214
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 296 956</b>	<b>134 214</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 327 479</b>	<b>575 840</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 579 011</b>	<b>12 862 057</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	4	77 613	77 613
Annen innskutt egenkapital	4	331 053	331 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 666</b>	<b>508 666</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	236 404	
Udekket tap	4		401 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 404</b>	<b>-401 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 070</b>	<b>107 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 6	26 500 000	11 331 635
Langsiktig konserngjeld	6		860 257
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>12 191 892</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>12 191 892</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		128 312	351 563
Betalbar skatt	3	92 108	
Kortsiktig konserngjeld	6	5 682	
Annen kortsiktig gjeld	6	107 840	210 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 941</b>	<b>562 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 833 941</b>	<b>12 754 425</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 579 011</b>	<b>12 862 057</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 917 336 601  
SOMMERVEGEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Følgende dokument **Årsregnskap til signering 2022 m  
protokoller - Sommervegen 9 AS** er signert av:

Håkonsen, Rich Ivar - 13.03.2023 11:31:26 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





**Årsregnskap 2022**  
**Sommervegen 9 AS**



## Resultatregnskap

### Sommervegen 9 AS

	Note	2022	2021
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftsinntekt		3 008 919	1 138 270
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 008 919</b>	<b>1 138 270</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	35 800	0
Annen driftskostnad	2	1 755 082	1 701 961
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 790 882</b>	<b>1 701 961</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 218 037</b>	<b>-563 690</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		141 186	0
Annen rentekostnad		769 402	267 119
Annen finanskostnad		15	10 257
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-628 231</b>	<b>-277 376</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>589 806</b>	<b>-841 066</b>
Skattekostnad på resultat	3	-52 064	-93 375
<b>Årsresultat</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	4	401 034	0
Avsatt konsernbidrag		4 432	0
Avsatt til annen egenkapital	4	236 404	-346 657
Overført til udekket tap	4	0	401 034
<b>Sum overføringer</b>		<b>641 870</b>	<b>-747 691</b>



**Balanse**  
Sommervegen 9 AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	<u>145 422</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<u>145 422</u>	<u>0</u>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	13 907 394	12 106 476
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5	<u>143 941</u>	<u>179 741</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<u>14 051 335</u>	<u>12 286 217</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	<u>11 054 775</u>	<u>0</u>
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>11 054 775</u>	<u>0</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>25 251 532</u>	<u>12 286 217</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	30 523	17 199
Konsernfordringer	6	<u>0</u>	<u>424 428</u>
<b>Sum fordringer</b>		<u>30 523</u>	<u>441 627</u>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>2 296 956</u>	<u>134 214</u>
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<u>2 296 956</u>	<u>134 214</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>2 327 479</u>	<u>575 840</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>27 579 011</u>	<u>12 862 057</u>



**Balanse**  
Sommervegen 9 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	100 000	100 000
Overkurs	4	77 613	77 613
Annen innskutt egenkapital	4	331 053	331 053
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>508 666</b>	<b>508 666</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	236 404	0
Udekket tap	4	0	-401 034
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>236 404</b>	<b>-401 034</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>745 070</b>	<b>107 632</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	6	0	860 257
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 6	26 500 000	11 331 635
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>26 500 000</b>	<b>12 191 892</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		128 312	351 563
Betalbar skatt	3	92 108	0
Kortsiktig konserngjeld	6	5 682	0
Annen kortsiktig gjeld	6	107 840	210 971
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>333 941</b>	<b>562 534</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>26 833 941</b>	<b>12 754 425</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>27 579 011</b>	<b>12 862 057</b>

Lillesand, 10.03.2023  
Styret i Sommervegen 9 AS

Rich Ivar Håkonsen  
styreleder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

### Klassifisering og vurdering av balanse poster

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående art.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 383 632	208 586	12 592 218
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 800 918		1 800 918
= Anskaffelseskost 31.12.22	14 184 550	208 586	14 393 136
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	277 156	64 645	341 801
= Bokført verdi 31.12.22	13 907 394	143 941	14 051 335
Årets ordinære avskrivninger		35 800	35 800
Økonomisk levetid		5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%	

### Note 2 Lønnskostnader

Sommervegen 9 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

#### Revisor

Selskapet har valgt bort revisor



## Noter til regnskapet 2022

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 358	0
Endring i utsatt skattefordel	-145 422	-93 375
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-52 064</b>	<b>-93 375</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	589 806	-841 066
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-96 148	480 000
Mottatt konsernbidrag	0	424 428
Avgitt konsernbidrag	-5 682	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-69 303	-63 362
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>418 673</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 358	-93 374
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 250	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	93 374
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>92 108</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-277 008	-277 156	-148
Gevinst - og tapskonto	-384 000	-480 000	-96 000
<b>Sum</b>	<b>-661 008</b>	<b>-757 156</b>	<b>-96 148</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-69 303	-69 303
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	826 459	826 459
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-661 008</b>	<b>0</b>	<b>661 008</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-145 422</b>	<b>0</b>	<b>145 422</b>

## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	100 000	77 613	331 053	-401 034	107 632
Årets resultat				641 870	641 870
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>77 613</b>	<b>331 053</b>	<b>240 836</b>	<b>749 502</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022	31.12.2021
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	26 500 000	11 331 635
<b>Sum</b>	<b>26 500 000</b>	<b>11 331 635</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	13 907 394	12 106 476
Driftstilbehør/inventar	143 941	179 741
<b>Sum</b>	<b>14 051 335</b>	<b>12 286 217</b>

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
<b>Fordringer</b>		
Lån til Sandsgabet AS	10 617 615	0
Konsernfordring Grimstad Garveri AS	125 812	122 148
Konsernfordring Voie 1 AS	311 348	302 280
<b>Sum</b>	<b>11 054 775</b>	<b>424 428</b>
<b>Gjeld</b>		
Gjeld til Sandsgabet AS	0	860 257
Annen kortsiktig gjeld konsern - Sandsgabet AS	5 682	0
<b>Sum</b>	<b>5 682</b>	<b>860 257</b>

Lånene i konsernet er rente-regulert og det er utarbeidet låneavtaler

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sommervegen 9 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sandsgabet AS	100	100,0	100,0