



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE KOMPETANSE AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 928333116

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 156	415 499
Sum inntekter		373 156	415 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 567	121 185
Annen driftskostnad		135 426	267 631
Sum kostnader		313 993	388 816
Driftsresultat		59 163	26 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 006
Annen renteinntekt		7 359	
Sum finansinntekter		7 359	11 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern			87 991
Annen rentekostnad		-187	
Sum finanskostnader		-187	87 991
Netto finans		7 546	-76 986
Ordinært resultat før skattekostnad		66 708	-50 302
Skattekostnad på resultat	3	14 675	-11 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 033	-39 236
Årsresultat	4	52 033	-39 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 033	-39 236
Totalresultat		52 033	-39 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 839	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til annen egenkapital		6 194	
Overført fra annen egenkapital			-39 236
Sum overføringer og disponeringer		52 033	-39 236



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 953	112 699
Sum immaterielle eiendeler		110 953	112 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 828 177	7 934 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 828 177	7 934 174
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 941 130	8 048 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 041	8 849
Andre kortsiktige fordringer			3 981
Konsernfordringer			460 199
Sum fordringer		46 041	473 029
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 480	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 480	
Sum omløpsmidler		72 521	473 029
SUM EIENDELER		8 013 651	8 521 903



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 987 948	4 987 948
Sum innskutt egenkapital		6 087 948	6 087 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 194	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 194	
Sum egenkapital	4	6 094 142	6 087 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 845 243	
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 243	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 845 243	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	18 446
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 225	15 243
Annen kortsiktig gjeld		59 173	267
Sum kortsiktig gjeld		74 266	33 955
Sum gjeld		1 919 509	2 433 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 013 651	8 521 903



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 599157

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 333 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATEN 1 AS
Forretningsadresse: Kirkegaten 1
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: RSM NORGE KOMPETANSE AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 928 333 116
KIRKEGATEN 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		373 156	415 499
Sum inntekter		373 156	415 499
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 567	121 185
Annen driftskostnad		135 426	267 631
Sum kostnader		313 993	388 816
Driftsresultat		59 163	26 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			11 006
Annen renteinntekt		7 359	
Sum finansinntekter		7 359	11 006
Rentekostnad til foretak i samme konsern			87 991
Annen rentekostnad		-187	
Sum finanskostnader		-187	87 991
Netto finans		7 546	-76 986
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	14 675	-11 066
Ordinært resultat etter skattekostnad		52 033	-39 236
Årsresultat	4	52 033	-39 236
Årsresultat etter minoritetsinteresser		52 033	-39 236
Totalresultat		52 033	-39 236
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		45 839	
Avsatt til annen egenkapital		6 194	
Overført fra annen egenkapital			-39 236



Sum overføringer og
disponeringer

52 033

-39 236



Organisasjonsnr: 928 333 116
KIRKEGATEN 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	110 953	112 699
Sum immaterielle eiendeler		110 953	112 699
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	7 828 177	7 934 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	7 828 177	7 934 174
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		2 000	2 000
Sum finansielle		2 000	2 000
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		7 941 130	8 048 873
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		46 041	8 849
Andre kortsiktige			
fordringer			3 981
Konsernfordringer			460 199
Sum fordringer		46 041	473 029
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		26 480	
Sum bankinnskudd,		26 480	
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		72 521	473 029
SUM EIENDELER		8 013 651	8 521 903
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Annen innskutt egenkapital		4 987 948	4 987 948
Sum innskutt egenkapital		6 087 948	6 087 948
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 194	
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		6 194	
Sum egenkapital	4	6 094 142	6 087 948
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld			2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 845 243	
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 243	2 400 000
Sum langsiktig gjeld		1 845 243	2 400 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		868	18 446
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		14 225	15 243
Annen kortsiktig gjeld		59 173	267
Sum kortsiktig gjeld		74 266	33 955
Sum gjeld		1 919 509	2 433 955
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 013 651	8 521 903



Organisasjonsnr: 928 333 116
KIRKEGATEN 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Kirkegaten 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 333 116



RESULTATREGNSKAP

KIRKEGATEN 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		373 156	415 499
Sum driftsinntekter		373 156	415 499
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	178 567	121 185
Annen driftskostnad		135 426	267 631
Sum driftskostnader		313 993	388 816
Driftsresultat		59 163	26 683
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		0	11 006
Annen renteinntekt		7 359	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	87 991
Annen rentekostnad		-187	0
Resultat av finansposter		7 546	-76 986
Resultat før skattekostnad		66 708	-50 302
Skattekostnad på resultat	3	14 675	-11 066
Årsresultat	4	52 033	-39 236
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		45 839	0
Avsatt til annen egenkapital		6 194	0
Overført fra annen egenkapital		0	39 236
Sum overføringer		52 033	-39 236



BALANSE

KIRKEGATEN 1 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	110 953	112 699
Sum immaterielle eiendeler		110 953	112 699
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	7 828 177	7 934 174
Sum varige driftsmidler	2	7 828 177	7 934 174
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		2 000	2 000
Sum finansielle anleggsmidler		2 000	2 000
Sum anleggsmidler		7 941 130	8 048 873
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		46 041	8 849
Andre kortsiktige fordringer		0	3 981
Konsernfordringer		0	460 199
Sum fordringer		46 041	473 029
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		26 480	0
Sum omløpsmidler		72 521	473 029
Sum eiendeler		8 013 651	8 521 903

KIRKEGATEN 1 AS

SIDE 3



BALANSE

KIRKEGATEN 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		4 987 948	4 987 948
Sum innskutt egenkapital		6 087 948	6 087 948
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 194	0
Sum opptjent egenkapital		6 194	0
Sum egenkapital	4	6 094 142	6 087 948
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	2 400 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 845 243	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 845 243	2 400 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		868	18 446
Skyldig offentlige avgifter		14 225	15 243
Annen kortsiktig gjeld		59 173	267
Sum kortsiktig gjeld		74 266	33 955
Sum gjeld		1 919 509	2 433 955
Sum egenkapital og gjeld		8 013 651	8 521 903

03.05.2024

Styret i Kirkegaten 1 AS

Mauritz Brøndal Johnsen
styreleder

Arne Jacob Baardsen
styremedlem

Einar Johnsen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Kirkegaten 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	14 585 327	14 585 327
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	92 767	92 767
= Anskaffelseskost 31.12.23	14 678 094	14 678 094
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	6 849 918	6 849 918
= Bokført verdi 31.12.23	7 828 176	7 828 176
Årets ordinære avskrivninger	178 567	178 567
Økonomisk levetid	10-100 år	



Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	12 929	0
Endring i utsatt skattefordel	1 746	-11 066
Skattekostnad ordinært resultat	14 675	-11 066
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 708	-50 302
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-7 940	-99 167
Mottatt konsernbidrag	0	149 469
Avgitt konsernbidrag	-58 768	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	12 929	-32 883
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-12 929	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	32 883
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-504 331	-512 271	-7 940
Sum	-504 331	-512 271	-7 940
Grunnlag for utsatt skattefordel	-504 331	-512 271	-7 940
Utsatt skattefordel (22 %)	-110 953	-112 700	-1 747

Note 4 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	1 100 000	4 987 948	0	6 087 948
Årets resultat			52 033	52 033
Konsernbidrag avgitt			-45 839	-45 839
Pr 31.12.2023	1 100 000	4 987 948	6 194	6 094 142



Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KIRKEGATEN 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	220	5 000,0	1 100 000
Sum	220		1 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
Einar Johnsens Eiendomsselskap AS	220	100,0	100,0



Kirkegaten 1 AS

PROTOKOLL FRA STYREMØTE 03.05.2024

Den 03.05.2024 ble det avholdt styremøte i Kirkegaten 1 AS på selskapets kontor i Arendal.

Samtlige styremedlemmer var til stede.

Til behandling forelå:

1. Behandling av utkast til årsregnskap for 2023, herunder disponering av resultat.

Styret fikk fremlagt administrasjonens utkast til årsregnskap som viser et resultat etter skatt på 52 033. Utkastet til årsregnskap ble godkjent. Det ble besluttet å foreslå for generalforsamlingen at resultatet behandles slik:

Avsatt konsernbidrag	45 839
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>6 194</u>
Sum behandlet	52 033

Årsregnskap ble undertegnet av styret.

2. Godtgjørelse til styret.

Styret besluttet å fremlegge forslag for generalforsamlingen om at det ikke ytes godtgjørelse til styret.

3. Valg av styre
STYRET BESLUTTET Å FORESLÅ FOR GENERALFORSAMLINGEN AT FØLGENDE NYE STYRE
VELGES:

- Einar Johnsen -Styreleder
- Mauritz Brøndal Johnsen -Styremedlem
- Arne Jacob Baardsen -Styremedlem

4. Innkalling til ordinær generalforsamling

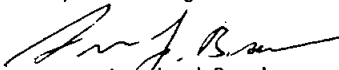
Det ble besluttet at styrets leder umiddelbart besørger innkalling til ordinær generalforsamling den 03.05.2024 til godkjenning av årsregnskap for 2023 samt disponering av resultat. Innkallingen vedlegges årsregnskap.

Alle beslutninger var enstemmige, protokollen ble opplest og vedtatt.

ARENDALE, den 03.05.2024

I styret for Kirkegaten 1 AS


Mauritz Brøndal Johnsen
styreleder


Arne Jacob Baardsen
styremedlem


Einar Johnsen
styremedlem/daglig leder



Kirkegaten 1 AS

Generalforsamlingsprotokoll

Den 03.05.2024 ble det avholdt ordinær generalforsamling på selskapets kontor i ARENDAL.

Samtlige aksjer og aksjonærer var tilstede. Således var 100 % av stemmene representert.

Til behandling forelå:

- Valg av møteleder**
Mauritz Brøndal Johnsen valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen**
Det fremkom ikke bemerkninger til innkallelsen, og denne ble således godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen**
Arne Jacob Baardsen ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møteleder
- Valg av styre**
Generalforsamlingen valgte i samsvar med styrets forslag følgende nye styre:
 - Einar Johnsen -Styreleder
 - Mauritz Brøndal Johnsen -Styremedlem
 - Arne Jacob Baardsen -Styremedlem
- Godkjenning av årsregnskapet for 2023**
Årsregnskap forelå.

Styrets forslag til behandling av årets resultat på kr 52 033 ble vedtatt slik:


Avsatt konsernbidrag	45 839
<u>Overført til annen egenkapital</u>	<u>6 194</u>
Sum behandlet	52 033

Regnskapet ble fastsatt som selskapets årsregnskap for 2023 overensstemmende med styrets forslag.

Det ble vedtatt ikke å utbetale spesielt honorar til styret.

ARENDAL, den 03.05.2024


Mauritz Brøndal Johnsen
Møteleder


Arne Jacob Baardsen
Repr. til å signere protokoll