



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UMLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 190 161	1 508 871
Sum inntekter		1 190 161	1 508 871
Kostnader			
Varekostnad		214 397	201 564
Avskrivning	4	678 019	678 019
Annen driftskostnad	3	479 253	354 097
Sum kostnader		1 371 669	1 233 680
Driftsresultat		-181 508	275 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 006	5 194
Sum finansinntekter		2 006	5 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 758	129 821
Annen finanskostnad		726	768
Sum finanskostnader		130 484	130 589
Netto finans		-128 478	-125 395
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 986	149 796
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 439	89 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 425	59 991
Årsresultat		-339 425	59 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-339 425	59 991
Sum overføringer og disponeringer		-339 425	59 991



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 733 214	9 411 234
Sum varige driftsmidler		8 733 214	9 411 234
Sum anleggsmidler		8 733 214	9 411 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 850	150 660
Andre fordringer	6	373 615	5 471
Sum fordringer		449 465	156 131
Sum omløpsmidler		449 465	156 131
SUM EIENDELER		9 182 679	9 567 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 557 361	2 896 786
Sum opptjent egenkapital		2 557 361	2 896 786
Sum egenkapital		5 557 361	5 896 786



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 522 139	3 090 312
Leverandørgjeld		73 740	20 461
Betalbar skatt	7	29 439	89 805
Annen kortsiktig gjeld	6		470 000
Sum kortsiktig gjeld		3 625 318	3 670 578
Sum gjeld		3 625 318	3 670 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 182 679	9 567 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 674462

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 347 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARMSUNDGATEN UTLEIE AS
Forretningsadresse: Norevegen 7
5542 KARMSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Gilbert Helgeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 190 161	1 508 871
Sum inntekter		1 190 161	1 508 871
Kostnader			
Varekostnad		214 397	201 564
Avskrivning	4	678 019	678 019
Annen driftskostnad	3	479 253	354 097
Sum kostnader		1 371 669	1 233 680
Driftsresultat		-181 508	275 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 006	5 194
Sum finansinntekter		2 006	5 194
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 758	129 821
Annen finanskostnad		726	768
Sum finanskostnader		130 484	130 589
Netto finans		-128 478	-125 395
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	29 439	89 805
Ordinært resultat etter skattekostnad		-339 425	59 991
Årsresultat		-339 425	59 991
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-339 425	59 991
Sum overføringer og disponeringer		-339 425	59 991



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	8 733 214	9 411 234
Sum varige driftsmidler		8 733 214	9 411 234
Sum anleggsmidler		8 733 214	9 411 234
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		75 850	150 660
Andre fordringer	6	373 615	5 471
Sum fordringer		449 465	156 131
Sum omløpsmidler		449 465	156 131
SUM EIENDELER		9 182 679	9 567 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	2 900 000	2 900 000
Overkurs	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 557 361	2 896 786
Sum opptjent egenkapital		2 557 361	2 896 786
Sum egenkapital		5 557 361	5 896 786
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		3 522 139	3 090 312
Leverandørgjeld		73 740	20 461
Betalbar skatt	7	29 439	89 805
Annen kortsiktig gjeld	6		470 000
Sum kortsiktig gjeld		3 625 318	3 670 578



Sum gjeld	3 625 318	3 670 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 182 679	9 567 364



Organisasjonsnr: 993 347 418
KARMSUNDGATEN UMLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2900.00	1000.00	2900000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
JGH EIENDOM AS	2900.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2900.00	100.00%	

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	2 900	1 000	2 900 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
JGH EIENDOM AS	2 900	100 %	100 %

Selskapet er indirekte eiet av styreleder John Gilbert Helgeland.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer i selskapet.

Selskapet har ingen ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygning	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Anskaffelseskost 31.12.	15 160 250	1 568 000	16 728 250
Akk.nedskr. 31.12.	-7 995 036	0	-7 995 036
Balanseført pr. 31.12.	7 165 214	1 568 000	8 733 214
Årets avskrivninger	-678 019	0	-678 019
Økonomisk levetid	25		
Avskrivningsplan	Lineær		

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	2 900 000	100 000	2 896 787	5 896 787
Årsresultat	0	0	-339 425	-339 425



Karmsundgaten Utleie AS

Noter til regnskapet for 2020

Egenkapital 31.12.2020	2 900 000	100 000	2 557 362	5 557 362
------------------------	-----------	---------	-----------	-----------

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Andre fordringer	352 950	0

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	29 439	89 805
Årets totale skattekostnad	29 439	89 805

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-309 986	149 796
Permanente forskjeller	656	-522
Endring i midlertidige forskjeller	443 144	327 592
Alminnelig inntekt	133 814	476 866
Anvendt fremførbart underskudd	0	-68 663
Årets skattegrunnlag	133 814	408 203
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	29 439	89 805

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-1 586 094	-1 235 309
Utestående fordringer	-92 359	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-1 678 453	-1 235 309
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-1 678 453	-1 235 309
Sum	0	0