



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPPE INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2024 for 928277976

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 000 | 42 000 |
| Sum inntekter | | 36 000 | 42 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 80 900 | 95 200 |
| Annen driftskostnad | | 51 251 | 63 918 |
| Sum kostnader | | 132 151 | 159 118 |
| Driftsresultat | | -96 151 | -117 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 14 511 |
| Annen finansinntekt | | 48 389 | 1 561 |
| Sum finansinntekter | | 48 954 | 16 072 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 234 933 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -33 167 | 46 249 |
| Annen finanskostnad | | 1 | |
| Sum finanskostnader | | -33 166 | 281 182 |
| Netto finans | | 82 120 | -265 110 |
| Resultat før skattekostnad | | -14 031 | -382 227 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -14 031 | -382 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 031 | -382 227 |
| Totalresultat | | -14 031 | -382 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -14 031 | -382 227 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|---------|----------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 031 | -382 227 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 458 800 | 539 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 458 800 | 539 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 695 081 | 695 082 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 695 081 | 695 082 |
| Sum anleggsmidler | | 1 153 881 | 1 234 782 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 367 | 32 712 |
| Konsernfordringer | 1 | | 1 |
| Sum fordringer | | 34 367 | 32 713 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 070 049 | 1 204 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 070 049 | 1 204 833 |
| Sum omløpsmidler | | 1 104 416 | 1 237 546 |
| SUM EIENDELER | | 2 258 297 | 2 472 327 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 534 744 | 534 744 |
| Overkurs | | 1 360 485 | 1 360 485 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -504 744 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 390 485 | 1 895 228 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 563 069 | 577 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 563 069 | 577 099 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 953 553 | 2 472 327 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 304 744 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 744 | |
| Sum gjeld | | 304 744 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 258 297 | 2 472 327 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512240

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 277 976
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOPPE INVEST AS
Forretningsadresse: Gamle Leirdals vei 16
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: CROWE PARTNER REVISJON AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 928 277 976
JOPPE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 36 000 | 42 000 |
| Sum inntekter | | 36 000 | 42 000 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 80 900 | 95 200 |
| Annen driftskostnad | | 51 251 | 63 918 |
| Sum kostnader | | 132 151 | 159 118 |
| Driftsresultat | | -96 151 | -117 118 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 14 511 |
| Annen finansinntekt | | 48 389 | 1 561 |
| Sum finansinntekter | | 48 954 | 16 072 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | | 234 933 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -33 167 | 46 249 |
| Annen finanskostnad | 1 | | |
| Sum finanskostnader | | -33 166 | 281 182 |
| Netto finans | | 82 120 | -265 110 |
| Resultat før skattekostnad | | -14 031 | -382 227 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | 4 | -14 031 | -382 227 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -14 031 | -382 227 |
| Totalresultat | | -14 031 | -382 227 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -14 031 | -382 227 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -14 031 | -382 227 |



Organisasjonsnr: 928 277 976
JOPPE INVEST AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 458 800 | 539 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 458 800 | 539 700 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 695 081 | 695 082 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 695 081 | 695 082 |
| Sum anleggsmidler | | 1 153 881 | 1 234 782 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 367 | 32 712 |
| Konsernfordringer | | | 1 |
| Sum fordringer | | 34 367 | 32 713 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 1 070 049 | 1 204 833 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 070 049 | 1 204 833 |
| Sum omløpsmidler | | 1 104 416 | 1 237 546 |
| SUM EIENDELER | | 2 258 297 | 2 472 327 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



| | | | |
|---------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 6 | 534 744 | 534 744 |
| Overkurs | | 1 360 485 | 1 360 485 |
| Annen innskutt egenkapital | 4 | -504 744 | |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 390 485 | 1 895 228 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 563 069 | 577 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 563 069 | 577 099 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 953 553 | 2 472 327 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 304 744 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 744 | |
| Sum gjeld | | 304 744 | 0 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 2 258 297 | 2 472 327 |



Organisasjonsnr: 928 277 976
JOPPE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Jon Petter Sætre
2025-05-26



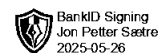
Årsregnskap 2024

Joppe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 277 976



RESULTATREGNSKAP

JOPPE INVEST AS

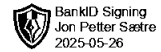
| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 36 000 | 42 000 |
| Sum driftsinntekter | | 36 000 | 42 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 80 900 | 95 200 |
| Annen driftskostnad | | 51 251 | 63 918 |
| Sum driftskostnader | | 132 151 | 159 118 |
| Driftsresultat | | -96 151 | -117 118 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 14 511 |
| Annen finansinntekt | | 48 389 | 1 561 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 234 933 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -33 167 | 46 249 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 82 120 | -265 110 |
| Resultat før skattekostnad | | -14 031 | -382 227 |
| Resultat | | -14 031 | -382 227 |
| Årsresultat | 4 | -14 031 | -382 227 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -14 031 | -382 227 |
| Sum overføringer | | -14 031 | -382 227 |



BALANSE

JOPPE INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 458 800 | 539 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 458 800 | 539 700 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 695 081 | 695 082 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 695 081 | 695 082 |
| Sum anleggsmidler | | 1 153 881 | 1 234 782 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 367 | 32 712 |
| Konsernfordringer | | 0 | 1 |
| Sum fordringer | | 34 367 | 32 713 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 070 049 | 1 204 833 |
| Sum omløpsmidler | | 1 104 416 | 1 237 546 |
| Sum eiendeler | | 2 258 297 | 2 472 327 |



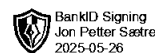
BALANSE

JOPPE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 534 744 | 534 744 |
| Overkurs | | 1 360 485 | 1 360 485 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | 4 | -504 744 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 390 485 | 1 895 228 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 563 069 | 577 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 563 069 | 577 099 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 953 553 | 2 472 327 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 304 744 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 744 | 0 |
| Sum gjeld | | 304 744 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 258 297 | 2 472 327 |

Oslo, 23.05.2025
Styret i Joppe Invest AS

Jon Petter Sætre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Joppe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløsøre, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|-------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 634 900 | 634 900 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 634 900 | 634 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 176 100 | 176 100 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 458 800 | 458 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 80 900 | 80 900 |
| Avskrivningsplan | saldo 15% | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |



| | | |
|--------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -14 031 | -382 227 |
| Permanente forskjeller | -78 002 | 281 182 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -34 378 | -48 898 |
| Skattepliktig inntekt | -126 411 | -149 943 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 52 464 | 31 780 | -20 684 |
| Gevinst – og tapskonto | -54 776 | -68 470 | -13 694 |
| Sum | -2 312 | -36 690 | -34 378 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -324 257 | -197 846 | 126 411 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 326 569 | 234 536 | -92 033 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 534 744 | 1 360 485 | 0 | 577 099 | 2 472 327 |
| Årets resultat | | | | -14 031 | -14 031 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | | | -504 744 | | -504 744 |
| Pr 31.12.2024 | 534 744 | 1 360 485 | -504 744 | 563 069 | 1 953 553 |

Kapitalnedsettelsen vedtatt i oktober 2024 ble regnskapsført som ikke registrert kapitalnedsettelse i 2024. Kapitalnedsettelsen ble registrert i Brønnøysund 19.02.2025.

Note 5 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|----------------------|-----------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tevling Eiendom AS | 4,6% | 695 121 | 695 121 |
| Sum | | 695 121 | 695 121 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOPPE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 296 | 1 806,6 | 534 744 |
| Sum | 296 | | 534 744 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jon Petter Sætre | 296 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Jon Petter Sætre | styreleder/daglig leder | 296 |
| Totalt antall aksjer | | 296 |

Note 7 Lån og fordringer til nærstående parter

Gjeld på nærstående parter for 2024 utgjør -204 744



Årsregnskap 2024

Joppe Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 928 277 976



Protokoll fra styremøte i Joppe Invest AS

Styremøte ble avholdt den 23.05.2025 elektronisk kl 16.

Tilstede var:

Jon Petter Sætre

Hele styret var tilstede, og således vedtaksdyktig jf. aksjeloven § 6 - 24.

Til behandling forelå:

1. Forslag til årsregnskapet

Administrasjonens forslag til årsregnskapet ble gjennomgått. Alle spørsmål som ble stilt, ble besvart uten at det fremkom innvendinger fra styret.

2. VURDERING AV FORSVARLIG EGENKAPITAL OG LIKVIDITET

Styret vurderte selskapets egenkapital og likviditet og kom til at denne, etter disponering av årets resultat jf punktet nedenfor, er forsvarlig og i tråd med kravene i asl §3-4

3. Forslag til disponering av årets resultat

Styret godkjente enstemmig det fremlagte forslaget til disponering av årets resultat.

Styret vedtok således enstemmig å foreslå overfor generalforsamlingen følgende anvendelse av årets underskudd:

| | |
|------------------------------|----------------|
| Til utbytte | 0 |
| <u>Til annen egenkapital</u> | <u>-14 031</u> |
| Sum | -14 031 |

4. Godkjennelse av årsregnskap

Styrets godkjente enstemmig det fremlagte årsregnskap.
Samtlige styremedlemmer undertegnet årsregnskapet uten forbehold.

5. Innkalling til ordinær generalforsamling

Det ble enstemmig vedtatt at styret innkaller til ordinær generalforsamling den 23.05.2025, kl. 16:30 for elektronisk behandling.

6. Eventuelt

Det forelå ikke saker til behandling under dette punktet.

Jon Petter Sætre
styreleder/daglig leder



Protokoll fra ordinær generalforsamling i Joppe Invest AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 23.05.2025 elektronisk kl 16:30.

Tilstede var:

Jon Petter Sætre, med 100 % av aksjene.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Jon Petter Sætre ble valgt til å lede møtet og undertegne protokollen.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det ble enstemmig vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

| | |
|------------------------------|----------------|
| Til utbytte | 0 |
| <u>Til annen egenkapital</u> | <u>-14 031</u> |
| Sum | -14 031 |

Generalforsamlingen ble deretter avsluttet.

Jon Petter Sætre
Møteleder



Saldobalanse

Klient Joppe Invest AS
Org.nr 928 277 976

| Kontonr | Kontobetegnelse | Foreløpig 2024 | Oppgjørsposter 2024 | Endelig 2024 |
|-------------------|-------------------------------------|----------------|---------------------|---------------|
| 1210 | Toyota Land Cruiser | 539 700,00 | -80 900,00 | 458 800,00 |
| 1370 | Fordringer på eiere, styremedlem | 300 000,00 | -504 743,77 | -204 743,77 |
| 1480 | Forskudd til leverandører | -100 000,00 | 119 670,00 | 19 670,00 |
| 1571 | Fordring nye Dalsæt Invest AS | 234 934,37 | -234 934,37 | 0,00 |
| 1572 | Nedskrivning fordring Dalsæt Inve: | -234 933,37 | 234 933,37 | 0,00 |
| 1573 | Fordring kompensasjon salg IA | 14 697,00 | 0,00 | 14 697,00 |
| 1800 | Aksjer i Tevling Eiendom | 695 080,70 | 0,00 | 695 080,70 |
| 1810 | Aksjer i Dalsæt Invest AS | 46 250,00 | -46 250,00 | 0,00 |
| 1811 | Nedskrivning aksjer i "nye" Dalsæ | -46 249,00 | 46 249,00 | 0,00 |
| 1920 | Bank | 1 070 049,27 | 0,00 | 1 070 049,27 |
| 2000 | Aksjekapital / EK andre foretak | -534 743,77 | 0,00 | -534 743,77 |
| 2020 | Overkurs | -1 360 484,62 | 0,00 | -1 360 484,62 |
| 2033 | Ikke registrert kapitalnedsettelse | 0,00 | 504 743,77 | 504 743,77 |
| 2050 | Annen egenkapital | -577 099,09 | 14 030,51 | -563 068,58 |
| 2960 | Påløpne honorarer og forskuddst | 0,00 | -100 000,00 | -100 000,00 |
| 3200 | Leieinntekter bil | -36 000,00 | 0,00 | -36 000,00 |
| 6000 | Avskrivning bil | 0,00 | 80 900,00 | 80 900,00 |
| 6700 | Regnskapshonorar | 18 750,00 | 0,00 | 18 750,00 |
| 7010 | Bompenger | 536,00 | 0,00 | 536,00 |
| 7020 | Vedlikehold transportmidler | 8 229,15 | 0,00 | 8 229,15 |
| 7041 | Parkering | 219,50 | 0,00 | 219,50 |
| 7500 | Forsikringspremier | 38 540,00 | -19 670,00 | 18 870,00 |
| 7770 | Bankomkostninger | 2 238,00 | 0,00 | 2 238,00 |
| 7780 | Renter og gebyrerer inkasso | 1 050,00 | 0,00 | 1 050,00 |
| 7798 | Andre driftskostnader | 1 357,00 | 0,00 | 1 357,00 |
| 7830 | Tap på fordringer | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| 8040 | Renteinntekter, skattefrie | -565,00 | 0,00 | -565,00 |
| 8070 | Andre finansinntekter | -81 556,14 | 33 167,14 | -48 389,00 |
| 8129 | Reversering av nedskr. finansielle | 0,00 | -33 167,14 | -33 167,14 |
| 8177 | Tap ved real. aksjer/andeler, frits | 0,00 | 1,00 | 1,00 |
| 8960 | Avsatt til annen egenkapital | 0,00 | -14 030,51 | -14 030,51 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Sammendrag | | | | |
| 1070 | - 1920 | 2 519 528,97 | -465 975,77 | 2 053 553,20 |
| 2000 | - 2960 | -2 472 327,48 | 418 774,28 | -2 053 553,20 |
| 3200 | - 3200 | -36 000,00 | 0,00 | -36 000,00 |
| 6000 | - 6700 | 18 750,00 | 80 900,00 | 99 650,00 |
| 7010 | - 7830 | 52 169,65 | -19 669,00 | 32 500,65 |
| 8040 | - 8960 | -82 121,14 | -14 029,51 | -96 150,65 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 |



Posteringsdokumentasjon

Posteringer

Klient Joppe Invest AS
Fødsels-/org.nr 928 277 976

| Dato | Tekst | Beløp | Debet | Kredit |
|----------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------|-----------------------------------|----------------------------------|
| Tilleggsposteringer | | | | |
| T1 Tilbakeføre nedskrivning på fordring Dalsæt Invest AS | | | | |
| 10.12.2024 | Tilbakeføre nedskrivning på fordring Dalsæt Invest AS | 33 167,14 | 1572 Nedskrivning fordring Dalsæ | 8129 Reversering av nedskr. fina |
| T2 Avviklet Dalsæt Invest AS 10.12.20.24 | | | | |
| 10.12.2024 | Fjerne fordring Dalsæt Invest AS | 234 934,37 | | 1571 Fordring nye Dalsæt Invest |
| 10.12.2024 | Korrigere nedskrivning av fordring Dalsæt Invest | 201 766,23 | 1572 Nedskrivning fordring Dalsæ | |
| 10.12.2024 | Korrigere føring av avsluttet bankkonto DI | 33 167,14 | 8070 Andre finansinntekter | |
| 10.12.2024 | Tap | 1,00 | 7830 Tap på fordringer | |
| 10.12.2024 | Fjerne aksjer Dalsæt Invest AS | 46 250,00 | | 1810 Aksjer i Dalsæt Invest AS |
| 10.12.2024 | Korrigere nedskrivning av aksjer | 46 249,00 | 1811 Nedskrivning aksjer i "nye" | |
| 10.12.2024 | Tap aksjer Dalsæt Invest AS | 1,00 | 8177 Tap ved real. aksjer/andele | |
| T3 Ikke registrert kapitalnedsettelse | | | | |
| 02.10.2024 | Ikke registrert kapitalnedsettelse | 504 743,77 | 2033 Ikke registrert kapitalnedse | 1370 Fordringer på eiere, styrem |
| T4 Periodisere bilag | | | | |
| 31.12.2024 | Periodisere bilag 66 - gjelder 2025 | 19 670,00 | 1480 Forskudd til leverandører | 7500 Forsikringspremier |
| T5 Omklassifisere bilag 73 | | | | |
| 31.12.2024 | Omklassifisere bilag 73 | 100 000,00 | 1480 Forskudd til leverandører | 2960 Påløpne honorarer og forsk |
| Anleggsmidler | | | | |
| A1 1 Toyota Land Cruiser | | | | |
| 31.12.2024 | Ordinære avskrivninger | 80 900,00 | 6000 Avskrivning bil | 1210 Toyota Land Cruiser |
| Disponeringer | | | | |
| D6 Disponeringer | | | | |
| 31.12.2024 | Overført fra annen egenkapital | 14 030,51 | 2050 Annen egenkapital | 8960 Avsatt til annen egenkapita |



RESULTATREGNSKAP

JOPPE INVEST AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------------------------|----------|----------------|-----------------|
| Salgsinntekt | | 36 000 | 42 000 |
| Sum driftsinntekter | | 36 000 | 42 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 80 900 | 95 200 |
| Annen driftskostnad | | 51 251 | 63 918 |
| Sum driftskostnader | | 132 151 | 159 118 |
| Driftsresultat | | -96 151 | -117 118 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 565 | 14 511 |
| Annen finansinntekt | | 48 389 | 1 561 |
| Nedskrivning av finansielle eiendeler | | 0 | 234 933 |
| Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler | | -33 167 | 46 249 |
| Annen finanskostnad | | 1 | 0 |
| Resultat av finansposter | | 82 120 | -265 110 |
| Resultat før skattekostnad | | -14 031 | -382 227 |
| Resultat | | -14 031 | -382 227 |
| | | | |
| Årsresultat | 4 | -14 031 | -382 227 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | -14 031 | -382 227 |
| Sum overføringer | | -14 031 | -382 227 |



BALANSE

JOPPE INVEST AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 458 800 | 539 700 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 458 800 | 539 700 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | 5 | 695 081 | 695 082 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 695 081 | 695 082 |
| Sum anleggsmidler | | 1 153 881 | 1 234 782 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | | 34 367 | 32 712 |
| Konsernfordringer | | 0 | 1 |
| Sum fordringer | | 34 367 | 32 713 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 1 070 049 | 1 204 833 |
| Sum omløpsmidler | | 1 104 416 | 1 237 546 |
| Sum eiendeler | | 2 258 297 | 2 472 327 |



BALANSE

JOPPE INVEST AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|----------------------------------------------|------|----------------------------|----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 6 | 534 744 | 534 744 |
| Overkurs | | 1 360 485 | 1 360 485 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | 4 | -504 744 | 0 |
| Sum innskutt egenkapital | | 1 390 485 | 1 895 228 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Annen egenkapital | | 563 069 | 577 099 |
| Sum opptjent egenkapital | | 563 069 | 577 099 |
| Sum egenkapital | 4 | 1 953 553 | 2 472 327 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Annen kortsiktig gjeld | 7 | 304 744 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 304 744 | 0 |
| Sum gjeld | | 304 744 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 2 258 297 | 2 472 327 |

Oslo, 23.05.2025
Styret i Joppe Invest AS

Jon Petter Sætre
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Joppe Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke utbetalt lønn til styret eller daglig leder.

Note 2 Anleggsmidler

| | Driftsløstø, inventar ol. | Sum |
|------------------------------------|---------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 634 900 | 634 900 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 634 900 | 634 900 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 176 100 | 176 100 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 458 800 | 458 800 |
| Årets ordinære avskrivninger | 80 900 | 80 900 |
| Avskrivningsplan | saldo 15% | |

Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|------------------------------------------|----------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |



| | | |
|------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -14 031 | -382 227 |
| Permanente forskjeller | -78 002 | 281 182 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -34 378 | -48 898 |
| Skattepliktig inntekt | -126 411 | -149 943 |

| | | |
|--------------------------------------|----------|----------|
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 52 464 | 31 780 | -20 684 |
| Gevinst – og tapskonto | -54 776 | -68 470 | -13 694 |
| Sum | -2 312 | -36 690 | -34 378 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -324 257 | -197 846 | 126 411 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 326 569 | 234 536 | -92 033 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|------------------------------------|----------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 01.01.2024 | 534 744 | 1 360 485 | 0 | 577 099 | 2 472 327 |
| Årets resultat | | | | -14 031 | -14 031 |
| Ikke registrert kapitalnedsettelse | | | -504 744 | | -504 744 |
| Pr 31.12.2024 | 534 744 | 1 360 485 | -504 744 | 563 069 | 1 953 553 |

Kapitalnedsettelsen vedtatt i oktober 2024 ble regnskapsført som ikke registrert kapitalnedsettelse i 2024. Kapitalnedsettelsen ble registrert i Brønnøysund 19.02.2025.

Note 5 Verdipapirer

| | Eierandel | Anskaffelseskost | Balanseført verdi |
|----------------------|-----------|------------------|-------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| Tevling Eiendom AS | 4,6% | 695 121 | 695 121 |
| Sum | | 695 121 | 695 121 |



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JOPPE INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|---------------|------------------|----------------|
| Ordinære aksjer | 296 | 1 806,6 | 534 744 |
| Sum | 296 | | 534 744 |

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------|-----------------|------------------|--------------------|
| Jon Petter Sætre | 296 | 100,0 | 100,0 |

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------------|
| Jon Petter Sætre | styreleder/daglig leder | 296 |
| Totalt antall aksjer | | 296 |

Note 7 Lån og fordringer til nærstående parter

Gjeld på nærstående parter for 2024 utgjør -204 744