



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 8A OG B AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 899 266	20 607 451
Sum inntekter		21 899 266	20 607 451
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 681 568	5 620 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		28 514 073	5 295 220
Sum kostnader		34 195 641	10 916 101
Driftsresultat		-12 296 375	9 691 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	161 946	485 795
Sum finansinntekter		161 946	485 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 568 858	5 705 733
Annen rentekostnad		97 160	6 056
Sum finanskostnader		7 666 018	5 711 789
Netto finans		-7 504 072	-5 225 993
Resultat før skattekostnad		-19 800 447	4 465 357
Skattekostnad på resultat	3	-4 353 741	983 509
Årsresultat	4	-15 446 706	3 481 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 446 706	3 481 849
Totalresultat		-15 446 706	3 481 849
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag			3 207 085
Avsatt til annen egenkapital			274 764
Overført fra annen egenkapital		-15 446 706	
Sum overføringer og disponeringer		-15 446 706	3 481 849



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 121 356	183 360 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 836 923	16 932 445
Sum varige driftsmidler	1, 5	199 958 279	200 292 979
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	2		
Sum anleggsmidler		199 958 279	200 292 979
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 193 759	7 088 002
Andre kortsiktige fordringer	2	1 750 291	1 857 845
Sum fordringer		9 944 050	8 945 847
Sum omløpsmidler		9 944 050	8 945 847
SUM EIENDELER		209 902 329	209 238 826
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		220 289	220 289
Sum innskutt egenkapital		420 289	420 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 996 044	42 442 750
Sum opptjent egenkapital		26 996 044	42 442 750
Sum egenkapital	4	27 416 333	42 863 039
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 422 008	9 775 749
Sum avsetninger for forpliktelser		5 422 008	9 775 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		5 422 008	9 775 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069 107	577 140
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 433 127
Annen kortsiktig gjeld	2	172 994 881	154 589 771
Sum kortsiktig gjeld		177 063 988	156 600 038
Sum gjeld		182 485 996	166 375 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 902 329	209 238 826



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 441073

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 019 519
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARENSLYST ALLÉ 8A OG B AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnus Tvenge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 996 019 519
KARENSLYST ALLÉ 8A OG B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		21 899 266	20 607 451
Sum inntekter		21 899 266	20 607 451
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	7		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 681 568	5 620 880
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		28 514 073	5 295 220
Sum kostnader		34 195 641	10 916 101
Driftsresultat		-12 296 375	9 691 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt	2	161 946	485 795
Sum finansinntekter		161 946	485 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 568 858	5 705 733
Annen rentekostnad		97 160	6 056
Sum finanskostnader		7 666 018	5 711 789
Netto finans		-7 504 072	-5 225 993
Resultat før skattekostnad		-19 800 447	4 465 357
Skattekostnad på resultat	3	-4 353 741	983 509
Årsresultat	4	-15 446 706	3 481 849
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 446 706	3 481 849
Totalresultat		-15 446 706	3 481 849
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			3 207 085
Avsatt til annen egenkapital			274 764
Overført fra annen egenkapital		-15 446 706	



Sum overføringer og
disponeringer

-15 446 706

3 481 849



Organisasjonsnr: 996 019 519
KARENSLYST ALLÉ 8A OG B AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		185 121 356	183 360 534
--------------	--	-------------	-------------

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr		14 836 923	16 932 445
-----------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler	1, 5	199 958 279	200 292 979
--------------------------------	-------------	--------------------	--------------------

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	2		
---------	---	--	--

Sum anleggsmidler		199 958 279	200 292 979
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		8 193 759	7 088 002
-----------------	--	-----------	-----------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	2	1 750 291	1 857 845
------------	---	-----------	-----------

Sum fordringer		9 944 050	8 945 847
-----------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		9 944 050	8 945 847
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		209 902 329	209 238 826
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	200 000	200 000
--------------	---	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	6		
---------------------------	---	--	--

Overkurs		220 289	220 289
----------	--	---------	---------

Sum innskutt egenkapital		420 289	420 289
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		26 996 044	42 442 750
-------------------	--	------------	------------

Sum opptjent egenkapital		26 996 044	42 442 750
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital	4	27 416 333	42 863 039
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	5 422 008	9 775 749
Sum avsetninger for forpliktelser		5 422 008	9 775 749
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Sum langsiktig gjeld		5 422 008	9 775 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069 107	577 140
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter			1 433 127
Annen kortsiktig gjeld	2	172 994 881	154 589 771
Sum kortsiktig gjeld		177 063 988	156 600 038
Sum gjeld		182 485 996	166 375 787
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		209 902 329	209 238 826



Organisasjonsnr: 996 019 519
KARENSLYST ALLÉ 8A OG B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Karenslyst Allé 8A og B AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Karenslyst Allé 8A og B AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Alexander Bronken
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: R3LOX-Q903Y-OUTBT-HUE9Z-NFFIU-095TY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bronken, Alexander

Partner

På vegne av: BDO

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-757407

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-14 11:27:38 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: R3LOX-Q903Y-OUTBT-HUE9Z-NFFIU-095TY

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

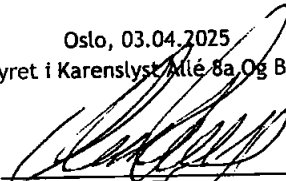
Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Karenslyst Allé 8a Og B AS
Balanse per 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		<u>220 289</u>	<u>220 289</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>420 289</u>	<u>420 289</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		26 996 044	42 442 750
Sum opptjent egenkapital		<u>26 996 044</u>	<u>42 442 750</u>
Sum egenkapital	4	<u>27 416 333</u>	<u>42 863 039</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	5 422 008	9 775 749
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 069 107	577 140
Skyldig offentlige avgifter		0	1 433 127
Annen kortsiktig gjeld	2	<u>172 994 881</u>	<u>154 589 771</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>177 063 988</u>	<u>156 600 038</u>
Sum gjeld		<u>182 485 996</u>	<u>166 375 787</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>209 902 329</u>	<u>209 238 826</u>

Oslo, 03.04.2025
Styret i Karenslyst Allé 8a Og B AS



Magnus Tvenge
Styrets leder



Karenslyst Allé 8a Og B AS
Resultatregnskap per 31. desember

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		21 899 266	20 607 451
Sum driftsinntekter		21 899 266	20 607 451
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	5 681 568	5 620 880
Annen driftskostnad		28 514 073	5 295 220
Sum driftskostnader		34 195 641	10 916 101
Driftsresultat		-12 296 375	9 691 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2	161 946	485 795
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	7 568 858	5 705 733
Annen rentekostnad		97 160	6 056
Resultat av finansposter		-7 504 072	-5 225 993
Resultat før skattekostnad		-19 800 447	4 465 357
Skattekostnad på resultat	3	-4 353 741	983 509
Årsresultat	4	-15 446 706	3 481 849
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	3 207 085
Avsatt til annen egenkapital		0	274 764
Overført fra annen egenkapital		15 446 706	0
Sum overføringer		-15 446 706	3 481 849



Karenslyst Allé 8a Og B AS
Balanse per 31. desember

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		185 121 356	183 360 534
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		14 836 923	16 932 445
Sum varige driftsmidler	1, 5	<u>199 958 279</u>	<u>200 292 979</u>
Sum anleggsmidler		<u>199 958 279</u>	<u>200 292 979</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 193 759	7 088 002
Andre kortsiktige fordringer	2	1 750 291	1 857 845
Sum fordringer		<u>9 944 050</u>	<u>8 945 847</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 944 050</u>	<u>8 945 847</u>
Sum eiendeler		<u>209 902 329</u>	<u>209 238 826</u>

Karenslyst Allé 8a Og B AS - 996 019 519



Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning for fortsatt drift. Konsernregnskapet til morselskapet FRAM MANAGEMENT AS kan du få utdelt på morselskapets kontor i Karenslyst Allè 2 i Oslo.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Konsernkonto

Selskapet er endel av morselskapets konsernkontoordning. Konsernkonto er klassifisert som mellomværende.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Felleskostnader er klassifisert netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Anleggsmidler

	Tomt	Bygg/ Teknisk	Innredning/ inventar	Prosjekter	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.2024	10 009 001	260 722 284	662 300	0	271 393 585
Tilgang kjøpte anleggsmidler	0	4 605 110	0	741 757	5 346 867
Anskaffelseskost 31.12.2024	10 009 001	265 327 394	662 300	741 757	276 740 453
Av- og nedskrivninger pr. 1.1.2024	0	-70 995 650	-104 955	0	-71 100 605
Årets ordinære avskrivninger	0	-5 570 907	-110 661	0	-5 681 568
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0	-76 566 557	-215 616	0	-76 782 173
Bokført verdi 31.12.2024	10 009 001	188 760 837	446 684	741 757	199 958 279
Økonomisk levetid	Evig	20-50 år	3-5 år		



Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Konsernkonto	0	1 570 076
Sum	0	1 570 076
Gjeld		
Kortsiktig gjeld til foretak i samme konsern	151 972 623	144 403 765
Konsernkonto	13 787 530	0
Avgitt konsernbidrag	0	4 111 647
Sum	165 760 153	148 515 412

Gjeld og fordring renteberegnes med 5,18 %

Note 3 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	904 562
Endring i utsatt skatt	-4 353 741	78 947
Skattekostnad ordinært resultat	-4 353 741	983 509
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 800 447	4 465 748
Permanente forskjeller	10 713	4 754
Endring i midlertidige forskjeller	-104 045	-358 464
Avgitt konsernbidrag	0	-4 111 647
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-391
Skattepliktig inntekt	-19 893 779	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	904 562
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-904 562
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	45 005 632	45 018 177	12 545
Gevinst - og tapskonto	-466 363	-582 954	-116 591
Sum	44 539 269	44 435 223	-104 045
Akkumulert fremførbart underskudd	-19 893 779	0	19 893 779
Grunnlag for utsatt skatt	24 645 490	44 435 223	19 789 734
Utsatt skatt (22 %)	5 422 008	9 775 749	4 353 741



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	220 289	42 442 750	42 863 039
Årets resultat			-15 446 706	-15 446 706
Pr 31.12.2024	200 000	220 289	26 996 044	27 416 333

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	31.12.2024	31.12.2023
Faste eiendommer	199 958 279	200 292 979
Sum	199 958 279	200 292 979

Eiendommen er pantsatt til fordel for lån i morselskapet.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karenslyst Allé 8a Og B AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	1 000,0	200 000
Sum	200		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FRAM MANAGEMENT AS	200	100,0	100,0

Note 7 Lønnskostnader

Karenslyst Allé 8a Og B AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.