



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17
Forretningsadresse: Prestholsteigen 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Hegheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 900	563 525
Sum inntekter		564 900	563 525
Kostnader			
Varekostnad		207 648	201 348
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	323 967	276 776
Sum kostnader		531 615	478 124
Driftsresultat		33 285	85 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	
Annen finansinntekt		6 207	6 088
Sum finansinntekter		6 527	6 088
Netto finans		6 527	6 088
Resultat før skattekostnad		39 812	91 489
Årsresultat		39 812	91 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 812	91 489
Totalresultat		39 812	91 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	39 812	91 489
Sum overføringer og disponeringer		39 812	91 489



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		17 315	15 102
Sum fordringer		17 315	15 102
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 112	162 995
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		203 112	162 995
Sum omløpsmidler		220 426	178 097
SUM EIENDELER		220 426	178 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	171 162	131 350
Udisponert resultat			
Sum opptjent egenkapital		171 162	131 350
Sum egenkapital		171 162	131 350
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 265	46 748
Annen kortsiktig gjeld		1 000	
Sum kortsiktig gjeld		49 265	46 748
Sum gjeld		49 265	46 748
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		220 426	178 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 675401

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 884 185
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17
Forretningsadresse: Prestholsteigen 17
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Margrethe Hegheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		564 900	563 525
Sum inntekter		564 900	563 525
Kostnader			
Varekostnad		207 648	201 348
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	1	323 967	276 776
Sum kostnader		531 615	478 124
Driftsresultat		33 285	85 401
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	
Annen finansinntekt		6 207	6 088
Sum finansinntekter		6 527	6 088
Netto finans		6 527	6 088
Resultat før skattekostnad		39 812	91 489
Årsresultat		39 812	91 489
Årsresultat etter minoritetsinteresser		39 812	91 489
Totalresultat		39 812	91 489
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	2	39 812	91 489
Sum overføringer og disponeringer		39 812	91 489



Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer 17 315 15 102
Sum fordringer 17 315 15 102

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 203 112 162 995
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 203 112 162 995

Sum omløpsmidler 220 426 178 097

SUM EIENDELER 220 426 178 097

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 2 171 162 131 350
Udisponert resultat
Sum opptjent egenkapital 171 162 131 350

Sum egenkapital 171 162 131 350

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 48 265 46 748
Annen kortsiktig gjeld 1 000
Sum kortsiktig gjeld 49 265 46 748

Sum gjeld 49 265 46 748

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 220 426 178 097





Organisasjonsnr: 987 884 185
SAMEIET PRESTHOLSTEIGEN 17

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**STAVANGER
REVISJON**

Til årsmøtet i Sameiet Prestholsteigen 17

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Prestholsteigen 17 som viser et overskudd på kr 39 812. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Pemneo Dokumentnøkkel: 21A66-XNNBH-Z17EG-9VRL6-H0CEY-C3MXO



Sameiet Prestholsteigen 17

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 13. mai 2025
Stavanger Revisjon AS

Terje Sætrevik
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: 21A66-XNNBH-Z17EG-9VRL6-HOCEY-C3MXO



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sætrevik, Terje

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Stavanger Revisjon AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-338397

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-26 10:10:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 21A66-XNNBH-Z17EG-9VRL6-H0CEY-C3MXO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024

Sameiet Prestholsteigen 17

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 987 884 185

Penneo Dokumentnøkkel: 21EJ-41LH-Z1VZ-M8R6A-MXNZZ-PNE11



RESULTATREGNSKAP

SAM EJET PRESTHOLSTEGEN 17

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		564 900	563 525
Sum driftsinntekter		564 900	563 525
Varekostnad		207 648	201 348
Annen driftskostnad	1	323 967	276 776
Sum driftskostnader		531 615	478 124
Driftsresultat		33 285	85 401
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		320	0
Annen finansinntekt		6 207	6 088
Resultat av finansposter		6 527	6 088
Resultat før skattekostnad		39 812	91 489
Årsresultat		39 812	91 489
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	2	39 812	91 489
Sum overføringer		39 812	91 489

Penneo Dokumentnøkkel: 21EJ1-41LH-ZJIVZ-N8R6A-MXNZZ-PNET1



BALANSE

SAM EIET PRESTHOLSTEIGEN 17

EIENDELER	Note	2024	2023
OM LØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		17 315	15 102
Sum fordringer		17 315	15 102
Bankinnskudd, kontanter o.l.		203 112	162 995
Sum omløpsmidler		220 426	178 097
Sum eiendeler		220 426	178 097
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	2	171 162	131 350
Sum opptjent egenkapital		171 162	131 350
Sum egenkapital		171 162	131 350
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 265	46 748
Annen kortsiktig gjeld		1 000	0
Sum kortsiktig gjeld		49 265	46 748
Sum gjeld		49 265	46 748
Sum egenkapital og gjeld		220 426	178 097

Sandnes, 13.05.2025
Styret i Sameiet Prestholsteigen 17

Margrethe Hegheim
styreleder

Marit Elise Haugland
styremedlem

Lars Petter Lindaas Eliassen
styremedlem

SAM EIET PRESTHOLSTEIGEN 17

SIDE 3

Penneo Dokumentnøkkel: 21EJ1-J4TLH-ZHVZ-M8R6A-MXNZZ-PNET1



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Sameiet Prestholsteigen 17 har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	-131 350	-131 350
Årets resultat	-39 812	-39 812
Pr 31.12.2024	-171 162	-171 162

Penneo Dokumentnøkkel: 2IEJI-41LH-ZJIVZ-N8R6A-MXNZZ-PNET1



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Haugland, Marit Elise

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Prestholsteigen 17

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-690997

IP: 79.161.xxx.xxx

2025-05-26 07:29:17 UTC



Hegheim, Margrethe

Styreleder

På vegne av: Prestholsteigen 17

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2734493

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-26 07:35:57 UTC



Eliassen, Lars Petter Lindaas

Styremedlem

På vegne av: Sameiet Presholsteigen 17

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2780375

IP: 81.166.xxx.xxx

2025-05-26 09:19:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 2IEJI-J4TLH-ZJWZ-N8R6A-MXNZZ-PNET1

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.