



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 013 025
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EF UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Frysjaveien 3
0883 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Formo Eirik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Salgsinntekt			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	13 752	23 827
Sum kostnader		13 752	23 827
Driftsresultat		-13 752	-23 827
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9	5
Verdøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1		124 790
Sum finansinntekter		9	124 795
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig ver	1	173 866	
Sum finanskostnader		173 866	
Netto finans		-173 856	124 795
Ordinært resultat før skattekostnad		-187 608	100 968
Skattekostnad på ordinært resultat	5		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-187 608	100 968
Årsresultat		-187 608	100 968
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-187 608	100 968
Totalresultat		-187 608	100 968
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-187 608	100 968
Sum overføringer og disponeringer		-187 608	100 968



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	124 303	298 169
Sum investeringer		124 303	298 169
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 054	4 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 054	4 796
Sum omløpsmidler		130 357	302 965
SUM EIENDELER		130 357	302 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4, 7	688 978	501 370
Sum opptjent egenkapital		-688 978	-501 370
Sum egenkapital		-588 978	-401 370
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	714 035	685 660
Sum annen langsiktig gjeld		714 035	685 660
Sum langsiktig gjeld		714 035	685 660
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 300	18 675
Sum kortsiktig gjeld		5 300	18 675
Sum gjeld		719 335	704 335
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		130 357	302 965



Årsregnskap

2018

EF Utvikling AS

Org. nr. 994 013 025



Resultatregnskap		EF Utvikling AS	
	2018	Note	2017
Driftsinntekter	0		0
Salgsinntekter	0		0
Sum driftsinntekter	0		0
Driftskostnader	13 752	2	23 827
Andre driftskostnader	13 752		23 827
Sum driftskostnader	13 752		23 827
Driftsresultat	-13 752		-23 827
Finansinntekter og finanskostnader	9		5
Rente- og finansinntekter	9		5
Verdijøkning markedsbaserte aksjer	0	1	124 790
Verdireduksjon markedsbaserte aksjer	173 866	1	0
Resultat av finansposter	-173 856		124 795
Ordinært resultat før skattekostnad	-187 608		100 968
Skattekostnad på ordinært resultat	0	5	0
Årsresultat	-187 608		100 968
Disponeringer og overføringer	0		100 968
Til dekning av udekket tap	0		100 968
Overført til udekket tap	187 608		0
Sum disponeringer og overføringer	-187 608		100 968

#

Side 1

EF Utvikling AS



Balanse			
EF Utvikling AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	1, 3	124 303	298 169
Sum investeringer		<u>124 303</u>	<u>298 169</u>
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		6 054	4 796
Sum betalingsmidler		<u>6 054</u>	<u>4 796</u>
Sum omløpsmidler		<u>130 357</u>	<u>302 965</u>
Sum eiendeler		<u>130 357</u>	<u>302 965</u>

EF



EF Utvikling AS		2018	2017
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital		Note	
Innskutt egenkapital	100 000	4	100 000
Aksjekapital	100 000		100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000		100 000
Oppfyllt egenkapital	-688 978	4,7	-501 370
Udekket tap	-688 978		-501 370
Sum oppfyllt egenkapital	-688 978		-501 370
Sum egenkapital	-588 978		-401 370
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld	714 035	6	685 660
Lån fra aksjonærer	714 035		685 660
Sum annen langsiktig gjeld	714 035		685 660
Kortiktig gjeld	5 300		18 675
Leverandørgjeld	5 300		18 675
Sum kortiktig gjeld	5 300		18 675
Sum gjeld	719 335		704 335
Sum egenkapital og gjeld	130 357		302 965

Oslo, 26.05.2019
Styret i EF Utvikling AS

Formo Eirik
styreleder

Side 3

EF Utvikling AS

Balanse



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

NOTE 1 - REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i henhold til reglene i regnskapsloven av 1998 og etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er benyttet for alle poster der det foreligger slik valgdagang. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring for tjenester skal foretas når tjenesten blir utført. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Øvrige eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer og gjeld knyttet til tjenestekreftsløpet klassifiseres som omløpsmidler eller kortsiktig gjeld. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å være ikke forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper og er knyttet til regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden omfatter summen av periodens betalbare skatter og endring i utsatt skatt. Utsatt skatteforpliktelse er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel er ikke balanseført.

Aksjer og andre finansielle instrumenter som omløpsmidler

De investeringene som:

- er klassifisert som omløpsmidler
- inngår i en handelsportefølje med henblikk på videresalg
- omsettes på børs, autorisert markeds plass eller tilsvarende regulert marked i utlandet, og
- har god eierspredning og likviditet

er vurdert til virkelig verdi på balansedagen.

For øvrige investeringer er det lagt til grunn laveste verdiprinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler ved at hver aksjepost er vurdert til den laveste verdi av gjennomsnittlig anskaffelseskost (kostprisen) og den virkelige verdien på balansedagen (børskursen).

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av aksjer presenteres netto under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessige gevinster og tap ved avhendelse av andre finansielle instrumenter presenteres netto under finansinntekter/finanskostnader.

Regnskapsmessig omvurdering av børsnoterte aksjer ved årsskiftet vises som finanspost.

NOTE 2 - ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE M.V.

Lønnskostnader og godtgjørelser:

Selskapet har ikke hatt lønnskostnader i 2018. Det er ikke utbetalt godtgjørelser til styret i 2018.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet plikter ikke å ha tjenestepensjonsordning.

Revisor:

Honorar til revisor utgjorde kr. 4.350 for revisjonstjenester og kr. 5.250 for teknisk bistand med utarbeidelse av ligningspapirer og årsregnskaper, samt kr. 700 for annen bistand. I tillegg kommer merverdiavgift.



EF

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. Utsatt skattefordel på kr. 79 477 er ikke balansført, jmf. unnatakseglene for små foretak.

Utsatt skatt:	
Midlertidige forskjeller:	31.12.2018
Aksjer og verdipapirer	-8 879
Underskudd til fremføring	-352 380
Netto grunnlag utsatt skatt	-361 259
Utsatt skatt, 22 % / 23 %	-79 477
Endring utsatt skatt	0
Netto skattekostnad	0

Årets skattekostnad består av:	
Ordinært resultat før skattekostnad	2018
Permanente forskjeller	173 866
Endring i midlertidige forskjeller	0
Årets skattegrunnlag	-13 742
Anvendt fremførbart underskudd	-
Grunnlag selskaps betalt skatt	-13 742
Beregnet betalt skatt - 23 % / 24 %	0

Årets skattegrunnlag:	
Ordinært resultat før skattekostnad	2017
Permanente forskjeller	-187 608
Endring i midlertidige forskjeller	100 968
Årets skattegrunnlag	-124 790
Årets skattegrunnlag	0
Endring i midlertidige forskjeller	-23 822
Anvendt fremførbart underskudd	-
Grunnlag selskaps betalt skatt	-23 822
Beregnet betalt skatt - 23 % / 24 %	0

NOTE 5 - SKATTER

EGENKAPITALEN:	
Egenkapitalen pr. 31.12.2017	100 000
Årets overskudd	0
Foreslått aksjebuytte	0
Egenkapitalen pr. 31.12.2018	-688 978

Sum	
Aksje-kapital	100 000
Udekket tap	-501 370
Sum	-401 370

Selskaps aksjonærer:	
Antall:	100
Eierandel:	100 %
Tilfetsverv/rolle i selskapet:	100 % Styrelser
Sum	100

AKSJEEIERE:

Aksjekapitalen består av 100 aksjer hver pålydende kr. 1 000. Alle aksjer er fullt innbetalt. Selskapet har kun en aksjeklasse.

NOTE 4 - EGENKAPITALEN, ANTALL AKSJER, AKSJEEIERE M.V.

Omløpsmidler	
Markedsbaserte aksjer	289 713
Anskaffelses kost	124 303
Markeds verdi	124 303
Balansført verdi	124 303

NOTE 3 - MARKEDSBASERTE VERDIPAPIRER

Noter til årsregnskapet for 2018

EF Utvikling AS



EF Utvikling AS

Noter til årsregnskapet for 2018

NOTE 6 - TRANSAKSJONER MED NÆRSTÅENDE PARTER

Aksjonær har ytet lån til selskapet på til sammen kr. 714 035. Det beregnes ikke renter.

NOTE 7 - FORTSATT DRIFT

Selskapets egenkapital er tapt. Aksjonær har lånt inn penger, og betaler de løpende kostnader på vegne av selskapet. Ved behov kan det bli aktuelt å konvertere hele eller deler av innlånet til aksjekapital. Ingen andre eksterne kreditorer bortsett fra selskapets revisor.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

EF



SKAARBREVIK & ISAKSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
EF UTVIKLING AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for EF Utvikling AS som viser et underskudd på kr. 187.608. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kontoradresse:	Postadresse:	Telefon:	e-post:	Org.nr.:
Vekstsenteret Olaf Helsets vei 6	Postboks 150, Oppsal 0619 Oslo	22 62 71 41	post@srrevisjon.no	980 422 917MVA



Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 26.05.2019

Skaarbrevik & Isaksen AS

Martin Hof
Registrert revisor