



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 858 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKSLANDÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 367	81 367
Sum inntekter		81 367	81 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	653 469	150 982
Sum kostnader		653 469	150 982
Driftsresultat		-572 102	-69 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 477	1 342
Sum finansinntekter		6 477	1 342
Annen rentekostnad		36	568
Sum finanskostnader		36	568
Netto finans		6 441	774
Resultat før skattekostnad		-565 661	-68 841
Årsresultat		-565 661	-68 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-565 661	-68 841
Sum overføringer og disponeringer		-565 661	-68 841



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	41 883 253	35 343 747
Sum varer		41 883 253	35 343 747
Fordringer			
Kundefordringer		81 367	81 367
Sum fordringer		81 367	81 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 638	1 951 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 638	1 951 611
Sum omløpsmidler		43 550 258	37 376 726
SUM EIENDELER		43 550 258	37 376 726

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 146 345	2 146 345
Sum innskutt egenkapital		2 206 345	2 206 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 943 049	1 377 389
Sum opptjent egenkapital		-1 943 049	-1 377 389
Sum egenkapital		263 296	828 956
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253 502	711 283
Kortsiktig konserngjeld	4	41 978 460	35 761 486
Annen kortsiktig gjeld		55 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		43 286 962	36 547 769
Sum gjeld		43 286 962	36 547 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 550 258	37 376 726



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 566331

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 858 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAKSLANDÅSEN AS
Forretningsadresse: c/o NRE Norway AS
Karenslyst allé 2
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Allan Sønderbæk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 858 922
JAKSLANDÅSEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		81 367	81 367
Sum inntekter		81 367	81 367
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	653 469	150 982
Sum kostnader		653 469	150 982
Driftsresultat		-572 102	-69 615
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 477	1 342
Sum finansinntekter		6 477	1 342
Annen rentekostnad		36	568
Sum finanskostnader		36	568
Netto finans		6 441	774
Resultat før skattekostnad		-565 661	-68 841
Årsresultat		-565 661	-68 841
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-565 661	-68 841
Sum overføringer og disponeringer		-565 661	-68 841



Organisasjonsnr: 818 858 922
JAKSLANDÅSEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	41 883 253	35 343 747
Sum varer		41 883 253	35 343 747
Fordringer			
Kundefordringer		81 367	81 367
Sum fordringer		81 367	81 367
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 638	1 951 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 638	1 951 611
Sum omløpsmidler		43 550 258	37 376 726
SUM EIENDELER		43 550 258	37 376 726
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 146 345	2 146 345
Sum innskutt egenkapital		2 206 345	2 206 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 943 049	1 377 389



Sum opptjent egenkapital	-1 943 049	-1 377 389
Sum egenkapital	263 296	828 956
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 253 502	711 283
Kortsiktig konserngjeld 4	41 978 460	35 761 486
Annen kortsiktig gjeld	55 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld	43 286 962	36 547 769
Sum gjeld	43 286 962	36 547 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 550 258	37 376 726



Organisasjonsnr: 818 858 922
JAKSLANDÅSEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



DocuSign Envelope ID: 63EDF9F5-AE11-4E55-BD27-14EE33578C87

Årsregnskap for
JAKSLANDÅSEN AS
818858922
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



DocuSign Envelope ID: 63EDF9F5-AE11-4E55-BD27-14EE33578C87

JAKSLANDÅSEN AS
818 858 922

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		81 367	81 367
Sum driftsinntekter		81 367	81 367
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-653 469	-150 982
Sum driftskostnader		-653 469	-150 982
Driftsresultat		-572 102	-69 615
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 477	1 342
Sum finansinntekter		6 477	1 342
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-36	-568
Sum finanskostnader		-36	-568
Netto finans		6 441	774
Resultat før skattekostnad		-565 661	-68 841
Årsresultat		-565 661	-68 841
Overføringer			
Udekket tap		-565 661	-68 841
Sum overføringer		-565 661	-68 841



DocuSign Envelope ID: 63EDF9F5-AE11-4E55-BD27-14EE33578C87

JAKSLANDÅSEN AS
818 858 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	41 883 253	35 343 747
Sum varer		41 883 253	35 343 747
Fordringer			
Kundefordringer		81 367	81 367
Sum fordringer		81 367	81 367
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 638	1 951 611
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 585 638	1 951 611
Sum omløpsmidler		43 550 258	37 376 726
SUM EIENDELER		43 550 258	37 376 726



DocuSign Envelope ID: 63EDF9F5-AE11-4E55-BD27-14EE33578C87

JAKSLANDÅSEN AS
818 858 922

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	60 000	60 000
Overkurs		2 146 345	2 146 345
Sum innskutt egenkapital		2 206 345	2 206 345
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 943 049	-1 377 389
Sum opptjent egenkapital		-1 943 049	-1 377 389
Sum egenkapital		263 296	828 956
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 253 502	711 283
Kortsiktig konserngjeld	4	41 978 460	35 761 486
Annen kortsiktig gjeld		55 000	75 000
Sum kortsiktig gjeld		43 286 962	36 547 769
Sum gjeld		43 286 962	36 547 769
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 550 258	37 376 726

Oslo, 07.05.2024

DocuSigned by:

51532D336342483
Allan Gotvassli Sønderbæk
styrets leder

DocuSigned by:

46CF765F711A27C
Svein Morten Sørensen
styremedlem

DocuSigned by:

F800DE17FC3F49A
Fredrik Honningsvåg
styremedlem

DocuSigned by:

146926B1B2E741A...
Jan Krøkedal
styremedlem



DocuSign Envelope ID: 63EDF9F5-AE11-4E55-BD27-14EE33578C87

JAKSLANDÅSEN AS
818 858 922

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Annen driftskostnad

Linjen består i hovedsak av kostnader knyttet til markedsføring/profilering som ikke kan tilføres som verdi i balansen på prosjektet/varelageret, ref note nr 2.

Note 2 - Varer

Varebeholdning er oppført til anskaffelseskost og består av ervervet tomteområde tillagt direkte henførbare kostnader knyttet til utvikling av området. Renter av lån fra morselskap er aktivert fra og med 2022, og tatt inn som en del av kostprisen fra og med 2022. Renter fra 2021 er ikke tatt med i kostprisen, de er direkte kostnadsført tidligere år.

Varelager (tomteområdet) er pantsatt til fordel for BN Bank som har gitt lån til morselskapet Jakslandåsen Boligutvikling AS

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	2	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jakslandåsen Boligutvikling AS	30 000	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Aksjene er pantsatt til fordel for BN Bank som har gitt lån til morselskapet Jakslandåsen Boligutvikling AS



DocuSign Envelope ID: 63EDF9F5-AE11-4E55-BD27-14EE33578C87

JAKSLANDÅSEN AS
818 858 922

Note 4 - Konsernmellomværende

Morselskap Jaklandåsen Boligutvikling AS har innlån til selskapet som renteberegnes årlig med 4,45%. Årets renter utgjør kr 1.800.318 og inngår i kostpris på varebeholdningen, se også note 1. Lånet er oppført som kortsiktig, men tilbakebetalingstidspunkt vil avhenge av overskuddslikviditet i selskapet.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



iRevisjon

iRevisjon AS
Skippergata 2, 4611 Kristiansand S
Tlf: + 47 38 12 95 55
Org.nr.: NO 965 820 310

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Jakslandåsen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Jakslandåsen AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 565 661. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av Den norske Revisorforening



iRevisjon

Jakslandåsen AS – revisors beretning 2023

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Kristiansand, 30. mai 2024
iRevisjon AS

Terje Jacobsen
Statsautorisert revisor