



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	820 125 762
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SJØRØVERDALEN AS
Forretningsadresse:	2544 ØVERSJØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kaj Mabro Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			103 035
Sum inntekter		0	103 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 707	35 138
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 797	29 797
Annen driftskostnad		54 393	130 066
Sum kostnader		81 483	195 001
Driftsresultat		-81 483	-91 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	47
Sum finansinntekter		13	47
Annen rentekostnad		8 270	3 828
Sum finanskostnader		8 270	3 828
Netto finans		-8 258	-3 781
Ordinært resultat før skattekostnad		-89 741	-95 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 570	-7 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 170	-88 553
Årsresultat		-70 170	-88 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 170	-88 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 170	-88 553
Sum overføringer og disponeringer		-70 170	-88 553



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	435 914	465 711
Sum varige driftsmidler		435 914	465 711
Sum anleggsmidler		435 914	465 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 243	1 604
Sum fordringer		21 243	1 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5		51 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			51 114
Sum omløpsmidler		21 243	52 718
SUM EIENDELER		457 157	518 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 817	100 988
Sum opptjent egenkapital		30 817	100 988



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		290 817	360 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 209	150 658
Sum annen langsiktig gjeld		123 209	150 658
Sum langsiktig gjeld		123 209	150 658
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 637	
Leverandørgjeld		13 479	4 057
Skyldig offentlige avgifter			163
Annen kortsiktig gjeld		15	2 564
Sum kortsiktig gjeld		43 131	6 784
Sum gjeld		166 340	157 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 157	518 429



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 826030

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 125 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJØRØVERDALEN AS
2544 ØVERSJØDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kaj Mabro Trana
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 820 125 762
SJØRØVERDALEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			103 035
Sum inntekter		0	103 035
Kostnader			
Lønnskostnad	1	-2 707	35 138
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 797	29 797
Annen driftskostnad		54 393	130 066
Sum kostnader		81 483	195 001
Driftsresultat		-81 483	-91 966
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13	47
Sum finansinntekter		13	47
Annen rentekostnad		8 270	3 828
Sum finanskostnader		8 270	3 828
Netto finans		-8 258	-3 781
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 570	-7 193
Ordinært resultat etter skattekostnad		-70 170	-88 553
Årsresultat		-70 170	-88 553
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-70 170	-88 553
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 170	-88 553
Sum overføringer og disponeringer		-70 170	-88 553



Organisasjonsnr: 820 125 762
SJØRØVERDALEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	435 914	465 711
Sum varige driftsmidler		435 914	465 711
Sum anleggsmidler		435 914	465 711
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 243	1 604
Sum fordringer		21 243	1 604
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5		51 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			51 114
Sum omløpsmidler		21 243	52 718
SUM EIENDELER		457 157	518 429
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 817	100 988
Sum opptjent egenkapital		30 817	100 988
Sum egenkapital		290 817	360 988
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 209	150 658



Sum annen langsiktig gjeld	123 209	150 658
Sum langsiktig gjeld	123 209	150 658
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	7 29 637	
Leverandørgjeld	13 479	4 057
Skyldig offentlige avgifter		163
Annen kortsiktig gjeld	15	2 564
Sum kortsiktig gjeld	43 131	6 784
Sum gjeld	166 340	157 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	457 157	518 429



Organisasjonsnr: 820 125 762
SJØRØVERDALEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	4000.00	65.00	260000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Jan Oddbjørn Holøien	1334.00	33.35%	Ordinære aksjer
Gro Engebretsen	1333.00	33.32%	Ordinære aksjer
David John Pallett	1000.00	25.00%	Ordinære aksjer
Kaj Mabro Trana	333.00	8.33%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	4000.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Sjørøverdalen AS**

Organisasjonsnr. 820125762

Utarbeidet av:
Vekstra Nord-Øst SA
Autorisert regnskapsførerselskap
Landbrukets hus
2500 TYNSET



Sjørøverdalen AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		0	103 035
Sum driftsinntekter		0	103 035
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-2 707	35 138
Avskrivning på varige driftsmidler	2	29 797	29 797
Annen driftskostnad		54 393	130 066
Sum driftskostnader		81 483	195 001
DRIFTSRESULTAT		-81 483	-91 966
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13	47
Sum finansinntekter		13	47
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		8 270	3 828
Sum finanskostnader		8 270	3 828
NETTO FINANSPOSTER		-8 258	-3 781
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-89 741	-95 746
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-19 570	-7 193
ORDINÆRT RESULTAT		-70 170	-88 553
ÅRSRESULTAT		-70 170	-88 553
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	-70 170	-88 553
SUM OVERF. OG DISP.		-70 170	-88 553



Sjørøverdalen AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,7	435 914	465 711
Sum varige driftsmidler		435 914	465 711
SUM ANLEGGSMIDLER		435 914	465 711
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	3	21 243	1 604
Sum fordringer		21 243	1 604
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	0	51 114
SUM OMLØPSMIDLER		21 243	52 718
SUM EIENDELER		457 157	518 429
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	260 000	260 000
Sum innskutt egenkapital		260 000	260 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	30 817	100 988
Sum opptjent egenkapital		30 817	100 988
SUM EGENKAPITAL		290 817	360 988
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	123 209	150 658
Sum annen langsiktig gjeld		123 209	150 658
SUM LANGSIKTIG GJELD		123 209	150 658
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	29 637	0
Leverandørgjeld		13 479	4 057
Skyldig offentlige avgifter		0	163
Annen kortsiktig gjeld		15	2 564
SUM KORTSIKTIG GJELD		43 131	6 784
SUM GJELD		166 340	157 442
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		457 157	518 429

Øversjødalen, / 2021

Kaj Mabro Trana
Styreleder

Jan Oddbjørn Holøien
styremedlem

Gro Indiane Mabro Trana
styremedlem



Sjørøverdalen AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntekter på utleie og tjenester knyttet til dette inntektsføres i takt med utførelsen/utleien..

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Kundefordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Koronavirusutbruddet

Koronapandemien har ført til en usikker økonomisk situasjon for hele næringslivet. Pandemien har hatt innvirkning på selskapet og er en av årsakene til lav/ingen aktivitet i selskapet i 2020. Det er sannsynlig at pandemien også i 2021 vil påvirke selskapet negativt.



Sjørøverdalen AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	-2 544	33 009
Arbeidsgiveravgift	-163	2 128
Totalt	-2 707	35 138

Selskapet har tilbakeført avsatte kostnader for 2019, noe som medfører en negativ lønnskostnad i 2020.

Lønn og godtgørelser daglig leder kr 0,-

Selskapet har ikke fast ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har derfor ikke etablert slik tjenstepensjonsordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	518 930
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	518 930
Akk. av/nedskr. pr 1/1	53 218
+ Ordinære avskrivninger	29 797
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	83 016
Balanseført verdi pr 31/12	435 914
Prosentats for ord.avskr	1-7



Sjørøverdalen AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2020	
Resultat før skattekostnader		-89 741	
Endring i midlertidige forskjeller		785	
Inntekt		-88 956	
	2020	2019	
Betalbar skatt	-19 570	0	
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	0	-7 193	
Samlede ordinære skattekostnader	-19 570	-7 193	
Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt			
	2020	2019	
+ Driftsmidler inkl. goodwill	32 111	32 896	
- Fremførbart skattemessig underskudd	95 753	95 753	
Sum positive skatteøkende forskjeller	32 111	32 896	
Sum negative skatteøkende forskjeller	95 753	95 753	
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	63 642	62 857	

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet får tilbakebetalt skatt med kr 19.570,- i 2021 i henhold til reglene om skattefradrag for underskudd i koronaåret 2020. Dette skattekravet inngår i regnskapslinja Andre kortsiktige fordringer.

Note 4 - Udekket tap/annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	260 000	100 988	360 988
Anvendt til årsresultat	0	-70 170	-70 170
Pr 31.12.	260 000	30 817	290 817

Styret jobber med flere selskaper/foreninger om utleiemuligheter, og styret ser positivt på fremtidig utleie. Styret har også sørget for en oppgradering av en del av bygget med nytt



Sjørøverdalen AS

Noter 2020

vann/avløpsanlegg, samt oppgradert resten med nye blant annet nye sofagrupper og senger. Styret jobber også med utarbeidelse av ny hjemmeside.

Styret er dermed positivt til fortsatt drift, men ser at dersom selskapet ikke klarer å få balanse i drifta vil selskapet vurdere å selge bygget og innfri sine forpliktelser.



Sjørøverdalen AS

Noter 2020

Note 5 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 0 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0. Selskapet har ikke skattetrekksgjeld pr 31.12.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 4 000 aksjer pålydende kr 65 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 260 000.

Selskapet har 4 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Jan Oddbjørn Holøien, styremedlem	1 334	33,35%
Kaj Mabro Trana, styreleder	333	8,33%
Gro Indiane Mabro Trana, styremedlem	1 333	33,32%
David John Pallet	1 000	25,00%

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld sikret med pant	I år	I fjor
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjon	123 209	150 658
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjon	29 637	0
Sum	152 846	150 658
Bokført verdi pantsatt eiendom	435 914	465 711