



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 24
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 284	631 557
Sum inntekter		673 284	631 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 122	
Annen driftskostnad		342 985	302 609
Sum kostnader		415 107	302 609
Driftsresultat		258 177	328 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		6 856	6 937
Sum finansinntekter		6 861	6 937
Annan rentekostnad		257 500	196 816
Sum finanskostnader		257 500	196 816
Netto finans		-250 639	-189 879
Ordinært resultat før skattekostnad		7 538	139 069
Skattekostnad		17 524	32 379
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 986	106 690
Årsresultat		-9 986	106 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 986	106 690
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-9 986	106 690
Sum overføringer og disponeringar		-9 986	106 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 140 074	7 212 196
Sum varige driftsmiddel		7 140 074	7 212 196
Sum anleggsmiddel		7 140 074	7 212 196
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 027	40 644
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		416 027	40 644
Sum omløpsmiddel		416 027	40 644
SUM EIGEDELAR		7 556 101	7 252 840
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskoten eigenkapital		30 000	30 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		345 686	355 672
Sum opptent eigenkapital		345 686	355 672
Sum eigenkapital		375 686	385 672
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	6 867 005	
Øvrig langsiktig gjeld			6 793 819
Sum anna langsiktig gjeld		6 867 005	6 793 819
Sum langsiktig gjeld		6 867 005	6 793 819
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 561	1 760
Betalbar skatt		17 524	32 379
Annen kortsiktig gjeld		274 325	39 210
Sum kortsiktig gjeld		313 411	73 350
Sum gjeld		7 180 415	6 867 169
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		7 556 101	7 252 840



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 666745

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 195 699
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJARTÅS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Steinsvikskrenten 24
5237 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Kjellby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		673 284	631 557
Sum inntekter		673 284	631 557
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 122	
Annen driftskostnad		342 985	302 609
Sum kostnader		415 107	302 609
Driftsresultat		258 177	328 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		5	
Annen finansinntekt		6 856	6 937
Sum finansinntekter		6 861	6 937
Annan rentekostnad		257 500	196 816
Sum finanskostnader		257 500	196 816
Netto finans		-250 639	-189 879
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad		7 538	139 069
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 986	106 690
Årsresultat		-9 986	106 690
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 986	106 690
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital		-9 986	106 690
Sum overføringer og disponeringar		-9 986	106 690



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIGEDELAR

Anleggsmiddel Immaterielle egedelar

Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

Sum varige driftsmiddel 7 140 074 7 212 196

Sum anleggsmiddel 7 140 074 7 212 196

Omløpsmiddel

Varer

Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

416 027 40 644

Sum bankinnskott,
kontantar og liknande

416 027 40 644

Sum omløpsmiddel 416 027 40 644

SUM EIGEDELAR 7 556 101 7 252 840

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital

Innskoten eigenkapital

Selskapskapital

30 000 30 000

Sum innskoten eigenkapital

30 000 30 000

Opptent eigenkapital

Annen egenkapital

345 686 355 672

Sum opptent eigenkapital

345 686 355 672

Sum eigenkapital 375 686 385 672

Gjeld

Langsiktig gjeld

Anna langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld 2

6 867 005

Øvrig langsiktig gjeld

6 793 819

Sum anna langsiktig gjeld

6 867 005 6 793 819

Sum langsiktig gjeld 6 867 005 6 793 819



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	21 561	1 760
Betalbar skatt	17 524	32 379
Annen kortsiktig gjeld	274 325	39 210
Sum kortsiktig gjeld	313 411	73 350
Sum gjeld	7 180 415	6 867 169
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	7 556 101	7 252 840



Organisasjonsnr: 916 195 699
HJARTÅS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - føretak i samme konsern _____ Årets _____ Fjorårets _____

Samla beløp - felles kontrollert verksemd _____ Årets _____ Fjorårets _____

Pantstillingar _____ Beløp

Behaldning av egne aksjar _____ Tal på aksjar Pålydande _____ Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Hjartås Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 916195699

Utarbeidet av:

Hardanger Økonomiservice AS
Godkjent regnskapsselskap
Evjevegen 11
5783 EIDFJORD
Organisasjonsnr. 986173943





Hjartås Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		673 284	631 557
Sum driftsinntekter		673 284	631 557
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	72 122	0
Annen driftskostnad		342 985	302 609
Sum driftskostnader		415 107	302 609
DRIFTSRESULTAT		258 177	328 948
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		5	0
Annen finansinntekt		6 856	6 937
Sum finansinntekter		6 861	6 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		257 500	196 816
Sum finanskostnader		257 500	196 816
NETTO FINANSPOSTER		(250 639)	(189 879)
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		7 538	139 069
Skattekostnad		17 524	32 379
ÅRSRESULTAT		(9 986)	106 690
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(9 986)	106 690
SUM OVERF. OG DISP.		(9 986)	106 690



Hjartås Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 140 074	7 212 196
Sum varige driftsmidler		7 140 074	7 212 196
SUM ANLEGGSMIDLER		7 140 074	7 212 196
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		416 027	40 644
SUM OMLØPSMIDLER		416 027	40 644
SUM EIENDELER		7 556 101	7 252 840
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		345 686	355 672
Sum opptjent egenkapital		345 686	355 672
SUM EGENKAPITAL		375 686	385 672
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	2	6 867 005	0
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 793 819
Sum annen langsiktig gjeld		6 867 005	6 793 819
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 867 005	6 793 819
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		21 561	1 760
Betalbar skatt		17 524	32 379
Annen kortsiktig gjeld		274 325	39 211
SUM KORTSIKTIG GJELD		313 411	73 350
SUM GJELD		7 180 415	6 867 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 556 101	7 252 840

Bergen 30. juni 2023
Kjetil Kjellby
enestyre



Hjartås Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i henhold til regnskapsloven og god regnskapsskikk. De unntaksregler som gjelder for små foretak er benyttet der annet ikke er angitt.

Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering av eiendeler og gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløp.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Selskapets utsatte skattefordel er ikke bokført.



Hjartås Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	7 212 196
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	7 212 196
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	72 122
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	72 122
Balanseført verdi pr 31/12	7 140 074
Prosentstøt for ord.avskr	1-1

Driftsmiddelet er en boligeiendom som kun avskrives regnskapsmessig.

Note 2 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Hele lånet har forfall senere enn 5 år.