



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 838 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tromsø Havn KF  
Terminalgata 44  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rikardson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 826 669	9 344 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 826 669</b>	<b>9 344 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 171 294	2 104 894
Annen driftskostnad	2, 3	4 312 434	4 618 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 483 728</b>	<b>6 723 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 342 941</b>	<b>2 621 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 974	
Annen finansinntekt		10 841	2 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 815</b>	<b>2 350</b>
Annen rentekostnad		981 907	-10 647
Annen finanskostnad		1 874	809 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>983 781</b>	<b>798 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 966</b>	<b>-796 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>2 540 975</b>	<b>1 825 158</b>
Skattekostnad på resultat	4	559 015	401 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 981 960	1 423 624



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		1 981 960	1 423 624



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 897 467	45 677 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 897 467</b>	<b>45 677 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 897 467</b>	<b>45 677 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 989	431 679
Andre kortsiktige fordringer		145 879	
Konsernfordringer	6	11 331	11 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 199</b>	<b>443 010</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 360 767	15 809 896
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 360 767</b>	<b>15 809 896</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 918 966</b>	<b>16 252 906</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>62 816 433</b>	<b>61 929 946</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	14 674 427	14 674 427
Annen innskutt egenkapital	5	8 021 215	8 021 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 195 642</b>	<b>23 195 642</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 036 250	2 054 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 036 250</b>	<b>2 054 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 231 892</b>	<b>25 249 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 483 970	5 628 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>5 483 970</b>	<b>5 628 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 426 006	29 591 338
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 426 006</b>	<b>29 591 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 909 976</b>	<b>35 219 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 503	522 011
Betalbar skatt	4	702 627	507 639
Skyldig offentlige avgifter		242 488	258 217
Annen kortsiktig gjeld		308 948	172 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 566</b>	<b>1 460 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 584 541</b>	<b>36 680 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 816 433</b>	<b>61 929 946</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656934

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 913 838 939  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BREIVIKA UTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Tromsø Havn KF  
Terminalgata 44  
9019 TROMSØ

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Rikardson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 913 838 939  
BREIVIKA UTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		9 826 669	9 344 876
<b>Sum inntekter</b>		<b>9 826 669</b>	<b>9 344 876</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler			
	1	2 171 294	2 104 894
Annen driftskostnad	2, 3	4 312 434	4 618 690
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 483 728</b>	<b>6 723 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 342 941</b>	<b>2 621 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			
		170 974	
Annen finansinntekt		10 841	2 350
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>181 815</b>	<b>2 350</b>
Annen rentekostnad			
		981 907	-10 647
Annen finanskostnad		1 874	809 132
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>983 781</b>	<b>798 485</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-801 966</b>	<b>-796 135</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		<b>2 540 975</b>	<b>1 825 158</b>
Skattekostnad på resultat	4	559 015	401 534
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte			
	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	1 981 960	1 423 624
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>



Organisasjonsnr: 913 838 939  
BREIVIKA UTVIKLING AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

43 897 467

45 677 040

Sum varige driftsmidler

43 897 467

45 677 040

Sum anleggsmidler

43 897 467

45 677 040

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

400 989

431 679

Andre kortsiktige

fordringer

145 879

Konsernfordringer

6

11 331

11 331

Sum fordringer

558 199

443 010

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

2

18 360 767

15 809 896

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

18 360 767

15 809 896

Sum omløpsmidler

18 918 966

16 252 906

SUM EIENDELER

62 816 433

61 929 946

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5

500 000

500 000

Overkurs

5

14 674 427

14 674 427

Annen innskutt egenkapital

5

8 021 215

8 021 215

Sum innskutt egenkapital

23 195 642

23 195 642

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

4 036 250

2 054 290

Sum opptjent egenkapital

4 036 250

2 054 290

Sum egenkapital

27 231 892

25 249 932



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	5 483 970	5 628 130
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>5 483 970</b>	<b>5 628 130</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	28 426 006	29 591 338
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 426 006</b>	<b>29 591 338</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 909 976</b>	<b>35 219 468</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 503	522 011
Betalbar skatt	4	702 627	507 639
Skyldig offentlige avgifter		242 488	258 217
Annen kortsiktig gjeld		308 948	172 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 566</b>	<b>1 460 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 584 541</b>	<b>36 680 014</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>62 816 433</b>	<b>61 929 946</b>



Organisasjonsnr: 913 838 939  
BREIVIKA UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Breivika Utvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Breivika Utvikling AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 13. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ørjan Renø  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Renø, Ørjan	BANKID	2023-06-13 13:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Følgende dokument

**Årsregnskap\_Breivika\_Utvikling\_AS** er signert av:

Heitmann, Jarle - 08.06.2023 20:53:02 (UTC)

Morskogen, Tor Arne Johansen - 09.06.2023 10:15:14 (UTC)

Ellingsen, May-Britt - 09.06.2023 09:32:35 (UTC)

Dette dokumentet inneholder informasjon om digitalt utførte signeringer ved hjelp av BankID via e-signeringstjenesten signident.no. E-signering med BankID er juridisk bindende, jfr. Esignaturloven.

Signeringshistorikkens digitale spor er lagret i et Signert Data Objekt (SDO) hos dokumenteiers konto på signident.no. Signaturene kan verifiseres via BankIDs SDO-leser (tilgjengelig via signident.no og bankid.no).

Signident anbefaler dokumenteiere alltid å sørge for lokal lagring av SDO i sine lokale arkiver i tillegg til lagring av dette dokumentet.

For vilkår for bruk av signident.no, se <https://www.signident.no/vilkar-for-bruk-av-tjenesten/>.





Årsregnskap 2022

**Breivika Utvikling  
AS**

Org.nr.:913 838 939



## Resultatregnskap Breivika Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		9 826 669	9 344 876
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>9 826 669</b>	<b>9 344 876</b>
Avskrivning på varige driftsmidler	1	2 171 294	2 104 894
Annen driftskostnad	2, 3	4 312 434	4 618 690
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 483 728</b>	<b>6 723 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 342 941</b>	<b>2 621 292</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		170 974	0
Annen finansinntekt		10 841	2 350
Annen rentekostnad		981 907	-10 647
Annen finanskostnad		1 874	809 132
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-801 966</b>	<b>-796 135</b>
Resultat før skattekostnad		2 540 975	1 825 158
Skattekostnad på resultat	4	559 015	401 534
<b>Resultat</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	5	1 981 960	1 423 624
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 981 960</b>	<b>1 423 624</b>



## Balanse

### Breivika Utvikling AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	43 897 467	45 677 040
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>43 897 467</b>	<b>45 677 040</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>43 897 467</b>	<b>45 677 040</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		400 989	431 679
Andre kortsiktige fordringer		145 879	0
Konsernfordringer	6	11 331	11 331
<b>Sum fordringer</b>		<b>558 199</b>	<b>443 010</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	18 360 767	15 809 896
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>18 918 966</b>	<b>16 252 906</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>62 816 433</b>	<b>61 929 946</b>



## Balanse Breivika Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	500 000	500 000
Overkurs	5	14 674 427	14 674 427
Annen innskutt egenkapital	5	8 021 215	8 021 215
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>23 195 642</b>	<b>23 195 642</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	4 036 250	2 054 290
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 036 250</b>	<b>2 054 290</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>27 231 892</b>	<b>25 249 932</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	5 483 970	5 628 130
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	28 426 006	29 591 338
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>28 426 006</b>	<b>29 591 338</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		420 503	522 011
Betalbar skatt	4	702 627	507 639
Skyldig offentlige avgifter		242 488	258 217
Annen kortsiktig gjeld		308 948	172 680
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 674 566</b>	<b>1 460 546</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 584 541</b>	<b>36 680 014</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>62 816 433</b>	<b>61 929 946</b>

Tromsø, 25.05.2023  
Styret i Breivika Utvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jarle Heitmann  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor Arne Johansen Morskogen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
May-Britt Ellingsen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med leieavtalenes løpetid.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



## Note 1 Anleggsmidler

(Alle tall i 1000)

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost 01.01.2022	55 985	55 985
Tilgang	392	392
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	56 377	56 377
Akkumulerte avskrivninger	12 479	12 479
<b>Bokført verdi per 31.12.2022</b>	<b>43 897</b>	<b>43 897</b>
Årets avskrivninger	2 171	2 171
Forventet økonomisk levetid	5-50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

## Note 2 Lønn og godtgjørelser til styret og revisor

(Alle tall i 1000 og eks. mva)

Selskapet hadde ingen ansatte i 2022.

### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke omfattet av lov om obligatorisk tjenestepensjon (OTP).

<b>Personer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Styre	0	0
Revisor, revisjon	27	39
Revisor, teknisk utarbeidelse årsregnskap og lign.papirer	18	17
Revisor, annen bistand	0	3
<b>Sum</b>	<b>46</b>	<b>58</b>

### Bundne bankmidler:

Som følge av at selskapet ikke har ansatte har de heller ingen bundne bankmidler.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til styrets leder eller andre nærstående parter.

## Note 3 Administrasjonshonorar

Selskapet er belastet kr 465 000 av forretningsfører Tromsø Havn KF for administrative tjenester for 2022.



## Note 4 Skatt

(Alle tall i 1000)

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	24 927	25 582	-655
<b>Sum</b>	<b>24 927</b>	<b>25 582</b>	<b>-655</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>24 927</b>	<b>25 582</b>	<b>-655</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>5 484</b>	<b>5 628</b>	<b>-144</b>

### Årets skattekostnad

2022

Skattepliktig inntekt:

Ordinært resultat før skatt

2 541

Permanente forskjeller

0

Endring i midlertidige forskjeller

655

**Skattepliktig inntekt**

**3 196**

Resultatført skatt på ordinært resultat:

Betalbar skatt

703

Endring i utsatt skatt

-144

**Skattekostnad ordinært resultat**

**559**

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat

703

**Sum betalbar skatt i balansen**

**703**

## Note 5 Egenkapital

(Alle tall i 1000)

Selskapets aksjekapital består av 1000 aksjer pålydende kr. 500,-. Alle aksjene eies av TH Utvikling AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	500	14 674	8 021	2 054	25 250
Årets resultat	0	0	0	1 982	1 982
Tilleggsutbytte	0	0	0	0	0
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>500</b>	<b>14 674</b>	<b>8 021</b>	<b>4 036</b>	<b>27 232</b>



### Note 6 Konsernmellomværende

(Alle tall i 1000)

	TG Næringseiendom AS (søster)	SUM
<b>Konsernfordringer:</b>		
Andre fordringer	11	11
<b>Sum konsernfordringer per 31.12.</b>	<b>11</b>	<b>11</b>

### Note 7 Fordringer, gjeld til kredittinstitusjon m.v.

(Alle tall i 1000)

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	28 426	29 591
Bokført verdi av pantsatte eiendeler	43 897	45 677