



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	923 848 401
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	GRAMVEIEN 31 AS
Forretningsadresse:	Gramveien 31 1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2025 - 31.12.2025
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Igor Zivanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 531 239	1 333 277
Sum inntekter		1 531 239	1 333 277
Kostnader			
Varekostnad			40 215
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 398	140 224
Annen driftskostnad		629 186	500 398
Sum kostnader		815 583	680 837
Driftsresultat		715 656	652 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366	244
Annen finansinntekt		1 068 931	1 000 000
Sum finansinntekter		1 070 297	1 000 244
Annen rentekostnad		549 694	602 716
Sum finanskostnader		549 694	602 716
Netto finans		520 602	397 528
Resultat før skattekostnad		1 236 258	1 049 968
Skattekostnad på resultat		36 513	11 160
Årsresultat		1 199 745	1 038 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 745	1 038 808
Totalresultat		1 199 745	1 038 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 199 745	1 038 808
Sum overføringer og disponeringer		1 199 745	1 038 808



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 741 918	10 900 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	216 816	245 055
Sum varige driftsmidler	3	10 958 734	11 145 132
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000
Sum anleggsmidler		10 958 734	11 175 132
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	17 573	
Andre kortsiktige fordringer	5	21 722	79 678
Konsernfordringer	5	11 536	11 536
Sum fordringer	5	50 831	91 214
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 533	417 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 533	417 651
Sum omløpsmidler		703 364	508 865
SUM EIENDELER		11 662 099	11 683 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 370 281	1 670 535
Sum opptjent egenkapital		2 370 281	1 670 535
Sum egenkapital		4 270 281	3 570 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		236 117	223 303
Sum avsetninger for forpliktelser		236 117	223 303
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 088 771	7 871 861
Langsiktig konserngjeld	4, 5		
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 771	7 871 861
Sum langsiktig gjeld		7 324 888	8 095 164
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		23 699	
Skyldig offentlige avgifter		41 259	
Kortsiktig konserngjeld	5	1 972	16 557
Annen kortsiktig gjeld			1 741
Sum kortsiktig gjeld		66 930	18 298
Sum gjeld		7 391 818	8 113 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 662 099	11 683 997



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 382274

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 848 401
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRAMVEIEN 31 AS
Forretningsadresse: Gramveien 31
1832 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Igor Zivanovic
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2026



Organisasjonsnr: 923 848 401
GRAMVEIEN 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	1 531 239	1 333 277
Sum inntekter		1 531 239	1 333 277
Kostnader			
Varekostnad			40 215
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 398	140 224
Annen driftskostnad		629 186	500 398
Sum kostnader		815 583	680 837
Driftsresultat		715 656	652 440
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 366	244
Annen finansinntekt		1 068 931	1 000 000
Sum finansinntekter		1 070 297	1 000 244
Annen rentekostnad		549 694	602 716
Sum finanskostnader		549 694	602 716
Netto finans		520 602	397 528
Resultat før skattekostnad		1 236 258	1 049 968
Skattekostnad på resultat		36 513	11 160
Årsresultat		1 199 745	1 038 808
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 199 745	1 038 808
Totalresultat		1 199 745	1 038 808
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 199 745	1 038 808
Sum overføringer og disponeringer		1 199 745	1 038 808



Organisasjonsnr: 923 848 401
GRAMVEIEN 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 741 918	10 900 077
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	216 816	245 055
Sum varige driftsmidler	3	10 958 734	11 145 132

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	0	30 000
Lån til foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler			30 000

Sum anleggsmidler		10 958 734	11 175 132
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5	17 573	
Andre kortsiktige fordringer	5	21 722	79 678
Konsernfordringer	5	11 536	11 536
Sum fordringer	5	50 831	91 214

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		652 533	417 651
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		652 533	417 651

Sum omløpsmidler		703 364	508 865
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		11 662 099	11 683 997
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital	1 900 000	1 900 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 370 281	1 670 535
Sum opptjent egenkapital	2 370 281	1 670 535
Sum egenkapital	4 270 281	3 570 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	236 117	223 303
Sum avsetninger for forpliktelse	236 117	223 303
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 7 088 771	7 871 861
Langsiktig konserngjeld	4, 5	
Sum annen langsiktig gjeld	7 088 771	7 871 861
Sum langsiktig gjeld	7 324 888	8 095 164
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	23 699	
Skyldig offentlige avgifter	41 259	
Kortsiktig konserngjeld	5 1 972	16 557
Annen kortsiktig gjeld		1 741
Sum kortsiktig gjeld	66 930	18 298
Sum gjeld	7 391 818	8 113 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 662 099	11 683 997



Organisasjonsnr: 923 848 401
GRAMVEIEN 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Gramveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 923 848 401



RESULTATREGNSKAP

GRAMVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	1 531 239	1 333 277
Sum driftsinntekter		1 531 239	1 333 277
Varekostnad		0	40 215
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	186 398	140 224
Annen driftskostnad		629 186	500 398
Sum driftskostnader		815 583	680 837
Driftsresultat		715 656	652 440
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 366	244
Annen finansinntekt		1 068 931	1 000 000
Annen rentekostnad		549 694	602 716
Resultat av finansposter		520 602	397 528
Resultat før skattekostnad		1 236 258	1 049 968
Skattekostnad på resultat		36 513	11 160
Årsresultat		1 199 745	1 038 808
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 199 745	1 038 808
Sum overføringer		1 199 745	1 038 808



BALANSE

GRAMVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	10 741 918	10 900 077
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	216 816	245 055
Sum varige driftsmidler	3	10 958 734	11 145 132
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	5	0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		0	30 000
Sum anleggsmidler		10 958 734	11 175 132
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	17 573	0
Andre kortsiktige fordringer	5	21 722	79 678
Konsernfordringer	5	11 536	11 536
Sum fordringer	5	50 831	91 214
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		652 533	417 651
Sum omløpsmidler		703 364	508 865
Sum eiendeler		11 662 099	11 683 997



BALANSE

GRAMVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 900 000	1 900 000
Sum innskutt egenkapital		1 900 000	1 900 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		2 370 281	1 670 535
Sum opptjent egenkapital		2 370 281	1 670 535
Sum egenkapital		4 270 281	3 570 535
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		236 117	223 303
Sum avsetning for forpliktelser		236 117	223 303
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	7 088 771	7 871 861
Sum annen langsiktig gjeld		7 088 771	7 871 861
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		23 699	0
Skyldig offentlige avgifter		41 259	0
Konserngjeld	5	1 972	16 557
Annen kortsiktig gjeld		0	1 741
Sum kortsiktig gjeld		66 930	18 298
Sum gjeld		7 391 818	8 113 462
Sum egenkapital og gjeld		11 662 099	11 683 997

Askim, 14.04.2026
Styret i Gramveien 31 AS

Trond-Aage Krosby
styreleder

Igor Zivanovic
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Gramveien 31 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Indre Østfold kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	11 019 575	693 150	11 712 725
= Anskaffelseskost 31.12.25	11 019 575	693 150	11 712 725
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	607 533	146 459	753 992
= Bokført verdi 31.12.25	10 412 042	546 691	10 958 733
Årets ordinære avskrivninger	105 173	81 226	186 399
Økonomisk levetid		5-10 år	
Avskrivningsplan	saldo 1%	saldo 10-20%	

Note 4 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner over 5 år	3 846 910	4 630 000
Gjeld sikret ved pant	7 088 771	7 871 861
Pantsatte eiendeler: Forretningsbygg	9 128 784	9 220 993

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	11 536	11 536
Sum	11 536	11 536
Annen kortsiktig gjeld konsern	1 972	16 557