



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 563 636	9 011 798
Sum inntekter		8 563 636	9 011 798
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		2 367 856
Sum kostnader			2 367 856
Driftsresultat		8 563 636	6 643 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 460 207	3 431 343
Annen rentekostnad			296 311
Sum finanskostnader		2 460 207	3 727 654
Netto finans		-2 460 207	-3 727 654
Ordinært resultat før skattekostnad		6 103 429	2 916 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 342 754	641 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 760 675	2 274 704
Årsresultat		4 760 675	2 274 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 760 675	2 274 704
Totalresultat		4 760 675	2 274 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 751 113	1 904 180
Udekket tap		9 562	370 524
Sum overføringer og disponeringer		4 760 675	2 274 704



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 474 445	3 477 142
Sum immaterielle eiendeler		3 474 445	3 477 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 389 008	94 972 926
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler	4	95 389 008	94 972 926
Sum anleggsmidler		98 863 453	98 450 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		98 863 453	98 450 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 925	108 487
Sum opptjent egenkapital		-98 925	-108 487
Sum egenkapital	8	3 651 075	3 641 513



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			9 023 172
Sum avsetninger for forpliktelser			9 023 172
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	89 121 208	83 344 126
Sum annen langsiktig gjeld		89 121 208	83 344 126
Sum langsiktig gjeld		89 121 208	92 367 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 091 170	2 441 257
Sum kortsiktig gjeld		6 091 170	2 441 257
Sum gjeld		95 212 378	94 808 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 863 453	98 450 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 336437

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 041 261
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TIDEMANDSGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Sognsveien 9C
0450 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Krogsbøl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 990 041 261
TIDEMANDSGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	8 563 636	9 011 798
Sum inntekter		8 563 636	9 011 798
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3		2 367 856
Sum kostnader			2 367 856
Driftsresultat		8 563 636	6 643 942
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 460 207	3 431 343
Annen rentekostnad			296 311
Sum finanskostnader		2 460 207	3 727 654
Netto finans		-2 460 207	-3 727 654
Ordinært resultat før skattekostnad		6 103 429	2 916 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 342 754	641 584
Ordinært resultat etter skattekostnad		4 760 675	2 274 704
Årsresultat		4 760 675	2 274 704
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 760 675	2 274 704
Totalresultat		4 760 675	2 274 704
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 751 113	1 904 180
Udekket tap		9 562	370 524
Sum overføringer og disponeringer		4 760 675	2 274 704



Organisasjonsnr: 990 041 261
TIDEMANDSGÅRDEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 474 445	3 477 142
Sum immaterielle eiendeler		3 474 445	3 477 142
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 389 008	94 972 926
Maskiner og anlegg	4		
Sum varige driftsmidler	4	95 389 008	94 972 926
Sum anleggsmidler		98 863 453	98 450 068
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		98 863 453	98 450 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		98 925	108 487
Sum opptjent egenkapital		-98 925	-108 487
Sum egenkapital	8	3 651 075	3 641 513
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Andre avsetninger for forpliktelser			9 023 172
Sum avsetninger for forpliktelser			9 023 172
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	89 121 208	83 344 126
Sum annen langsiktig gjeld		89 121 208	83 344 126



Sum langsiktig gjeld		89 121 208	92 367 298
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	6	6 091 170	2 441 257
Sum kortsiktig gjeld		6 091 170	2 441 257
Sum gjeld		95 212 378	94 808 555
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		98 863 453	98 450 068



Organisasjonsnr: 990 041 261
TIDEMANDSGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heimstaden Bostad Invest AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

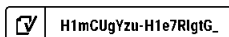


Årsregnskap

2020

Tidemandsgården AS

Org.nr.:990 041 261






Resultat			
Tidemandsgården AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	8 563 636	9 011 798
Sum driftsinntekter		8 563 636	9 011 798
Annen driftskostnad	3	0	2 367 856
Sum driftskostnader		0	2 367 856
Driftsresultat		8 563 636	6 643 942
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 460 207	3 431 343
Annen rentekostnad		0	296 311
Resultat av finansposter		-2 460 207	-3 727 654
Ordinært resultat før skattekostnad		6 103 429	2 916 288
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 342 754	641 584
Årsresultat		4 760 675	2 274 704
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		9 562	370 524
Avsatt konsernbidrag		4 751 113	1 904 180
Sum overføringer		4 760 675	2 274 704



Balanse			
Tidemandsgården AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	3 474 445	3 477 142
Sum immaterielle eiendeler		<u>3 474 445</u>	<u>3 477 142</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 389 008	94 972 926
Sum varige driftsmidler	4	<u>95 389 008</u>	<u>94 972 926</u>
Sum anleggsmidler		<u>98 863 453</u>	<u>98 450 068</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		<u>98 863 453</u>	<u>98 450 068</u>


Tidemandsgården AS

Side 3

 H1mCUgYzu-H1e7RigtG_



Balanse			
Tidemandsgården AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 650 000	3 650 000
Sum egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-98 925	-108 487
Sum opptjent egenkapital		-98 925	-108 487
Sum egenkapital	8	3 651 075	3 641 513
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Andre avsetninger for forpliktelser		0	9 023 172
Sum avsetning for forpliktelser		0	9 023 172
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	89 121 208	83 344 126
Sum annen langsiktig gjeld		89 121 208	83 344 126
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	6	6 091 170	2 441 257
Sum kortsiktig gjeld		6 091 170	2 441 257
Sum gjeld		95 212 378	94 808 555
Sum egenkapital og gjeld		98 863 453	98 450 068
Oslo, 28.02.2021 Styret i Tidemandsgården AS			
_____ Helge Krogsbøl styreleder		_____ May Irene Derrick Ljosåk styremedlem	
Tidemandsgården AS		Side 4	

 H1mCUGYzu-H1e7RigtG.



Noter 2020

Tidemandsgården AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser for små foretak. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter 2020

Tidemandsgården AS

Konsern

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Stensberggata 27 i Oslo.

Note 2 Leieinntekter

Utleie av selskapets eiendom skjer via Heimstaden AS som er et selskap i samme konsern gjennom en barehouse-avtale med Heimstaden AS.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Revisjonshonorar er belastet Heimstaden AS og allokert ut som en del av internleien til selskapet i henhold til selskapets barehouse avtale med Heimstaden AS.

Note 4 Anleggsmidler

	Fast tekn. installasjon	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	111 395 201	111 395 201
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	416 082	416 082
= Anskaffelseskost 31.12.20	111 811 283	111 811 283
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	16 422 275	16 422 275
= Bokført verdi 31.12.20	95 389 008	95 389 008

Eiendommen er boligeiendom sentralt i Oslo. Det er ikke gjennomført regnskapsmessige avskrivninger på eiendommen dette regnskapsåret da det er vurdert at denne har en verdi som overstiger bokført verdi.

**Noter 2020**

Tidemandsgården AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 340 057	537 077
Endring i utsatt skattefordel	2 697	104 507
Skattekostnad ordinært resultat	1 342 754	641 584
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 103 429	2 916 288
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-12 259	-475 032
Avgitt konsernbidrag	-6 091 170	-2 441 257
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 340 057	537 077
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 340 057	-537 077
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	6 103 429	2 916 288
Beregnet skatt av resultat før skatt	1 342 754	641 583
Sum	1 342 754	641 583
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	-15 792 933	-15 805 192	-12 259
Sum	-15 792 933	-15 805 192	-12 259
Grunnlag for utsatt skattefordel	-15 792 933	-15 805 192	-12 259
Utsatt skattefordel (22 %)	-3 474 445	-3 477 142	-2 697

**Noter 2020**

Tidemandsgården AS

Note 6 Konsernmellomværende

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

Gjeld

Gjeld konsernselskap	89 121 208	83 344 126
Årets konsernbidrag	6 091 170	2 441 257
Sum gjeld	95 212 378	85 785 383

Eiendommen er stillet som sikkerhet for felles konserngjeld.
Bokført verdi av eiendeler stillet som pant er bygninger kr 95 389 008.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tidemandsgården AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000
Sum	1 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Heimstaden Bostad Invest 10 AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 8 Egenkapitalendring

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 1.1.2020	100 000	3 650 000	-108 487	3 641 513
+/- Årets resultat			4 760 675	4 760 675
Avgitt konsernbidrag av årets resultat			-4 751 113	-4 751 113
Egenkapital 31.12.2020	100 000	3 650 000	-98 925	3 651 075

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.



Verification

Transaction ID	H1mCUgYzu-H1e7RigtG_
Document	Tidemandsgården AS.pdf
Pages	8
Sent by	Servete Tabaku

Signing parties

May Irene Derrick Ljosåk	may.ljosak@heimstaden.no	Action: Sign	Method: BankID NO
Helge Krogsbøl	helge.krogsbol@heimstaden.com	Action: Sign	Method: BankID NO

Activity log

E-mail invitation sent to may.ljosak@heimstaden.no
2021-02-28 11:56:43 CET,

Clicked invitation link May Irene Derrick Ljosåk
Amazon CloudFront,2021-02-28 17:27:44 CET,IP address: 195.0.152.26

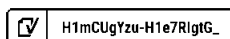
Document signed by May Irene Derrick Ljosåk
Birth date: 71/01/01,2021-02-28 17:28:28 CET,

E-mail invitation sent to helge.krogsbol@heimstaden.com
2021-02-28 17:28:29 CET,

Clicked invitation link Helge Krogsbøl
Amazon CloudFront,2021-02-28 18:44:36 CET,IP address: 51.175.157.38

Document signed by Helge Krogsbøl
Birth date: 68/09/08,2021-02-28 18:45:14 CET,

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.





Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6A, NO-0191 Oslo
Postboks 1156 Sentrum, NO-0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Tidemandsgården AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tidemandsgården AS som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll;



Building a better
working world

2

- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Oslo, 4. mars 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Kjetil Rimstad
statsautorisert revisor

Pemneo dokumentnøgle: AYU2P-TV4JS-WUMUN-1G4CT-T2QPM-TN0C2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Rimstad

Oppdragsansvarlig partner

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Kjetil Rimstad

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1044102

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-03-04 20:09:41Z



Penneo Dokumentnr: AYU2P-TV4JS-WUMUN-1G4CT-T2QPM-TNOC2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>