



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 11A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eirik Kildal Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	27 042	4 288
Sum kostnader		27 042	4 288
Driftsresultat		-27 042	-4 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661 224	
Sum finansinntekter		661 224	
Netto finans		661 224	
Ordinært resultat før skattekostnad	3	634 183	-4 288
Skattekostnad på resultat	3	137 351	
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 832	-4 288
Årsresultat	4	496 832	-4 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 832	-4 288
Totalresultat		496 832	-4 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 288
Avsatt til annen egenkapital		496 832	
Sum overføringer og disponeringer		496 832	-4 288



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 398 985	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 398 985	
Sum anleggsmidler		19 398 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 963	19 990 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 963	19 990 142
Sum omløpsmidler		1 263 963	19 990 142
SUM EIENDELER		20 662 948	19 990 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 974	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap			9 858
Sum opptjent egenkapital		486 974	-9 858
Sum egenkapital	4	20 486 974	19 990 142
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 624	
Betalbar skatt	3	137 351	
Sum kortsiktig gjeld		175 975	
Sum gjeld		175 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 662 948	19 990 142



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 312019

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 918 444
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KULTA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Tollbugata 11A
8006 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Eirik Kildal Paulsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 918 444
KULTA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	27 042	4 288
Sum kostnader		27 042	4 288
Driftsresultat		-27 042	-4 288
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		661 224	
Sum finansinntekter		661 224	
Netto finans		661 224	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	634 183	-4 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		496 832	-4 288
Årsresultat	4	496 832	-4 288
Årsresultat etter minoritetsinteresser		496 832	-4 288
Totalresultat		496 832	-4 288
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-4 288
Avsatt til annen egenkapital		496 832	
Sum overføringer og disponeringer		496 832	-4 288



Organisasjonsnr: 929 918 444
KULTA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	19 398 985	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	19 398 985	
Sum anleggsmidler		19 398 985	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 263 963	19 990 142
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 263 963	19 990 142
Sum omløpsmidler		1 263 963	19 990 142
SUM EIENDELER		20 662 948	19 990 142
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		486 974	
Udekket tap			9 858
Sum opptjent egenkapital		486 974	-9 858
Sum egenkapital	4	20 486 974	19 990 142
Gjeld			



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		38 624	
Betalbar skatt	3	137 351	
Sum kortsiktig gjeld		175 975	
Sum gjeld		175 975	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 662 948	19 990 142



Organisasjonsnr: 929 918 444
KULTA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

KULTA EIENDOM AS

Org.nr.:929 918 444

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
SPAREBANK 1 REGNSKAPSHUSET NORD-NORGE AS





RESULTATREGNSKAP

KULTA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	27 042	4 288
Sum driftskostnader		27 042	4 288
Driftsresultat		-27 042	-4 288
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		661 224	0
Resultat av finansposter		661 224	0
Resultat før skattekostnad	3	634 183	-4 288
Skattekostnad på resultat	3	137 351	0
Årsresultat	4	496 832	-4 288
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		496 832	0
Overført til udekket tap		0	4 288
Sum overføringer		496 832	-4 288



BALANSE

KULTA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	19 398 985	0
Sum varige driftsmidler	2	19 398 985	0
Sum anleggsmidler		19 398 985	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 263 963	19 990 142
Sum omløpsmidler		1 263 963	19 990 142
Sum eiendeler		20 662 948	19 990 142



BALANSE

KULTA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
Overkurs		19 000 000	19 000 000
Sum innskutt egenkapital		20 000 000	20 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		486 974	0
Udekket tap		0	-9 858
Sum opptjent egenkapital		486 974	-9 858
Sum egenkapital	4	20 486 974	19 990 142
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		38 624	0
Betalbar skatt	3	137 351	0
Sum kortsiktig gjeld		175 975	0
Sum gjeld		175 975	0
Sum egenkapital og gjeld		20 662 948	19 990 142

Bodø
Styret i Kulta Eiendom AS

Trond Eirik Kildal Paulsen
styreleder

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

**KULTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk****LØNNSKOSTNADER**

	2023	2022
Sum	0	0

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Anlegg under utførelse	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	19 398 985	19 398 985
= Anskaffelseskost 31.12.23	19 398 985	19 398 985
= Bokført verdi 31.12.23	19 398 985	19 398 985

Bygging under utførelse ble ferdigstilt i starten av 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	137 351	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	137 351	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	634 183	-4 288
Permanente forskjeller	0	-5 570
Anvendelse av fremførbart underskudd	-9 858	0
Skattepliktig inntekt	624 325	-9 858
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	137 351	0
Sum betalbar skatt i balansen	137 351	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-9 858	-9 858
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	9 858	9 858

ORG.NO. 929 918 444

SIDE 6

**KULTA EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP**

Utsatt skattefordel (22 %) 0 0 0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Stiftelseskostnad	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 000 000	19 000 000	0	-9 858	19 990 142
Årets resultat				496 832	496 832
Pr 31.12.2023	1 000 000	19 000 000	0	486 974	20 486 974