



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 435 000	1 218 000
Andre driftsinntekter		91 904	82 030
Sum inntekter		1 526 904	1 300 030
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	2	120 000	130 000
Annen driftskostnad	3	216 612	176 867
Sum kostnader		336 612	306 867
Driftsresultat		1 190 291	993 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	166
Sum finansinntekter		144	166
Annen rentekostnad		92	11 842
Sum finanskostnader		92	11 842
Netto finans		52	-11 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 343	981 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	259 993	214 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 350	767 323
Årsresultat		930 350	767 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 350	767 323
Totalresultat		930 350	767 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		130 350	267 323
Sum overføringer og disponeringer		930 350	767 323



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 522 641	1 642 641
Sum varige driftsmidler		1 522 641	1 642 641
Sum anleggsmidler		1 522 641	1 642 641
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1		
Andre kortsiktige fordringer	1	10 082	9 681
Sum fordringer		10 082	9 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 774	486 163
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 087 774	486 163
Sum omløpsmidler		1 097 856	495 844
SUM EIENDELER		2 620 497	2 138 485
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		501 000	501 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	5	986 480	856 129
Sum opptjent egenkapital		986 480	856 129
Sum egenkapital		1 487 480	1 357 129
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	3 125
Betalbar skatt	6	259 993	214 164
Skyldig offentlige avgifter		69 799	64 066
Utbytte		800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 133 017	781 355
Sum gjeld		1 133 017	781 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 497	2 138 485



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 631502

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 013 276
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØBL-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvikåsen 31
5179 GODVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.08.2021



Organisasjonsnr: 990 013 276
ØBL-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 435 000	1 218 000
Andre driftsinntekter		91 904	82 030
Sum inntekter		1 526 904	1 300 030
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 2		120 000	130 000
Annen driftskostnad 3		216 612	176 867
Sum kostnader		336 612	306 867
Driftsresultat		1 190 291	993 163
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	166
Sum finansinntekter		144	166
Annen rentekostnad		92	11 842
Sum finanskostnader		92	11 842
Netto finans		52	-11 676
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 343	981 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	259 993	214 164
Ordinært resultat etter skattekostnad		930 350	767 323
Årsresultat		930 350	767 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		930 350	767 323
Totalresultat		930 350	767 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		130 350	267 323
Sum overføringer og disponeringer		930 350	767 323



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	3 125
Betalbar skatt	6	259 993	214 164
Skyldig offentlige avgifter		69 799	64 066
Utbytte		800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		1 133 017	781 355
Sum gjeld		1 133 017	781 355
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 620 497	2 138 485



Organisasjonsnr: 990 013 276
ØBL-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Resultatregnskap			
ØBL- EIENDOM AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter		1 435 000	1 218 000
Andre driftsinntekter		91 904	82 030
Sum driftsinntekter		<u>1 526 904</u>	<u>1 300 030</u>
Avskrivning på driftsmidler	2	120 000	130 000
Annen driftskostnad	3	216 612	176 867
Sum driftskostnader		<u>336 612</u>	<u>306 867</u>
Driftsresultat		<u>1 190 291</u>	<u>993 163</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		144	166
Annen rentekostnad		92	11 842
Resultat av finansposter		<u>52</u>	<u>-11 676</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 190 343	981 487
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	259 993	214 164
Ordinært resultat		<u>930 350</u>	<u>767 323</u>
Årsresultat		<u>930 350</u>	<u>767 323</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte	5	800 000	500 000
Avsatt til annen egenkapital		130 350	267 323
Sum overføringer		<u>930 350</u>	<u>767 323</u>



Balanse			
ØBL- EIENDOM AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 522 641	1 642 641
Sum varige driftsmidler		<u>1 522 641</u>	<u>1 642 641</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>1 522 641</u>	<u>1 642 641</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	1	10 082	9 681
Sum fordringer		<u>10 082</u>	<u>9 681</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 087 774	486 163
Sum omløpsmidler		<u>1 097 856</u>	<u>495 844</u>
Sum eiendeler		<u>2 620 497</u>	<u>2 138 485</u>
ØBL- EIENDOM AS		Side 2	



Balanse			
ØBL- EIENDOM AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	500 000	500 000
Overkurs	5	1 000	1 000
Sum innskutt egenkapital		<u>501 000</u>	<u>501 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	986 480	856 129
Sum opptjent egenkapital		<u>986 480</u>	<u>856 129</u>
Sum egenkapital		<u>1 487 480</u>	<u>1 357 129</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 225	3 125
Betalbar skatt	6	259 993	214 164
Skyldig offentlige avgifter		69 799	64 066
Utbytte		800 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 133 017</u>	<u>781 355</u>
Sum gjeld		<u>1 133 017</u>	<u>781 355</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 620 497</u>	<u>2 138 485</u>
Bergen, 12.03.2021 Styret i ØBL- EIENDOM AS			
_____ Bjarne Lavik - daglig leder/ styremedlem -		_____ Øyvind Lavik - daglig leder/ styreleder -	
ØBL- EIENDOM AS			Side 3



Statsautorisert revisor

JOHANNES GULLBRÅ

Salhusvegen 55 – 5131 Nyborg

Telefon 55 19 66 60

Telefax 55 19 66 61

Mob.tlf. 414 38 111

Org.nr.: 875 932 152 MVA

E-post: johannes@gullbra.no

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i ØBL- Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert ØBL- Eiendom AS's årsregnskap som viser et overskudd på kr 930.350,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 12/3-2021

Johannes Gullbrå
Statsautorisert revisor



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 1 : Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer:

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke tap.

Driftsinntekter:

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Note 2 : Anleggsmidler.

	Forretnings- bygg, mv.	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 1.1	4 921 407	502 641	5 424 048
+ Tilgang nye driftsmidler			0
- Avgang driftsmidler til anskaffelseskost			0
= Anskaffelseskost 31.12	4 921 407	502 641	5 424 048
- Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	3 901 407	0	3 901 407
= Bokført verdi 31.12	1 020 000	502 641	1 522 641
Årets ordinære avskrivninger	120 000		120 000
Ordinær avskrivningssats	ca 3,5 %	-	

Note 3 : Ansatte, lønn, godtgjørelse til revisor mv.

Det har ikke vært ansatte i selskapet dette år. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller til styret inneværende år. Honorar til revisor er kostnadsført med kr. 11.000 - for utført revisjonsarbeid og kr. 3.000,- for andre tjenester. Begge beløpene er eks. mva.

Selskapet har ikke tilsette. Det er følgelig heller ikke inngått avtale om obligatorisk tjenestepensjon.



ØBL- EIENDOM AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2020

Note 4 : Antall aksjer, aksjonærer.

Selskapets aksjekapital er kr. 500.000,- og fordeler seg på 500 aksjer à kr. 1.000,-

	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel	Funksjon i selskapet:
Øyvind Lavik	250	50 %	50 %	Styreleder, daglig leder
Bjarne Lavik	250	50 %	50 %	Styremedlem, daglig leder
	<u>500</u>	<u>100 %</u>	<u>100 %</u>	

Note 5 : Egenkapital.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1.	500 000	1 000	856 129	1 357 129
+ årets resultat			930 350	930 350
- Avsatt utbytte pr. 31.12			-800 000	-800 000
= Egenkapital 31.12	<u>500 000</u>	<u>1 000</u>	<u>986 480</u>	<u>1 487 480</u>

Note 6 : Betalbar skatt

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	1 190 343	981 487
+ ikke fradragsberettigede kostnader	92	19
- skattefrie inntekter	0	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-8 650	-8 034
Gevinst- og tapskonto	0	0
Fremføring av ligningsmessig underskudd	0	0
Årets skattepliktige resultat	<u>1 181 785</u>	<u>973 472</u>
Årets betalbare skatt:	<u>259 993</u>	<u>214 164</u>

Note 7 : Grunnlag utsett skatt/ utsett skattefordel, årets skattekostnad.

	2020	2019
Midlertidige forskjeller knyttet til:		
Kundefordringer	0	0
Driftsmidler	-1 198 464	-1 207 114
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel	<u>-1 198 464</u>	<u>-1 207 114</u>

Utsatt skatt/ skattefordel utgjør	-263 662	-265 565
(skattefordel ved negativt forteign)	(22 %)	22 %

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke ført opp i selskapet balanse pr. 31.12.

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Korreksjon avsetning forrige år		
Betalbar skatt	259 993	214 164
Endring i utsett skatt	0	0
Årets skattekostnad	<u>259 993</u>	<u>214 164</u>



Årsregnskap

2020

ØBL- EIENDOM AS

Organisasjonsnummer 990 013 276