



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	975 353 745
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	VAA-INVEST AS
Forretningsadresse:	Granstunet Kjøpesenter Storgata 10 2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Vidar Aaneekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 693
Annen driftsinntekt			3 375
Sum inntekter			48 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 324	51 179
Annen driftskostnad		135 721	175 638
Sum kostnader		191 045	226 817
Driftsresultat		-191 045	-178 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	3 117
Annen finansinntekt		295 743	194 986
Sum finansinntekter		301 866	198 103
Annen rentekostnad			392
Annen finanskostnad		18 296	20 419
Sum finanskostnader		18 296	20 812
Netto finans		283 570	177 291
Ordinært resultat før skattekostnad		92 525	-1 458
Skattekostnad på resultat	3		4 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 525	-5 817
Årsresultat		92 525	-5 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 525	-5 817
Totalresultat		92 525	-5 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 525	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overført fra annen egenkapital			-5 817
Sum overføringer og disponeringer		92 525	-5 817



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 910 521	2 662 994
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum finansielle anleggsmidler		2 910 521	2 662 994
Sum anleggsmidler		2 910 521	2 662 994
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	278 898	442 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		278 898	442 384
Sum omløpsmidler		278 898	442 384
SUM EIENDELER		3 189 419	3 105 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 50 aksjer a 2 000	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	3 070 848	2 978 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		3 070 848	2 978 323
Sum egenkapital	6	3 170 848	3 078 323
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 676	11 462
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		7 770	7 468
Annen kortsiktig gjeld		8 125	8 125
Sum kortsiktig gjeld		18 571	27 055
Sum gjeld		18 571	27 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 189 419	3 105 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 407717

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 353 745
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VAA-INVEST AS
Forretningsadresse: Granstunet Kjøpesenter
Storgata 10
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vidar Aaneekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2024



Organisasjonsnr: 975 353 745
VAA-INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			44 693
Annen driftsinntekt			3 375
Sum inntekter			48 068
Kostnader			
Lønnskostnad	2	55 324	51 179
Annen driftskostnad		135 721	175 638
Sum kostnader		191 045	226 817
Driftsresultat		-191 045	-178 749
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	3 117
Annen finansinntekt		295 743	194 986
Sum finansinntekter		301 866	198 103
Annen rentekostnad			392
Annen finanskostnad		18 296	20 419
Sum finanskostnader		18 296	20 812
Netto finans		283 570	177 291
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	92 525	-1 458
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 525	-5 817
Årsresultat		92 525	-5 817
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 525	-5 817
Totalresultat		92 525	-5 817
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 525	
Overført fra annen egenkapital			-5 817
Sum overføringer og disponeringer		92 525	-5 817



Organisasjonsnr: 975 353 745
VAA-INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Investeringer i aksjer og

andeler 4

2 910 521

2 662 994

Andre langsiktige

fordringer 4

Sum finansielle

anleggsmidler

2 910 521

2 662 994

Sum anleggsmidler

2 910 521

2 662 994

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 5

278 898

442 384

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

278 898

442 384

Sum omløpsmidler

278 898

442 384

SUM EIENDELER

3 189 419

3 105 378

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 50 aksjer a

2 000 6

100 000

100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

3 070 848

2 978 323

Sum opptjent egenkapital

3 070 848

2 978 323

Sum egenkapital

3 170 848

3 078 323



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	3	
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 676	11 462
Betalbar skatt	3	
Skyldig offentlige avgifter	7 770	7 468
Annen kortsiktig gjeld	8 125	8 125
Sum kortsiktig gjeld	18 571	27 055
Sum gjeld	18 571	27 055
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 189 419	3 105 378



Organisasjonsnr: 975 353 745
VAA-INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap 2023			
Vaa-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	44 693
Annen driftsinntekt		0	3 375
		<u>0</u>	<u>48 068</u>
Lønnskostnad	2	55 324	51 179
Annen driftskostnad		135 721	175 638
		<u>191 045</u>	<u>226 817</u>
Driftsresultat		<u>-191 045</u>	<u>-178 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	3 117
Annen finansinntekt		295 743	194 986
Annen rentekostnad		0	-392
Annen finanskostnad		-18 296	-20 419
		<u>283 570</u>	<u>177 291</u>
Resultat før skattekostnad		92 525	-1 458
Skattekostnad på resultat	3	0	4 359
Resultat		<u>92 525</u>	<u>-5 817</u>
ÅRSRESULTAT		<u>92 525</u>	<u>-5 817</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 525	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 817
		<u>92 525</u>	<u>-5 817</u>



Balanse pr 31.12.2023			
Vaa-Invest AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>2 910 521</u>	<u>2 662 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 910 521</u>	<u>2 662 994</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	<u>5</u>	<u>278 898</u>	<u>442 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>278 898</u>	<u>442 384</u>
SUM EIENDELER		<u>3 189 419</u>	<u>3 105 378</u>
Vaa-Invest AS			Side 2



Balanse pr 31.12.2023

Vaa-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 50 aksjer a 2 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>3 070 848</u>	<u>2 978 323</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 170 848</u>	<u>3 078 323</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 676	11 462
Skyldig offentlige avgifter		7 770	7 468
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 125</u>	<u>8 125</u>
		<u>18 571</u>	<u>27 055</u>
Sum gjeld		<u>18 571</u>	<u>27 055</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 189 419</u>	<u>3 105 378</u>

Gran, 08.05.2024
Styret i Vaa-Invest AS

Vidar Aaneke
Styreleder og daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Vaa-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 770	7 468
Pensjonskostnader	44 714	43 711
Andre ytelser	2 840	0
Sum	55 324	51 179

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

**Noter til årsregnskapet 2023**

Vaa-Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 359
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 525	-1 458
Permanente forskjeller	-294 845	-193 483
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 812
Skattepliktig inntekt	-202 321	-214 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 074	-214 754	202 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 074	214 754	-202 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 910 521	3 729 649	2 910 521

Små eierandeler i kjente aksjefond og egenkapitalbevis



Noter til årsregnskapet 2023

Vaa-Invest AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr 31.12.2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	2 978 323	3 078 323
Årets resultat		92 525	92 525
Pr. 31.12.2023	100 000	3 070 848	3 170 848



Resultatregnskap 2023			
Vaa-Invest AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		0	44 693
Annen driftsinntekt		0	3 375
		<u>0</u>	<u>48 068</u>
Lønnskostnad	2	55 324	51 179
Annen driftskostnad		135 721	175 638
		<u>191 045</u>	<u>226 817</u>
Driftsresultat		<u>-191 045</u>	<u>-178 749</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 123	3 117
Annen finansinntekt		295 743	194 986
Annen rentekostnad		0	-392
Annen finanskostnad		-18 296	-20 419
		<u>283 570</u>	<u>177 291</u>
Resultat før skattekostnad		92 525	-1 458
Skattekostnad på resultat	3	0	4 359
Resultat		<u>92 525</u>	<u>-5 817</u>
ÅRSRESULTAT		<u>92 525</u>	<u>-5 817</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 525	0
Overført fra annen egenkapital		0	5 817
		<u>92 525</u>	<u>-5 817</u>



Balanse pr 31.12.2023			
Vaa-Invest AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<u>Finansielle driftsmidler</u>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	<u>2 910 521</u>	<u>2 662 994</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 910 521</u>	<u>2 662 994</u>
Omløpsmidler			
<u>Bankinnskudd, kontanter o.l.</u>	5	<u>278 898</u>	<u>442 384</u>
Sum omløpsmidler		<u>278 898</u>	<u>442 384</u>
SUM EIENDELER		<u>3 189 419</u>	<u>3 105 378</u>
Vaa-Invest AS		Side 2	



Balanse pr 31.12.2023

Vaa-Invest AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
Egenkapital			
<u>Innskutt egenkapital</u>			
Aksjekapital 50 aksjer a 2 000	6	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<u>Opptjent egenkapital</u>			
Annen egenkapital	6	<u>3 070 848</u>	<u>2 978 323</u>
Sum egenkapital	6	<u>3 170 848</u>	<u>3 078 323</u>
Gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		2 676	11 462
Skyldig offentlige avgifter		7 770	7 468
Annen kortsiktig gjeld		<u>8 125</u>	<u>8 125</u>
		<u>18 571</u>	<u>27 055</u>
Sum gjeld		<u>18 571</u>	<u>27 055</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>3 189 419</u>	<u>3 105 378</u>

Gran, 08.05.2024
Styret i Vaa-Invest AS

Vidar Aaneke
Styreleder og daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Vaa-Invest AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2023	2022
Arbeidsgiveravgift	7 770	7 468
Pensjonskostnader	44 714	43 711
Andre ytelser	2 840	0
Sum	55 324	51 179

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,5 årsverk.

**Noter til årsregnskapet 2023**

Vaa-Invest AS

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	4 359
Skattekostnad ordinært resultat	0	4 359
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	92 525	-1 458
Permanente forskjeller	-294 845	-193 483
Endring i midlertidige forskjeller	0	-19 812
Skattepliktig inntekt	-202 321	-214 754
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-417 074	-214 754	202 321
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	417 074	214 754	-202 321
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Langsiktige verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balanseført verdi
Anleggsmidler	2 910 521	3 729 649	2 910 521

Små eierandeler i kjente aksjefond og egenkapitalbevis



Noter til årsregnskapet 2023

Vaa-Invest AS

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0. Det er heller ikke noe skyldig skattetrekk pr 31.12.2023

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2023	100 000	2 978 323	3 078 323
Årets resultat		92 525	92 525
Pr. 31.12.2023	100 000	3 070 848	3 170 848