



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
Sum inntekter		360 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 515	89 290
Annen driftskostnad		128 747	149 070
Sum kostnader		207 262	238 360
Driftsresultat		152 738	1 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	0
Annen finansinntekt		7 700	1 163
Sum finansinntekter		8 590	1 163
Annen rentekostnad		473 889	346 632
Annen finanskostnad		70	35
Sum finanskostnader		473 959	346 667
Netto finans		-465 369	-345 504
Resultat før skattekostnad		-312 632	-343 864
Årsresultat		-312 632	-343 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 632	-10 018
Annen egenkapital		0	-333 846
Sum overføringer og disponeringer		-312 632	-343 864



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 938 266	7 916 931
Maskiner og anlegg		146 424	183 030
Sum varige driftsmidler		13 084 690	8 099 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		13 084 690	8 099 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 670 496	0
Konsernfordringer	1	1 006 703	56 978
Sum fordringer		2 677 199	56 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 173	62 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 173	62 720
Sum omløpsmidler		2 811 372	119 698
SUM EIENDELER		15 896 062	8 219 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	322 650	10 018
Sum opptjent egenkapital		-322 650	-10 018
Sum egenkapital		-304 650	7 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 420 027	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 027	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 420 027	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 752 385	52 544
Skyldige offentlige avgifter		0	20 833
Kortsiktig konserngjeld	1	4 016 300	2 816 300
Annen kortsiktig gjeld		12 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		7 780 685	2 961 677
Sum gjeld		16 200 712	8 211 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 896 062	8 219 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 558132

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 543 570
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TSBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bråvannsløkka 1
4624 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Sigurd Bransdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
Sum inntekter		360 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		78 515	89 290
Annen driftskostnad		128 747	149 070
Sum kostnader		207 262	238 360
Driftsresultat		152 738	1 640
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		890	0
Annen finansinntekt		7 700	1 163
Sum finansinntekter		8 590	1 163
Annen rentekostnad		473 889	346 632
Annen finanskostnad		70	35
Sum finanskostnader		473 959	346 667
Netto finans		-465 369	-345 504
Resultat før skattekostnad		-312 632	-343 864
Årsresultat		-312 632	-343 864
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-312 632	-10 018
Annen egenkapital		0	-333 846
Sum overføringer og disponeringer		-312 632	-343 864



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
		12 938 266	7 916 931
Maskiner og anlegg			
		146 424	183 030
Sum varige driftsmidler		13 084 690	8 099 961
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		13 084 690	8 099 961
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		1 670 496	0
Konsernfordringer			
	1	1 006 703	56 978
Sum fordringer		2 677 199	56 978
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 173	62 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
		134 173	62 720
Sum omløpsmidler		2 811 372	119 698
SUM EIENDELER		15 896 062	8 219 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			
	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	0	0
Udekket tap	3	322 650	10 018
Sum opptjent egenkapital		-322 650	-10 018
Sum egenkapital		-304 650	7 982
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 420 027	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 027	5 250 000
Sum langsiktig gjeld		8 420 027	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 752 385	52 544
Skyldige offentlige avgifter		0	20 833
Kortsiktig konserngjeld	1	4 016 300	2 816 300
Annen kortsiktig gjeld		12 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		7 780 685	2 961 677
Sum gjeld		16 200 712	8 211 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 896 062	8 219 659



Organisasjonsnr: 923 543 570
TSBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden



Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1006703.00	56978.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4016300.00	2816300.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3000000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5250000.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
Sum driftsinntekter		360 000	240 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 515	-89 290
Annen driftskostnad		-128 747	-149 070
Sum driftskostnader		-207 262	-238 360
Driftsresultat		152 738	1 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		890	0
Annen finansinntekt		7 700	1 163
Sum finansinntekter		8 590	1 163
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 889	-346 632
Annen finanskostnad		-70	-35
Sum finanskostnader		-473 959	-346 667
Netto finans		-465 369	-345 504
Årsresultat		-312 632	-343 864
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-333 846
Udekket tap		-312 632	-10 018
Sum overføringer		-312 632	-343 864



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 938 266	7 916 931
Maskiner og anlegg		146 424	183 030
Sum varige driftsmidler		13 084 690	8 099 961
Sum anleggsmidler		13 084 690	8 099 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 006 703	56 978
Andre kortsiktige fordringer		1 670 496	0
Sum fordringer		2 677 199	56 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 173	62 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 173	62 720
Sum omløpsmidler		2 811 372	119 698
SUM EIENDELER		15 896 062	8 219 659



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-12 000	-12 000
Sum innskutt egenkapital		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-322 650	-10 018
Sum opptjent egenkapital		-322 650	-10 018
Sum egenkapital		-304 650	7 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	8 420 027	5 250 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 420 027	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 752 385	52 544
Skyldige offentlige avgifter		0	20 833
Kortsiktig konserngjeld	1	4 016 300	2 816 300
Annen kortsiktig gjeld		12 000	72 000
Sum kortsiktig gjeld		7 780 685	2 961 677
Sum gjeld		16 200 712	8 211 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 896 062	8 219 659

KRISTIANSAND S, 17.06.2025

Tor Sigurd Bransdal
styrets leder



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 006 703	56 978

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 016 300	2 816 300

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TSBR Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	-10 018	7 982
Årsresultat	0	0	-312 632	-312 632
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 000	-322 650	-304 650

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Årsoppgjør for

TSBR EIENDOM AS

923543570

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5
Generalforsamling	7



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		360 000	240 000
Sum driftsinntekter		<u>360 000</u>	<u>240 000</u>
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-78 515	-89 290
Annen driftskostnad		-128 747	-149 070
Sum driftskostnader		<u>-207 262</u>	<u>-238 360</u>
Driftsresultat		152 738	1 640
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		890	0
Annen finansinntekt		7 700	1 163
Sum finansinntekter		<u>8 590</u>	<u>1 163</u>
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-473 889	-346 632
Annen finanskostnad		-70	-35
Sum finanskostnader		<u>-473 959</u>	<u>-346 667</u>
Netto finans		-465 369	-345 504
Arsresultat		<u>-312 632</u>	<u>-343 864</u>
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-333 846
Udekket tap		-312 632	-10 018
Sum overføringer		<u>-312 632</u>	<u>-343 864</u>

03



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 938 266	7 916 931
Maskiner og anlegg		146 424	183 030
Sum varige driftsmidler		13 084 690	8 099 961
Sum anleggsmidler		13 084 690	8 099 961
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	1 006 703	56 978
Andre kortsiktige fordringer		1 670 496	0
Sum fordringer		2 677 199	56 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 173	62 720
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 173	62 720
Sum omløpsmidler		2 811 372	119 698
SUM EIENDELER		15 896 062	8 219 659

93

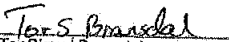


TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.2024	31.12.2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	3	<u>-12 000</u>	<u>-12 000</u>
		18 000	18 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			
Sum opptjent egenkapital	3	<u>-322 650</u>	<u>-10 018</u>
		-322 650	-10 018
Sum egenkapital		-304 650	7 982
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			
Sum annen langsiktig gjeld	4	<u>8 420 027</u>	<u>5 250 000</u>
		8 420 027	5 250 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			
Skyldige offentlige avgifter		3 752 385	52 544
Kortsiktig konserngjeld		0	20 833
Annen kortsiktig gjeld	1	4 016 300	2 816 300
Sum kortsiktig gjeld		<u>12 000</u>	<u>72 000</u>
		7 780 685	2 961 677
Sum gjeld		16 200 712	8 211 677
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 896 062	8 219 659

KRISTIANSAND S, 17.06.2025


Tor Sigurd Bransdal
styrets leder



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsklikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TSBR EIENDOM AS
923 543 570

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 006 703	56 978

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 016 300	2 816 300

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
TSBR Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-12 000	-10 018	7 982
Arsresultat	0	0	-312 632	-312 632
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-12 000	-322 650	-304 650

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 000 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 250 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

03



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i
TSBR EIENDOM AS**

Sted: Selskapets lokaler i Kristiansand Dato: 17.06.2025 Kl: 17:00

Til stede var:

TSBR Holding AS v/Tor Sigurd Bransdal som representerer 100 aksjer og stemmer.


Således var alle aksjene og stemmene representert.

Referat:

- Valg av møteleder:**
Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å lede møtet.
- Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**
Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.
- Valg av representant til å undertegne protokollen:**
Tor Sigurd Bransdal ble valgt til å undertegne protokollen.
- Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**
Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent. Det skal ikke utbetales utbytte.
- Valg av styremedlemmer:**
Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Tor Sigurd Bransdal, styrets leder
- Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**
Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.
- Valg av revisor:**
Fravalg av revisor ble opprettholdt.
- Eventuelt:**
Det forelå ingen saker under dette punktet.

Kristiansand, 17.06.2025



Tor Sigurd Bransdal

Styreleder/DL