



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000 000
Sum inntekter			4 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-67 603	3 192 117
Varekostnad	1	131 636	1 165 958
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		116 177	58 999
Sum kostnader		180 210	4 417 075
Driftsresultat		-180 210	-417 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 579	2 435
Sum finansinntekter		6 579	2 435
Annen rentekostnad		2 146	584 638
Sum finanskostnader		2 146	584 638
Netto finans		4 434	-582 203
Resultat før skattekostnad		-175 776	-999 277
Skattekostnad på resultat	3	-19 008	-142 841
Årsresultat	4	-156 768	-856 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 768	-856 436
Totalresultat		-156 768	-856 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 768	-856 436
Sum overføringer og disponeringer		-156 768	-856 436



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	192 512	173 504
Sum immaterielle eiendeler		192 512	173 504
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	
Sum anleggsmidler		11 192 512	173 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 202 488	7 066 814
Fordringer			
Konsernfordringer		1 330 917	200 000
Sum fordringer		1 330 917	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 635	83 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 635	83 388
Sum omløpsmidler		15 636 040	7 350 202
SUM EIENDELER		26 828 552	7 523 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	330 000	
Udekket tap		771 921	615 153
Sum opptjent egenkapital		-441 921	-615 153
Sum egenkapital	4	558 079	-585 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 916 176	6 579 100
Langsiktig konserngjeld		14 350 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 266 176	7 229 100
Sum langsiktig gjeld		20 266 176	7 229 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 572	10 259
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 388 726	869 500
Sum kortsiktig gjeld		6 004 297	879 759
Sum gjeld		26 270 473	8 108 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 828 552	7 523 706

POSTER UTENOM BALANSEN



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 399151

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 172 151
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORSK HYTTEUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Skolegata 16
6509 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Arne Fladseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 000 000
Sum inntekter			4 000 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-67 603	3 192 117
Varekostnad	1	131 636	1 165 958
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		116 177	58 999
Sum kostnader		180 210	4 417 075
Driftsresultat		-180 210	-417 075
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 579	2 435
Sum finansinntekter		6 579	2 435
Annen rentekostnad		2 146	584 638
Sum finanskostnader		2 146	584 638
Netto finans		4 434	-582 203
Resultat før skattekostnad		-175 776	-999 277
Skattekostnad på resultat	3	-19 008	-142 841
Årsresultat	4	-156 768	-856 436
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-156 768	-856 436
Totalresultat		-156 768	-856 436
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-156 768	-856 436
Sum overføringer og disponeringer		-156 768	-856 436



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	192 512	173 504
Sum immaterielle eiendeler		192 512	173 504
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	
Sum anleggsmidler		11 192 512	173 504
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	14 202 488	7 066 814
Fordringer			
Konsernfordringer		1 330 917	200 000
Sum fordringer		1 330 917	200 000
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	6		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		102 635	83 388
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		102 635	83 388
Sum omløpsmidler		15 636 040	7 350 202
SUM EIENDELER		26 828 552	7 523 706

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	7	500 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		500 000	
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	330 000	
Udekket tap		771 921	615 153
Sum opptjent egenkapital		-441 921	-615 153
Sum egenkapital	4	558 079	-585 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 916 176	6 579 100
Langsiktig konserngjeld		14 350 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 266 176	7 229 100
Sum langsiktig gjeld		20 266 176	7 229 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		615 572	10 259
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		5 388 726	869 500
Sum kortsiktig gjeld		6 004 297	879 759
Sum gjeld		26 270 473	8 108 859
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 828 552	7 523 706
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 927 172 151
NORSK HYTTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Norsk Hytteutvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 927 172 151



RESULTATREGNSKAP

NORSK HYTTEUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		0	4 000 000
Sum driftsinntekter		0	4 000 000
Varekostnad	1	131 636	1 165 958
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer		-67 603	3 192 117
Annen driftskostnad		116 177	58 999
Sum driftskostnader		180 210	4 417 075
Driftsresultat		-180 210	-417 075
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 579	2 435
Annen rentekostnad		2 146	584 638
Resultat av finansposter		4 434	-582 203
Resultat før skattekostnad		-175 776	-999 277
Skattekostnad på resultat	3	-19 008	-142 841
Årsresultat	4	-156 768	-856 436
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		156 768	856 436
Sum overføringer		-156 768	-856 436



BALANSE

NORSK HYTTEUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	192 512	173 504
Sum immaterielle eiendeler		192 512	173 504
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	11 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		11 000 000	0
Sum anleggsmidler		11 192 512	173 504
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1	14 202 488	7 066 814
FORDRINGER			
Konsernfordringer		1 330 917	200 000
Sum fordringer		1 330 917	200 000
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		102 635	83 388
Sum omløpsmidler		15 636 040	7 350 202
Sum eiendeler		26 828 552	7 523 706



BALANSE

NORSK HYTTEUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	500 000	30 000
Overkurs		500 000	0
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	330 000	0
Udekket tap		-771 921	-615 153
Sum opptjent egenkapital		-441 921	-615 153
Sum egenkapital	4	558 079	-585 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 916 176	6 579 100
Langsiktig konserngjeld		14 350 000	650 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 266 176	7 229 100
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		615 572	10 259
Annen kortsiktig gjeld		5 388 726	869 500
Sum kortsiktig gjeld		6 004 297	879 759
Sum gjeld		26 270 473	8 108 859
Sum egenkapital og gjeld		26 828 552	7 523 706

11.04.2025

Styret i Norsk Hytteutvikling AS

Per Arne Fladseth
Styreleder

Pål Forsnes
Styremedlem

Leif Hejøl Borge
Styremedlem

Terje Solland Lindholm
Styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av råvarer og innkjøpte halvfabrikater	3 942 695	3 867 839
Lager av varer under tilvirkning	8 605 406	2 094 897
Lager av egentilvirkede ferdigvarer	1 654 387	1 104 078
Sum varelager	14 202 488	7 066 814

Note 2 Lønnskostnader

Norsk Hytteutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-19 008	-142 841
Skattekostnad ordinært resultat	-19 008	-142 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-175 776	-999 277
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-175 776	-999 277
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-875 053	-999 277	-124 224
Grunnlag for utsatt skattefordel	-875 053	-999 277	-124 224
Utsatt skattefordel (22 %)	-192 512	-219 841	-27 329

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2023	30 000	0	0	-615 153	-585 153
Pr. 01.01.2024	30 000	0	0	-615 153	-585 153
Gjeldsettergivelse	0		300 000		300 000
Emisjon 2024	470 000	500 000			970 000
Årets underskudd			0	-156 768	-156 768
Andre endringer	0	0	30 000	0	30 000
Pr. 31.12.2024	500 000	500 000	330 000	-771 921	558 079



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-5 916 176	-6 579 100
Sum	-5 916 176	-6 579 100
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	14 202 488	7 066 814
Sum	14 202 488	7 066 814

Note 6 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eierandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Am Utbygging AS	Kristiansund	50,0%	500 000	500 000
Gådalen Eiendom AS	Kristiansund	50,0%	2 100 000	2 100 000
Hyttepakken AS	Kristiansund	43,0%	700 000	700 000
Hyttepanorama AS	Kristiansund	35,0%	1 300 000	1 300 000
Maihaugen Utvikling AS	Kristiansund	52,5%	1 100 000	1 100 000
Rimo Hytter AS	Kristiansund	100,0%	1 800 000	1 800 000
Skutneset Eiendom AS	Kristiansund	30,0%	1 100 000	1 100 000
Øyan AS	Kristiansund	100,0%	2 400 000	2 400 000
Sum			11 000 000	11 000 000

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NORSK HYTTEUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Faun Gruppen AS	245	49,0	49,0
Ksu Eiendom AS	245	49,0	49,0
Legeregnskap Eiendom AS	10	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	500	100,0	100,0



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et underskudd på kr. -156 768 etter skatt, mot kr. -856 436 i 2023. Selskapet har sørget for å låne inn midler fra konsernselskap, slik at tapt egenkapital ikke går utover eksterne kreditorer. Styret vurderer at det foreligger merverdier i selskapets varelager som vil bli synlig ved omsetning. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.