



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 379 822
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BETE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sjølundvegen 2
9016 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens Arne Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.03.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	25 250	
Sum kostnader		25 250	0
Driftsresultat		-25 250	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		57 121	2 910
Sum finansinntekter		57 121	2 910
Annen finanskostnad		1 204	
Sum finanskostnader		1 204	
Netto finans		55 917	2 910
Ordinært resultat før skattekostnad		30 667	2 910
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 192	786
Ordinært resultat etter skattekostnad		24 475	2 124
Årsresultat		24 475	2 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		24 475	2 124
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	3		12 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	24 475	-11 997 876
Sum overføringer og disponeringer		24 475	2 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 391	12 651 890
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		627 391	12 651 890
Sum omløpsmidler		627 391	12 651 890
SUM EIENDELER		627 391	12 651 890
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	50 000	50 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		52 000	52 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	567 913	543 438
Sum opptjent egenkapital		567 913	543 438
Sum egenkapital		619 913	595 438
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		500	5 666



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Betalbar skatt	1	6 978	786
Kortsiktig konserngjeld	5		12 050 000
Sum kortsiktig gjeld		7 478	12 056 452
Sum gjeld		7 478	12 056 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 391	12 651 890



**Årsregnskap 2016
for**

Bete Eiendom AS

Foretaksnr. 816 379 822



ÅRSBERETNING 2016

BETE EIENDOM AS

BETE Eiendom AS har forretningskontor i Tromsø og har som formål å utvikle, bygge og selge boligeiendom.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

Det er ingen ansatte i selskapet.

Virksomheten medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø. Det utøves ingen form for FoU-aktiviteter i selskapet.

Styret mener at informasjonen gitt i årsberetning og årsregnskap gir en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av selskapets virksomhet og stilling.

Tromsø, 24. mars 2017

Jens Arne Johnsen

Styreleder/daglig leder



Bete Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2016	26.10.-31.12.15
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	4	25 250	0
Sum driftskostnader		25 250	0
DRIFTSRESULTAT		(25 250)	0
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		57 121	2 910
Sum finansinntekter		57 121	2 910
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		1 204	0
Sum finanskostnader		1 204	0
NETTO FINANSPOSTER		55 917	2 910
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		30 667	2 910
Skattekostnad på ordinært resultat	1	6 192	786
ORDINÆRT RESULTAT		24 475	2 124
ÅRSRESULTAT		24 475	2 124
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	12 000 000
Overføringer annen egenkapital	3	24 475	(11 997 876)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		24 475	2 124



Bete Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2016

	Note	31.12.2016	31.12.2015
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		627 391	12 651 890
SUM OMLØPSMIDLER		627 391	12 651 890
SUM EIENDELER		627 391	12 651 890
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,3	50 000	50 000
Overkurs	3	2 000	2 000
Sum innskutt egenkapital		52 000	52 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	567 913	543 438
Sum opptjent egenkapital		567 913	543 438
SUM EGENKAPITAL		619 913	595 438
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		500	5 666
Betalbar skatt	1	6 978	786
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	5	0	12 050 000
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 478	12 056 452
SUM GJELD		7 478	12 056 452
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		627 391	12 651 890

24/3-17
Tromsø,


Jens Arne Johnsen
Styrets leder / daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Selskapet er stiftet gjennom fisjon av Tospann Eiendom. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet fra 01.01.2015.

Selskapet ble stiftet 26.10.2015.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Note 1 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag	2016	2015
	30 667	2 910
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Fremførbart underskudd	-2 756	0
Årets skattegrunnlag	27 911	2 910
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt 25% / 27%	6 978	786
For mye avsatt skatt 2015	-786	
Sum skattekostnad	6 192	786

Det er ingen midlertidige forskjeller i selskapet pr 31/12/16. I 2015-regnskapet var stiftelseskostnad (kr 5.666) ikke fratrukket som permanent forskjell. Skattegrunnlag for 2015 skulle vært -2.756,-. Betalbar skatt for 2015 skulle vært kr 0. Dette gav et fremførbart underskudd for år 2015 på kr 2.756,-. Dette brukes i år 2016.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 50 000 består av 1 000 aksjer à kr 50. Alle aksjer har like rettigheter.

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Barlindhaug Eiendom AS	1 000	100,0 %
Sum	1 000	100,0 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2016	50 000	2 000	543 438	595 438
Årets resultat	0	0	24 475	24 475
Avsatt utbytte	-	-		0
Egenkapital 31.12.2016	50 000	2 000	567 913	619 913

Note 4 - Annen driftskostnad og godtgjørelser

	2016	2015
Kostnadsført honorar til revisor vedr. lovpålagt revisjon	12 500	0
Kostnadsført honorar til revisor vedr utarb regnskap/lign.papir	8 750	0
	21 250	0

Selskapet har ingen ansatte og omfattes dermed ikke av kravene til å etablere obligatorisk tjenestepensjon. Det er gjort fravalg av revisor fom år 2016.

Note 5 - Kortsiktig gjeld til konsernselskap

	2016	2015
Kortsiktig gjeld Barlindhaug Eiendom AS	-	12 050 000