



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 265  
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap, delt ansvar  
Foretaksnavn: SENTRUMSVEIEN 18 DA  
Forretningsadresse: Sentrumsvegen 18  
2120 SAGSTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Karin Nybakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.08.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 796	
Annen driftsinntekt		710 460	635 412
<b>Sum inntekter</b>		<b>722 256</b>	<b>635 412</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6, 9, 10	94 586	30 930
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	81 461	81 461
Annen driftskostnad	7	964 305	222 694
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 140 353</b>	<b>335 085</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-418 097</b>	<b>300 327</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		249	140
Annen finansinntekt		1 582	1 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 831</b>	<b>1 694</b>
Annen rentekostnad		2 638	13 559
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 638</b>	<b>13 559</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-807</b>	<b>-11 866</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-418 904</b>	<b>288 461</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-418 904</b>	<b>288 461</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-418 904</b>	<b>288 461</b>
Annen egenkapital			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 288 016	1 369 477
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 288 016</b>	<b>1 369 477</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 288 016</b>	<b>1 369 477</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		53 217	-498
<b>Sum fordringer</b>		<b>53 217</b>	<b>-498</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	393 882	208 275
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>393 882</b>	<b>208 275</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>447 099</b>	<b>207 777</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 735 115</b>	<b>1 577 254</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	934 794	1 353 698
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>934 794</b>	<b>1 353 698</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>934 794</b>	<b>1 353 698</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	790 376	150 129
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>790 376</b>	<b>150 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>790 376</b>	<b>150 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Skyldige offentlige avgifter		424	52 110
Annen kortsiktig gjeld		9 521	21 317
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>9 945</b>	<b>73 427</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>800 320</b>	<b>223 556</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 735 115</b>	<b>1 577 254</b>



## Noter 2019

### SENTRUMSVEIEN 18 DA

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter inntektsføres ved opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	<u>Forr.eiend</u>	<u>Tomt mv</u>	<u>Totalt</u>
Anskaffelseskost 01.01	3 490 028	158 100	3 648 128
Oppskrevet før 01.01.99	1 600 000		1 600 000
Tilgang i året			
Akkumulerte avskrivninger 31.12	- 3 960 112		- 3 960 112
Bokført verdi 31.12	<u>1 129 916</u>	<u>158 100</u>	<u>1 288 016</u>
Årets avskrivninger	81 461		81 461
Økonomisk levetid / avskr sats.	2-5%		
<b>Avskrivningsplan</b>	<b>Lineær</b>		

#### Note 2 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2019</b>	<b>31.12.2019</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	(131 359)	(159 172)	27 813
Sum midlertidige forskjeller	(131 359)	(159 172)	27 813

Utsatt skattefordel bokføres ikke.

#### Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

#### Note 4 - Egenkapital

	<u>Annen EK</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 01.01.2019	1 353 698	1 353 698
Årets resultat	(418 904)	(418 904)
<b>Egenkapital 31.12.2019</b>	<b>934 794</b>	<b>934 794</b>



## Note 5 - Pantstillelser og garantier

### Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2019	2018
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	790 375	150 129
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
<b>Sum</b>	<b>790 375</b>	<b>150 129</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 288 016	1 369 477
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
<b>Sum</b>	<b>1 288 016</b>	<b>1 369 477</b>

## Note 6 - Obligatorisk tjenstepensjon

### Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 7 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 8 - Skatt

	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	(418 904)	288 461
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	27 813	23 681
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(11 111)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(391 091)</b>	<b>301 031</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 9 - Ytelse til ledende personer

### Ytelse til ledende personer

Type ytelse	Daglig leder	Styret
Lønn		
Pensjonsutgifter		
Annen godtgjørelse	90 162	

## Note 10 - Lønnskostnader etc

Spesifikasjon av lønnskostnader	2019
Arbeidsgodtgjørelse	90 162
<b>Sum</b>	<b>90 162</b>

Foretaket har ikke ansatte

## Note 11 - Hendelser etter balansedagen uten regnskapsmessig konsekvens

Utbruddet av covid-19 og de konsekvenser dette medfører vil påvirke selskapet i 2020. Det er for stor usikkerhet til at den finansielle effekten kan estimeres, og derfor vanskelig å si hvilke konsekvenser dette vil medføre.