



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubben 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 000	240 000
Sum inntekter	8	336 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 918	41 136
Annen driftskostnad		32 370	27 510
Sum kostnader		83 288	68 646
Driftsresultat		252 712	171 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	365
Sum finansinntekter		413	365
Annen rentekostnad		103 983	70 078
Sum finanskostnader		103 983	70 078
Netto finans		-103 570	-69 713
Ordinært resultat før skattekostnad		149 142	101 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	32 812	22 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 330	79 282
Årsresultat	5	116 330	79 282
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 330	79 282
Sum overføringer og disponeringer		116 330	79 282



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	12 569	13 315
Sum immaterielle eiendeler		12 569	13 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 601 569	988 892
Sum varige driftsmidler	9	1 601 569	988 892
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		1 614 138	1 002 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	87 290	9 423
Sum fordringer		87 290	9 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		469 275	358 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 275	358 460
Sum omløpsmidler		556 565	367 882
SUM EIENDELER		2 170 704	1 370 090

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 100,00)	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 433	162 103
Sum opptjent egenkapital		278 433	162 103
Sum egenkapital	5	380 433	264 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 757 878	996 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 878	996 243
Sum langsiktig gjeld		1 757 878	996 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 300
Betalbar skatt	6	32 066	25 583
Skyldige offentlige avgifter			47 861
Annen kortsiktig gjeld		327	
Sum kortsiktig gjeld		32 393	109 744
Sum gjeld		1 790 271	1 105 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 704	1 370 090



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 230846

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 499 468
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JOVEDA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stubben 7
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dag Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		336 000	240 000
Sum inntekter	8	336 000	240 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	50 918	41 136
Annen driftskostnad		32 370	27 510
Sum kostnader		83 288	68 646
Driftsresultat		252 712	171 354
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		413	365
Sum finansinntekter		413	365
Annen rentekostnad		103 983	70 078
Sum finanskostnader		103 983	70 078
Netto finans		-103 570	-69 713
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	32 812	22 359
Ordinært resultat etter skattekostnad		116 330	79 282
Årsresultat	5	116 330	79 282
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		116 330	79 282
Sum overføringer og disponeringer		116 330	79 282



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	12 569	13 315
Sum immaterielle eiendeler		12 569	13 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 601 569	988 892
Sum varige driftsmidler	9	1 601 569	988 892
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			1
Sum finansielle anleggsmidler			1
Sum anleggsmidler		1 614 138	1 002 208
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	3	87 290	9 423
Sum fordringer		87 290	9 423
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		469 275	358 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 275	358 460
Sum omløpsmidler		556 565	367 882
SUM EIENDELER		2 170 704	1 370 090
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 100,00)	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 433	162 103
Sum opptjent egenkapital		278 433	162 103



Sum egenkapital	5	380 433	264 103
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9	1 757 878	996 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 878	996 243
Sum langsiktig gjeld		1 757 878	996 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			36 300
Betalbar skatt	6	32 066	25 583
Skyldige offentlige avgifter			47 861
Annen kortsiktig gjeld		327	
Sum kortsiktig gjeld		32 393	109 744
Sum gjeld		1 790 271	1 105 987
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 170 704	1 370 090



Organisasjonsnr: 997 499 468
JOVEDA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntekter består av leieinntekter på eiendom. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



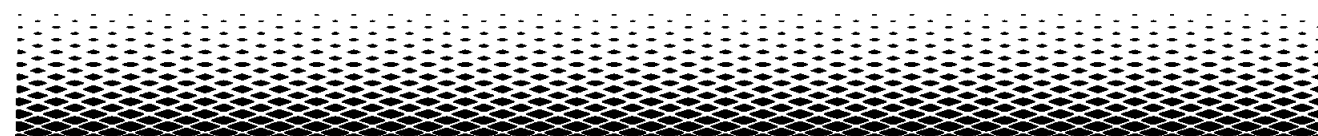
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021
JOVEDA EIENDOM AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:
Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 JOVEDA EIENDOM AS



	Note	2021	2020
Salgsinntekt		336 000	240 000
Sum driftsinntekter	8	336 000	240 000
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(50 918)	(41 136)
Annen driftskostnad		(32 370)	(27 510)
Sum driftskostnader		(83 288)	(68 646)
Driftsresultat		252 712	171 354
Annen renteinntekt		413	365
Sum finansinntekter		413	365
Annen rentekostnad		(103 983)	(70 078)
Sum finanskostnader		(103 983)	(70 078)
Netto finans		(103 570)	(69 713)
Ordinært resultat før skattekostnad		149 142	101 641
Skattekostnad på ordinært resultat	6, 7	(32 812)	(22 359)
Ordinært resultat		116 330	79 282
Årsresultat	5	116 330	79 282
Overføringer			
Annen egenkapital		116 330	79 282
Sum		116 330	79 282



Balanse pr. 31. desember 2021 JOVEDA EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6, 7	12 569	13 315
Sum immaterielle eiendeler		12 569	13 315
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	1 601 569	988 892
Sum varige driftsmidler	9	1 601 569	988 892
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer		0	1
Sum finansielle anleggsmidler		0	1
Sum anleggsmidler		1 614 138	1 002 208
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	3	87 290	9 423
Sum fordringer		87 290	9 423
Bankinnskudd		469 275	358 460
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		469 275	358 460
Sum omløpsmidler		556 565	367 882
Sum eiendeler		2 170 704	1 370 090



Balanse pr. 31. desember 2021 JOVEDA EIENDOM AS



	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 020 aksjer à kr 100,00)	4, 5	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	278 433	162 103
Sum opptjent egenkapital		278 433	162 103
Sum egenkapital	5	380 433	264 103
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	1 757 878	996 243
Sum annen langsiktig gjeld		1 757 878	996 243
Sum langsiktig gjeld		1 757 878	996 243
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	36 300
Betalbar skatt	6	32 066	25 583
Skyldige offentlige avgifter		0	47 861
Annen kortsiktig gjeld		327	0
Sum kortsiktig gjeld		32 393	109 744
Sum gjeld		1 790 271	1 105 987
Sum egenkapital og gjeld		2 170 704	1 370 090

Årsregnskapet er elektronisk signert

Dag Solberg
Styrets leder / Daglig leder

Nils Vegard Berli
Styremedlem



Noter 2021 JOVEDA EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntekter består av leieinntekter på eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	460 000	946 359	1 406 359
Tilgang i året	0	663 595	663 595
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	460 000	1 609 954	2 069 954
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021		(417 467)	(417 467)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(468 385)	(468 385)
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	460 000	1 141 569	1 601 569
Årets avskrivninger		(50 918)	(50 918)
Økonomisk levetid		0 - 25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		0 - 10 %	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 020	100,00	102 000,00
Sum	1 020		102 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
BERLI NILS VEGARD	510	50,00%	Ordinære aksjer
SOLBERG DAG	510	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	1 020	100,00%	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	102 000	162 103	264 103
Årets resultat		116 330	116 330
Egenkapital 31.12.2021	102 000	278 433	380 433

Note 6 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	149 142	101 641
+/- Permanente forskjeller		(9)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(3 387)	14 653
Årets skattegrunnlag	145 755	116 285
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	32 066	25 583
Sum	32 066	25 583
+/- Endring i utsatt skatt	746	(3 224)
Skattekostnad i resultatregnskapet	32 812	22 359
Betalbar skatt i skattekostnad	32 066	25 583
Betalbar skatt i balansen	32 066	25 583

Note 7 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(60 521)	(57 134)	(3 387)
Sum midlertidige forskjeller	(60 521)	(57 134)	(3 387)
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	(13 315)	(12 569)	(746)



Note 8 - Transaksjoner med nærstående selskap



Leieinntektene er fra nærstående selskap.
Leieavtalen er avtaltefestet og til markedsmessige vilkår.

Note 9 - Gjeld

Spesifikasjon	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjon	1 757 878	996 243
Sum	996 243	996 243
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	1 601 569	988 892
Sum	1 601 569	988 892

Av langsiktig gjeld på kr 1 757 878 forfaller ca kr. 1 594 000 om mer enn fem år.