



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Organisasjonsnummer: | 983 517 366       |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap      |
| Foretaksnavn:        | JAHA EI OG LEI AS |
| Forretningsadresse:  | 8813 LØKTA        |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2023 - 31.12.2023 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                       |     |
|-----------------------|-----|
| Morselskap i konsern: | Nei |
|-----------------------|-----|

### Regnskapsregler

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|  |                  |
|--|------------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | HALVARD MIKALSEN |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 23.04.2024       |

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                |                |
| Salgsinntekt  |      | 5 000          | 19 400         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 169 440        | 155 040        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>174 440</b> | <b>174 440</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Lønnskostnad  |      | 10 000         |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 67 500         | 67 500         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 78 521         | 37 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>156 021</b> | <b>104 925</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>18 419</b>  | <b>69 515</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |      | 59 793         | 47 800         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>59 793</b>  | <b>47 800</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-59 793</b> | <b>-47 800</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>-41 374</b> | <b>21 715</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 894            | 11 918         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -42 268        | 9 797          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2023           | 2022           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            |      | 607 500        | 675 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>607 500</b> | <b>675 000</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>607 500</b> | <b>675 000</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                   |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                |                |
| Kundefordringer                                |      | 4 050          | -2 200         |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1              |                |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>4 051</b>   | <b>-2 200</b>  |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 83 105         | 162 233        |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>83 105</b>  | <b>162 233</b> |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>87 156</b>  | <b>160 033</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>694 656</b> | <b>835 033</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Aksjekapital                                   |      | 493 000        | 493 000        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>493 000</b> | <b>493 000</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                |                |
| Annen egenkapital                              |      | -22 239        | -22 239        |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|-----------------------------------|-------------|-----------------|-----------------|
| Udekket tap                       |             | 460 672         | 418 404         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-482 911</b> | <b>-440 643</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |             | <b>10 089</b>   | <b>52 357</b>   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                 |                 |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                 |                 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |             | 656 238         |                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            |             |                 | 733 561         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>656 238</b>  | <b>733 561</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>656 238</b>  | <b>733 561</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                 |                 |
| Betalbar skatt                    |             | 894             | 11 886          |
| Skyldig offentlige avgifter       |             | 27 435          | 37 229          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>28 329</b>   | <b>49 115</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>684 567</b>  | <b>782 676</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>694 656</b>  | <b>835 033</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 674682

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 517 366  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAHA EI OG LEI AS  
8813 LØKTA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HALVARD MIKALSEN  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 983 517 366  
JAHA EI OG LEI AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2023</b>    | <b>2022</b>    |
|---|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                |                |
| Salgsinntekt  |             | 5 000          | 19 400         |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 169 440        | 155 040        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>174 440</b> | <b>174 440</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                |                |
| Lønnskostnad  |             | 10 000         |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |             | 67 500         | 67 500         |
| Annen driftskostnad                                   |             | 78 521         | 37 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>156 021</b> | <b>104 925</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>18 419</b>  | <b>69 515</b>  |
| Annen rentekostnad                                    |             | 59 793         | 47 800         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>59 793</b>  | <b>47 800</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-59 793</b> | <b>-47 800</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             | <b>-41 374</b> | <b>21 715</b>  |
| Skattekostnad på resultat                             |             | 894            | 11 918         |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | -42 268        | 9 797          |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |



Organisasjonsnr: 983 517 366  
JAHA EI OG LEI AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2023 | 2022 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

|                         |  |         |         |
|-------------------------|--|---------|---------|
| Sum varige driftsmidler |  | 607 500 | 675 000 |
|-------------------------|--|---------|---------|

|                   |  |         |         |
|-------------------|--|---------|---------|
| Sum anleggsmidler |  | 607 500 | 675 000 |
|-------------------|--|---------|---------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer

|                |   |       |        |
|----------------|---|-------|--------|
| Sum fordringer | 1 | 4 051 | -2 200 |
|----------------|---|-------|--------|

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

|  |  |        |         |
|--|--|--------|---------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende |  | 83 105 | 162 233 |
|--|--|--------|---------|

|                  |  |        |         |
|------------------|--|--------|---------|
| Sum omløpsmidler |  | 87 156 | 160 033 |
|------------------|--|--------|---------|

|               |  |         |         |
|---------------|--|---------|---------|
| SUM EIENDELER |  | 694 656 | 835 033 |
|---------------|--|---------|---------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

|                          |  |         |         |
|--------------------------|--|---------|---------|
| Sum innskutt egenkapital |  | 493 000 | 493 000 |
|--------------------------|--|---------|---------|

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

Udekket tap

|                          |  |          |          |
|--------------------------|--|----------|----------|
| Sum opptjent egenkapital |  | -482 911 | -440 643 |
|--------------------------|--|----------|----------|

|                 |  |        |        |
|-----------------|--|--------|--------|
| Sum egenkapital |  | 10 089 | 52 357 |
|-----------------|--|--------|--------|

#### Gjeld

Langsiktig gjeld



|                                   |                |                |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |                |                |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 656 238        |                |
| Øvrig langsiktig gjeld            |                | 733 561        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> | <b>656 238</b> | <b>733 561</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       | <b>656 238</b> | <b>733 561</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |                |                |
| Betalbar skatt                    | 894            | 11 886         |
| Skyldig offentlige avgifter       | 27 435         | 37 229         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       | <b>28 329</b>  | <b>49 115</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  | <b>684 567</b> | <b>782 676</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   | <b>694 656</b> | <b>835 033</b> |



Organisasjonsnr: 983 517 366  
JAHA EI OG LEI AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

| <u>Sum</u>                      | <u>Beløp</u>                                   |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

|   |              |                  |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

|                                  |               |                  |                         |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



## RESULTATREGNSKAP

### JAHA EI OG LEI AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER                     | Note | 2023           | 2022           |
|---|------|----------------|----------------|
| Salgsinntekt  |      | 5 000          | 19 400         |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 169 440        | 155 040        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>174 440</b> | <b>174 440</b> |
| Lønnskostnad  |      | 10 000         | 0              |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler |      | 67 500         | 67 500         |
| Annen driftskostnad                                   |      | 78 521         | 37 425         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>156 021</b> | <b>104 925</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>18 419</b>  | <b>69 515</b>  |
| <b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>              |      |                |                |
| Rentekostnad til tilknyttet selskap                   |      | 0              | 47 800         |
| Annen rentekostnad                                    |      | 59 793         | 0              |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-59 793</b> | <b>-47 800</b> |
| Resultat før skattekostnad                            |      | -41 374        | 21 715         |
| Skattekostnad på resultat                             |      | 894            | 11 918         |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -42 268        | 9 797          |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>-42 268</b> | <b>9 797</b>   |



### BALANSE

#### JAHA EI OG LEI AS

| EIENDELER                           | Note | 2023           | 2022           |
|-------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                |                |
| <b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>       |      |                |                |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                |                |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom |      | 607 500        | 675 000        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>607 500</b> | <b>675 000</b> |
| <b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>    |      |                |                |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>607 500</b> | <b>675 000</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                |                |
| <b>FORDRINGER</b>                   |      |                |                |
| Kundefordringer                     |      | 4 050          | -2 200         |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 1              | 0              |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>4 051</b>   | <b>-2 200</b>  |
| <b>INVESTERINGER</b>                |      |                |                |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 83 105         | 162 233        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>87 156</b>  | <b>160 033</b> |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>694 656</b> | <b>835 033</b> |



### BALANSE

#### JAHA EI OG LEI AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                        | Note | 2023                      | 2022                      |
|---|------|---------------------------|---------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                |      |                           |                           |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>       |      |                           |                           |
| Aksjekapital                                |      | 493 000                   | 493 000                   |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>   |      | <strong>493 000</strong>  | <strong>493 000</strong>  |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>       |      |                           |                           |
| Annen egenkapital                           |      | -22 239                   | -22 239                   |
| Udekket tap                                 |      | -460 672                  | -418 404                  |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>   |      | <strong>-482 911</strong> | <strong>-440 643</strong> |
| <strong>Sum egenkapital</strong>            |      | <strong>10 089</strong>   | <strong>52 357</strong>   |
| <strong>GJELD</strong>                      |      |                           |                           |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong> |      |                           |                           |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>     |      |                           |                           |
| Gjeld til kredittinstitusjoner              |      | 656 238                   | 0                         |
| Øvrig langsiktig gjeld                      |      | 0                         | 733 561                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong> |      | <strong>656 238</strong>  | <strong>733 561</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>           |      |                           |                           |
| Betalbar skatt                              |      | 894                       | 11 886                    |
| Skyldig offentlige avgifter                 |      | 27 435                    | 37 229                    |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>       |      | <strong>28 329</strong>   | <strong>49 115</strong>   |
| <strong>Sum gjeld</strong>                  |      | <strong>684 567</strong>  | <strong>782 676</strong>  |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>   |      | <strong>694 656</strong>  | <strong>835 033</strong>  |

Halvard Mikalsen  
Styret i JAHA EI OG LEI AS

HALVARD MIKALSEN  
styreleder

JARLE MIKALSEN  
nestleder