



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	948 008 823
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NOREFJELL SKISENTER AS
Forretningsadresse:	3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marius Ly Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 483 013	64 540 327
Annen driftsinntekt		8 900 971	7 231 721
Sum inntekter		81 383 983	71 772 048
Kostnader			
Varekostnad		5 234 341	4 687 200
Lønnskostnad	1	28 067 827	24 000 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3, 4	12 010 574	11 951 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad	1	30 504 199	23 298 840
Sum kostnader		75 816 941	63 938 672
Driftsresultat		5 567 042	7 833 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Annen finansinntekt		91 359	162 796
Sum finansinntekter		91 481	162 796
Annen rentekostnad		4 108 584	2 953 264
Annen finanskostnad		677 672	338 104
Sum finanskostnader		4 786 256	3 291 368
Netto finans		-4 694 775	-3 128 571
Ordinært resultat før skattekostnad		872 267	4 704 804
Skattekostnad på resultat	5	3 443	1 047 183
Ordinært resultat etter skattekostnad		868 824	3 657 621
Årsresultat		868 824	3 657 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 824	3 657 621
Totalresultat		868 824	3 657 621



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	868 824	3 657 621
Sum overføringer og disponeringer		868 824	3 657 621



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	119 989	84 604
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		119 989	84 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 946 124	37 376 335
Maskiner og anlegg	3, 4, 11	110 720 602	113 728 833
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4, 11	3 231 335	3 508 116
Sum varige driftsmidler		151 898 062	154 613 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		152 034 051	154 713 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	3 578 974	3 722 195
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	6 754 808	4 652 161
Andre kortsiktige fordringer	8	39 540 351	20 375 704
Sum fordringer		46 295 159	25 027 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 083 734	3 580 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 734	3 580 604
Sum omløpsmidler		50 957 868	32 330 663
SUM EIENDELER		202 991 918	187 044 553

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 10	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 466 972	14 294 146
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	27 524 146

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	27 669 280	27 715 053
Sum opptjent egenkapital		27 669 280	27 715 053

Sum egenkapital

66 366 252 **55 239 199**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	11 285 256	8 130 503
Sum avsetninger for forpliktelser		11 285 256	8 130 503

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	11	92 139 922	98 401 975
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	2 478 589	4 773 925
Sum annen langsiktig gjeld		94 618 511	103 175 900

Sum langsiktig gjeld

105 903 767 **111 306 403**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		782 416	
Leverandørgjeld	8	12 764 931	7 174 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 741 265	1 348 267
Annen kortsiktig gjeld	4	15 433 287	11 976 078
Sum kortsiktig gjeld		30 721 900	20 498 949
Sum gjeld		136 625 667	131 805 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 991 918	187 044 552



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 571411

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 008 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOREFJELL SKISENTER AS
3536 NORESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Ly Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2023



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 483 013	64 540 327
Annen driftsinntekt		8 900 971	7 231 721
Sum inntekter		81 383 983	71 772 048
Kostnader			
Varekostnad		5 234 341	4 687 200
Lønnskostnad	1	28 067 827	24 000 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3, 4	12 010 574	11 951 785
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3		
Annen driftskostnad	1	30 504 199	23 298 840
Sum kostnader		75 816 941	63 938 672
Driftsresultat		5 567 042	7 833 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	
Annen finansinntekt		91 359	162 796
Sum finansinntekter		91 481	162 796
Annen rentekostnad		4 108 584	2 953 264
Annen finanskostnad		677 672	338 104
Sum finanskostnader		4 786 256	3 291 368
Netto finans		-4 694 775	-3 128 571
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	872 267	4 704 804
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 443	1 047 183
Årsresultat		868 824	3 657 621
Årsresultat etter minoritetsinteresser		868 824	3 657 621
Totalresultat		868 824	3 657 621
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	868 824	3 657 621



Sum overføringer og
disponeringer

868 824

3 657 621



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	2		
Konsesjoner, patenter o.l.	2	119 989	84 604
Utsatt skattefordel	5		
Goodwill	2		
Sum immaterielle eiendeler		119 989	84 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 946 124	37 376 335
Maskiner og anlegg	3, 4, 11	110 720 602	113 728 833
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 4, 11	3 231 335	3 508 116
Sum varige driftsmidler		151 898 062	154 613 285
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		152 034 051	154 713 889
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	11	3 578 974	3 722 195
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	6 754 808	4 652 161
Andre kortsiktige fordringer	8	39 540 351	20 375 704
Sum fordringer		46 295 159	25 027 864
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	9	1 083 734	3 580 604
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 083 734	3 580 604
Sum omløpsmidler		50 957 868	32 330 663



SUM EIENDELER		202 991 918	187 044 553
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	10		
Overkurs	6	12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 466 972	14 294 146
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	27 524 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 669 280	27 715 053
Sum opptjent egenkapital		27 669 280	27 715 053
Sum egenkapital		66 366 252	55 239 199
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	11 285 256	8 130 503
Sum avsetninger for forpliktelser		11 285 256	8 130 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	92 139 922	98 401 975
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	2 478 589	4 773 925
Sum annen langsiktig gjeld		94 618 511	103 175 900
Sum langsiktig gjeld		105 903 767	111 306 403
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		782 416	
Leverandørgjeld	8	12 764 931	7 174 604
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		1 741 265	1 348 267
Annen kortsiktig gjeld	4	15 433 287	11 976 078
Sum kortsiktig gjeld		30 721 900	20 498 949
Sum gjeld		136 625 667	131 805 353
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		202 991 918	187 044 552



Organisasjonsnr: 948 008 823
NOREFJELL SKISENTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
54.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KPMG AS
Dr. Hansteins gate 9
N-3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Norefjell Skisenter AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norefjell Skisenter AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: JIBV-OESPX-34756-SACSW-TIEZ7-231KN



regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 29. juni 2023
KPMG AS



Kjetil Kristoffersen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: JJBV-OESPX-34756-SACSW-TIE27-231KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjetil Kristoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1007631

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-06-29 13:50:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JIBV-OE5PX-34756-SACSW-TIEZ7-231KN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Norefjell Skisenter AS

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter
Revisors beretning

Permeo document key: KKNPX-EQ24U-LFXN8-K7BFP-2P0SF-TGKSY

Org.nr.: 948 008 823



Årsberetning 2022 – Norefjell Skisenter AS

Virksomhetens art og tilholdssted

Selskapets virksomhet er drift av Skisenter på Norefjell.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Til grunn for antagelsen ligger prognoser for 2023 og selskapets langsiktige strategiske prognoser for årene fremover.

Selskapets likviditetssituasjon er tilfredsstillende. Selskapets egenkapital er sterk med MNOK 66,3.

Fremtidig utvikling

Skisenteret har en omsetningsvekst på 13,4 % mot 2021 og styret er fornøyd med denne utviklingen. Norefjell er en populær destinasjon med økende besøk, og skisenteret opplever god etterspørsel.

Redegjørelse for årsregnskapet

Omsetningen i selskapet er økt fra TNOK 71 772 i 2021, til TNOK 81 384 i 2022. Årsresultatet ble TNOK 869 i 2022 mot TNOK 3 658 i 2021.

Det har i 2022 ikke medgått kostnader til utgifter til forskning og utvikling.

Konsernets kontantstrøm fra operasjonell drift var TNOK 14 733, og konsernets driftsresultat var TNOK 5 567. Differansen skyldes i hovedsak avskrivninger. Investeringer i selskapet i 2022 beløper seg til TNOK 9 455 som i stor grad gjelder oppgradering av snøkanonanlegg og stolheiser.

Selskapets likviditetsbeholdning var TNOK 1 084 per 31.12.22

Selskapets kortsiktige gjeld utgjorde 22,5 % av samlet gjeld i selskapet pr 31.12.2022. Tilsvarende andel per 31.12.2021 var 15,6%. Endring skyldes nedbetaling av langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner.

Totalkapitalen var ved utgangen av 2022 på TNOK 202 992, sammenlignet med TNOK 187 045 året før. Egenkapitalandelen var 32,7 % per 31.12.22, sammenlignet med 29,5 % per 31.12.21.

Finansiell risiko

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad.

**Markedsrisiko**

Selskapet er eksponert for endringer i rentenivået da selskapets gjeld har flytende rente. Videre kan endringer i rentenivået påvirke investeringsmuligheter i fremtidige perioder.

Kredittrisiko

Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav. Selskapet har ikke hatt vesentlige tap på fordringer.

Det er ikke inngått avtaler om motregning eller andre finansielle instrumenter som reduserer kredittrisikoen.

Likviditetsrisiko

Selskapet vurderer likviditeten som tilfredsstillende og har utarbeidet likviditetsprognose for selskapet som viser tilfredsstillende likviditet frem til desember 2023.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet hadde i 2022 et sykefravær på 3%. Sykefraværet i selskapet har vært innenfor det som anses som normalt for bransjen.

Det har i løpet av året ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell og ulykker som har resultert i store materielle skader eller personskader.

Arbeidsmiljøet anses som godt og det gjøres løpende tiltak for forbedringer.



Likestilling

Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i sin policy innarbeidet bestemmelser som tar sikte på at det ikke forekommer forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering.

Av de ansatte i selskapet er 43 % kvinner. Styrets leder er kvinne.

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet arbeider aktivt, målrettet og planmessig for å fremme lovens formål innenfor vår virksomhet. Aktivitetene omfatter blant annet rekruttering, lønns- og arbeidsvilkår, forfremmelse, utviklingsmuligheter og beskyttelse mot trakassering.

Selskapet har utarbeidet redegjørelse i samsvar med Likestillings- og diskrimineringsloven §26a. Redegjørelsen finnes offentlig tilgjengelig på www.norefjell.com.

Miljørapportering

Selskapets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg. Virksomheten påvirker ikke det ytre miljø.

Forsikring for styrets medlemmer og daglig leder

Det er ikke tegnet forsikring for daglig leder og styrets medlemmer for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven

Styret og ledelsen jobber med redegjørelsen knyttet til åpenhetsloven. Redegjørelsen vil bli offentliggjort på www.norefjell.com innen fristen 30. juni 2023.

Årsresultat og disponeringer

Styret foreslår følgende disponering av årsresultatet i Norefjell Skisenter:

Til annen egenkapital: NOK 868 824

Sum disponert: NOK 868 824

Norefjell, 12.06.2023

Marianne Heien Blystad
Styrets leder

Johan Fredrik Thorn
Styremedlem

Marius Ly Arnesen
Daglig leder



Norefjell Skisenter AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		72 483 013	64 540 327
Annen driftsinntekt		8 900 971	7 231 721
Sum driftsinntekter		81 383 983	71 772 048
Varekostnad		5 234 341	4 687 200
Lønnskostnad	1	28 067 827	24 000 847
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2, 3, 4	12 010 574	11 951 785
Annen driftskostnad	1	30 504 199	23 298 840
Sum driftskostnader		75 816 941	63 938 672
Driftsresultat		5 567 042	7 833 376
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		122	0
Annen finansinntekt		91 359	162 796
Annen rentekostnad		4 108 584	2 953 264
Annen finanskostnad		677 672	338 104
Resultat av finansposter		-4 694 775	-3 128 571
Resultat før skattekostnad		872 267	4 704 804
Skattekostnad på resultat	5	3 443	1 047 183
Årsresultat		868 824	3 657 621
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	6	868 824	3 657 621
Sum overføringer		868 824	3 657 621

Penneo document key: KKNPX-EQ24U-LFXN8-K7BFP-2POSF-TGKSY



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Konsesjoner, patenter o.l.	2	119 989	84 604
Sum immaterielle eiendeler		119 989	84 604
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	37 946 124	37 376 335
Maskiner og anlegg	3, 4, 11	110 720 602	113 728 833
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 4, 11	3 231 335	3 508 116
Sum varige driftsmidler		151 898 062	154 613 285
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	1 000	1 000
Investeringer i aksjer og andeler		15 000	15 000
Sum finansielle anleggsmidler		16 000	16 000
Sum anleggsmidler		152 034 051	154 713 889
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	11	3 578 974	3 722 195
Fordringer			
Kundefordringer	8, 11	6 754 808	4 652 161
Andre kortsiktige fordringer	8	39 540 351	20 375 704
Sum fordringer		46 295 159	25 027 864
Bankinnskudd, kontanter o.l.	9	1 083 734	3 580 604
Sum omløpsmidler		50 957 868	32 330 663
Sum eiendeler		202 991 918	187 044 553



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 10	1 100 000	1 100 000
Overkurs	6	12 130 000	12 130 000
Annen innskutt egenkapital	6	25 466 972	14 294 146
Sum innskutt egenkapital		38 696 972	27 524 146
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	27 669 280	27 715 053
Sum opptjent egenkapital		27 669 280	27 715 053
Sum egenkapital		66 366 252	55 239 199
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	11 285 256	8 130 503
Sum avsetning for forpliktelser		11 285 256	8 130 503
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	92 139 922	98 401 975
Øvrig langsiktig gjeld	4, 11	2 478 589	4 773 925
Sum annen langsiktig gjeld		94 618 511	103 175 900
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		782 416	0
Leverandørgjeld	8	12 764 931	7 174 604
Skyldig offentlige avgifter		1 741 265	1 348 267
Annen kortsiktig gjeld	4	15 433 287	11 976 078
Sum kortsiktig gjeld		30 721 900	20 498 949
Sum gjeld		136 625 667	131 805 353
Sum egenkapital og gjeld		202 991 918	187 044 552



Norefjell Skisenter AS

Balanse

Noresund, 12.06.2023
Styret i Norefjell Skisenter AS

Marianne Heien Blystad
styreleder

Marius Ly Arnesen
daglig leder

Johan Fredrik Thorn
styremedlem

Permeo document key: KKNPX-EQ24U-LFXN8-K7BFP-2P0SF-TGKSY



Indirekte kontantstrøm

Norefjell Skisenter AS

	Note	2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter			
Resultat før skattekostnad		872 267	4 704 804
Tap/gevinst ved salg av anleggsmidler		0	77 172
Ordinære avskrivninger		12 010 574	11 951 785
Endring i varelager		143 220	-901 598
Endring i kundefordringer		-2 102 647	7 128 166
Endring i leverandørgjeld		5 590 327	3 021 667
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-1 781 071	-10 477 961
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		14 732 670	15 504 036
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter			
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler		0	80 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		9 454 567	13 181 985
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-9 454 567	-13 101 985
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter			
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld		0	322 781
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		782 416	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld		8 557 389	5 134 930
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		0	43 132
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		-7 774 973	-4 855 281
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		-2 496 870	-2 453 230
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynnel		3 580 604	6 033 835
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		1 083 734	3 580 604

Penneo document key: KKNPX-EQ24U-LFXN8-K7BFP-2POSF-TGKSY



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

Leasing

Det skilles mellom finansiell og operasjonell leasing. Driftsmidler finansiert ved finansiell leasing er regnskapsmessig klassifisert under varige driftsmidler. Motposten er medtatt som langsiktig gjeld. Leiebeløp fordeles mellom rentekostnad og avdrag på gjelden.

Operasjonell leasing kostnadsføres som driftskostnad basert på fakturert leasingleie.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, fratrukket avskrivninger og nedskrivninger. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Vesentlige driftsmidler som består av flere betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en uspesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

Kontantstrømpstilling

Kontantstrømpstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	23 474 641	20 303 826
Arbeidsgiveravgift	3 505 079	2 613 256
Pensjonskostnader	594 176	581 603
Andre ytelser	493 931	502 162
Sum	28 067 827	24 000 847

Selskapet har i 2022 sysselsatt 54 årsverk.

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	1 747 583	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen godtgjørelse	235 752	0
Sum	1 983 335	0

Det er ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelse til fordel for daglig leder og leder av styret.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor

Honorar til revisor for lovpålagt revisjon i 2022 utgjør kr 181 854 eks. mva og for andre tjenester kr 55 000 eks. mva.

Totalt utgjør dette kr 236 854 eks. mva.

Note 2 Immaterielle eiendeler

	Konsesjoner og patenter
Anskaffelseskost 01.01.2022	616 361
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	79 980
Avgang solgte immaterielle eiendeler	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	696 341
Akkumulerte avskrivninger 31.12	-576 352
Bokført verdi 31.12.2022	119 989
Årets avskrivninger	44 595
Økonomisk levetid	5 år
Avskrivningsplan	Lineær

Per memo document key: KKWPX-EQ24U-LFXN8-K7BFP-2POSF-TOKSY



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger, veianlegg	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	65 341 393	216 265 278	6 173 166	287 779 837
Tilgang kjøpte driftsmidler	2 520 976	6 142 749	710 862	9 374 587
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	67 862 369	222 408 027	6 884 028	297 154 424
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-29 916 245	-111 687 425	-3 652 693	-145 256 363
Bokført verdi per 31.12.2022	37 946 124	110 720 602	3 231 335	151 898 062
Årets avskrivninger	1 951 188	9 150 980	863 812	11 965 980
Avskrivningstid	0-20 år	5-20 år	5-20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 4 Finansielle leieavtaler

Norefjell Skisenter AS har finansielle leieavtaler som inkluderer maskiner og inventar. Leieperiodene varierer fra 5 til 6 år.

Eiendeler under finansielle leieavtaler er som følger

	31.12.2022	31.12.2021
Maskiner	20 064 128	20 064 128
Inventar mv.	2 460 133	2 460 133
Sum	22 524 261	22 524 261
Akkumulerte avskrivninger	14 693 740	12 253 260
Netto balanseført verdi	7 830 521	10 271 001
Nåverdi av fremtidig minimumsleie		4 697 434
herav kortsiktig		2 218 845
herav langsiktig		2 478 589

Penneo document key: KKNPX-EQ24U-LFXN8-K7BFP-2POSF-TGKSY



Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	3 443	1 047 183	
Skattekostnad ordinært resultat	3 443	1 047 183	
Skattepliktig inntekt:			
Resultat før skatt	872 267	4 704 804	
Permanente forskjeller	-856 615	55 116	
Endring i midlertidige forskjeller	-523 274	-1 242 161	
Mottatt konsernbidrag	14 324 136	2 437 192	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-13 816 514	-5 954 952	
Skattepliktig inntekt	0	0	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	-3 151 310	-536 182	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	3 151 310	536 182	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Beregning av effektiv skattesats			
Resultat før skatt	872 267	4 704 804	
Beregnet skatt av resultat før skatt	191 899	1 035 057	
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-188 455	12 126	
Sum	3 444	1 047 182	
Effektiv skattesats	0,4 %	22,3 %	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller			
	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	60 270 134	59 686 173	-583 961
Fordringer	-10 000	-10 000	0
Balanseførte leieavtaler	-80 714	-20 027	60 687
Sum	60 179 420	59 656 146	-523 274
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 882 801	-22 699 315	-13 816 514
Grunnlag for utsatt skatt	51 296 619	36 956 831	-14 339 788
Utsatt skatt (22 %)	11 285 256	8 130 503	-3 154 753

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	12 130 000	14 294 146	27 715 053	55 239 199
Årets resultat				868 824	868 824
Konsernbidrag mottatt			11 172 826		11 172 826
Andre endringer				-914 598	-914 598
Pr 31.12.2022	1 100 000	12 130 000	25 466 972	27 669 280	66 366 252

Pdfmeo document key: KKNPX-EQ24U-LFXN8-K7BFP-2POSF-TOKSY



Note 7 Aksjer i tilknyttet selskap

	Eierandel	Anskaffelsesår	Balanseført verdi
Visit Norefjell AS	46 %	2019	1 000

Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Kundefordringer konsern	784 092	0
Andre kortsiktige fordringer	22 875 391	8 551 255
Sum	23 659 483	8 551 255
Leverandørgjeld innen konsern	108 549	0

Note 9 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 904 053.

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Norefjell Skisenter AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	901	1 100,00	991 100
B-aksjer	99	1 100,00	108 900
Sum	1 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	A-aksjer	B-aksjer	Sum	Eierandel
Norefjell Prosjektutvikling AS	901	99	1 000	100,00



Note 11 Gjeld sikret med pant

	31.12.2022	31.12.2021
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	92 139 922	98 401 975
Sum	92 139 922	98 401 975

	31.12.2022	31.12.2021
Gjeld med forfall senere enn 5 år	0	79 630 000

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler	31.12.2022	31.12.2021
Varige driftsmidler	151 898 061	154 613 285
Varelager	3 578 974	3 722 195
Kundefordringer	6 754 808	4 652 161
Sum bokført verdi	162 231 843	162 987 641

Note 12 Konsernforhold

Norefjell Prosjektutvikling AS er konsernspiss. Det henvises til konsernregnskap for Norefjell Prosjektutvikling AS med forretningsadresse 3536 NORESUND.

Penneo document key: KKNPX-EQ24U-LFXN8-K7BFP-2POSF-TGKSY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Marius Ly Arnesen

Daglig leder

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1459259

IP: 77.18.xxx.xxx

2023-06-12 18:06:41 UTC



Johan Fredrik Thorn

Styremedlem

Serienummer: 19790625xxxx

IP: 195.67.xxx.xxx

2023-06-13 05:47:03 UTC



Marianne Heien Blystad

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-902183

IP: 77.40.xxx.xxx

2023-06-14 13:39:34 UTC



Penneo DokumentID: KKNPX-EQ2-4U-LFXN8-K7BFP-2POSF-TGKSY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>