



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOFFAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Myrvang
Grimstadveien 18
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ingolf Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 895	10 600
Annen driftsinntekt		63 510	290 166
Sum inntekter		106 405	300 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 287	107 246
Annen driftskostnad	1	129 278	214 174
Sum kostnader		171 565	321 420
Driftsresultat		-65 160	-20 654
Annen rentekostnad			22 711
Sum finanskostnader			22 711
Netto finans			-22 711
Resultat før skattekostnad		-65 160	-43 364
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-65 160	-43 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 160	-43 364
Totalresultat		-65 160	-43 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 160	-43 364
Sum overføringer og disponeringer		-65 160	-43 364



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 969	595 456
Maskiner og anlegg	2	3 677	12 477
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	565 646	607 933
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		9 848	9 848
Sum finansielle anleggsmidler		9 848	9 848
Sum anleggsmidler		575 494	617 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 763	14 526
Sum fordringer		6 763	14 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 600	110 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 600	110 332
Sum omløpsmidler		97 363	124 858
SUM EIENDELER		672 857	742 639

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 810	326 970
Sum opptjent egenkapital		261 810	326 970
Sum egenkapital	4	370 428	435 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum annen langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum langsiktig gjeld		301 019	301 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	3 013
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-24	
Annen kortsiktig gjeld			3 018
Sum kortsiktig gjeld		1 409	6 031
Sum gjeld		302 429	307 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 857	742 639



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 532790

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 565 378
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GOFFAN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Robert Myrvang
Grimstadveien 18
8145 STORVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Ingolf Myrvang
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 565 378
GOFFAN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		42 895	10 600
Annen driftsinntekt		63 510	290 166
Sum inntekter		106 405	300 766
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 287	107 246
Annen driftskostnad	1	129 278	214 174
Sum kostnader		171 565	321 420
Driftsresultat		-65 160	-20 654
Annen rentekostnad			22 711
Sum finanskostnader			22 711
Netto finans			-22 711
Resultat før skattekostnad		-65 160	-43 364
Skattekostnad på resultat	3		
Årsresultat	4	-65 160	-43 364
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-65 160	-43 364
Totalresultat		-65 160	-43 364
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-65 160	-43 364
Sum overføringer og disponeringer		-65 160	-43 364



Organisasjonsnr: 996 565 378
GOFFAN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	561 969	595 456
Maskiner og anlegg	2	3 677	12 477
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	565 646	607 933
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		9 848	9 848
Sum finansielle anleggsmidler		9 848	9 848
Sum anleggsmidler		575 494	617 781
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	6 763	14 526
Sum fordringer		6 763	14 526
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		90 600	110 332
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 600	110 332
Sum omløpsmidler		97 363	124 858
SUM EIENDELER		672 857	742 639
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		261 810	326 970
Sum opptjent egenkapital		261 810	326 970
Sum egenkapital	4	370 428	435 588
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum annen langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum langsiktig gjeld		301 019	301 019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 433	3 013
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		-24	
Annen kortsiktig gjeld			3 018
Sum kortsiktig gjeld		1 409	6 031
Sum gjeld		302 429	307 051
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		672 857	742 639



Organisasjonsnr: 996 565 378
GOFFAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



RESULTATREGNSKAP

GOFFAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 895	10 600
Annen driftsinntekt		63 510	290 166
Sum driftsinntekter		106 405	300 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 287	107 246
Annen driftskostnad	1	129 278	214 174
Sum driftskostnader		171 565	321 420
Driftsresultat		-65 160	-20 654
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	22 711
Resultat av finansposter		0	-22 711
Resultat før skattekostnad		-65 160	-43 364
Årsresultat	4	-65 160	-43 364
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		65 160	43 364
Sum overføringer		-65 160	-43 364



BALANSE

GOFFAN EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 969	595 456
Maskiner og anlegg	2	3 677	12 477
Sum varige driftsmidler	2	565 646	607 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 848	9 848
Sum finansielle anleggsmidler		9 848	9 848
Sum anleggsmidler		575 494	617 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	6 763	14 526
Sum fordringer		6 763	14 526
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 600	110 332
Sum omløpsmidler		97 363	124 858
Sum eiendeler		672 857	742 639



BALANSE

GOFFAN EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		261 810	326 970
Sum opptjent egenkapital		261 810	326 970
Sum egenkapital	4	370 428	435 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum annen langsiktig gjeld		301 019	301 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 433	3 013
Skyldig offentlige avgifter		-24	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 018
Sum kortsiktig gjeld		1 409	6 031
Sum gjeld		302 429	307 051
Sum egenkapital og gjeld		672 857	742 639

06.06.2025
Styret i Goffan Eiendom AS

Robert Ingolf Myrvang
styreleder

Geir Myrvang
nestleder

Ingolf Kolbein Myrvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	21 490	1 039 752	2 988 218	4 049 460
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 490	1 039 752	2 988 218	4 049 460
Akk av- og nedskr. 01.01.2024	0	(465 786)	(2 975 741)	(3 441 527)
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2024		(499 273)	(2 984 541)	(3 483 814)
Balanseført verdi pr 31.12.2024	21 490	540 479	3 677	565 646
Årets avskrivninger	0	(33 487)	(8 800)	(42 287)
Økonomisk levetid		10 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	5 - 20%	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 160	-43 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 537	-81 128
Skattepliktig inntekt	-7 623	-124 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	152 688	210 225	57 537
Sum	152 688	210 225	57 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 460	-270 837	7 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 772	60 611	-65 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 618	0	326 970	435 588
Årets resultat				-65 160	-65 160
Pr 31.12.2024	100 000	8 618	0	261 810	370 428

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	6 763	14 526
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 763	14 526

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOFFAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Myrvang	50	50,0	50,0
Robert Ingolf Myrvang	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Ingolf Myrvang	styreleder	50
Geir Myrvang	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100



BankID Signing
Robert Ingolf Myrvang
2025-06-06

BankID Signing
Geir Myrvang
2025-06-06

BankID Signing
Ingolf Myrvang
2025-06-06

RESULTATREGNSKAP

GOFFAN EIENDOM AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		42 895	10 600
Annen driftsinntekt		63 510	290 166
Sum driftsinntekter		106 405	300 766
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 287	107 246
Annen driftskostnad	1	129 278	214 174
Sum driftskostnader		171 565	321 420
Driftsresultat		-65 160	-20 654
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		0	22 711
Resultat av finansposter		0	-22 711
Resultat før skattekostnad		-65 160	-43 364
Årsresultat	4	-65 160	-43 364
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		65 160	43 364
Sum overføringer		-65 160	-43 364



BALANSE			
GOFFAN EIENDOM AS			
EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	561 969	595 456
Maskiner og anlegg	2	3 677	12 477
Sum varige driftsmidler	2	565 646	607 933
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		9 848	9 848
Sum finansielle anleggsmidler		9 848	9 848
Sum anleggsmidler		575 494	617 781
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	6 763	14 526
Sum fordringer		6 763	14 526
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 600	110 332
Sum omløpsmidler		97 363	124 858
Sum eiendeler		672 857	742 639



BALANSE			
GOFFAN EIENDOM AS			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs		8 618	8 618
Sum innskutt egenkapital		108 618	108 618
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		261 810	326 970
Sum opptjent egenkapital		261 810	326 970
Sum egenkapital	4	370 428	435 588
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		301 019	301 019
Sum annen langsiktig gjeld		301 019	301 019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 433	3 013
Skyldig offentlige avgifter		-24	0
Annen kortsiktig gjeld		0	3 018
Sum kortsiktig gjeld		1 409	6 031
Sum gjeld		302 429	307 051
Sum egenkapital og gjeld		672 857	742 639

06.06.2025
Styret i Goffan Eiendom AS

Robert Ingolf Myrvang
styreleder

Geir Myrvang
nestleder

Ingolf Kolbein Myrvang
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk fo



DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.



Note 2 Anleggsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløst inventar	
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	21 490	1 039 752	2 988 218	4 049 460
Tilgang i året				
Avgang i året				
Anskaffelseskost 31.12.2024	21 490	1 039 752	2 988 218	4 049 460
Akk av- og nedskr. 01.01.2024	0	(465 786)	(2 975 741)	(3 441 527)
Akkumulerte avskr. pr. 31.12.2024		(499 273)	(2 984 541)	(3 483 814)
Balanseført verdi pr 31.12.2024	21 490	540 479	3 677	565 646
Årets avskrivninger	0	(33 487)	(8 800)	(42 287)
Økonomisk levetid		10 år	5 - 20 år	
Avskrivningsplan: Lineær		10 %	5 - 20%	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-65 160	-43 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	57 537	-81 128
Skattepliktig inntekt	-7 623	-124 493
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	152 688	210 225	57 537
Sum	152 688	210 225	57 537
Akkumulert fremførbart underskudd	-278 460	-270 837	7 623
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	125 772	60 611	-65 160
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	-1	-1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	8 618	0	326 970	435 588
Årets resultat				-65 160	-65 160
Pr 31.12.2024	100 000	8 618	0	261 810	370 428

Note 5 Kundefordringer

	2024	2023
Kundefordringer til pålydende	6 763	14 526
Balanseført verdi av kundefordringer 31.12	6 763	14 526

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2024.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GOFFAN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Myrvang	50	50,0	50,0
Robert Ingolf Myrvang	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Robert Ingolf Myrvang	styreleder	50
Geir Myrvang	nestleder	50
Totalt antall aksjer		100