



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 902 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gyldalen 4
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Arne Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 547	57 600
Annen driftsinntekt	1	1 189 425	479 433
Sum inntekter		1 480 972	537 033
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		296 845	134 106
Lønnskostnad	2	407 466	
Avskrivning av driftsmidler	3	462 000	355 000
Annen driftskostnad		871 894	983 683
Sum kostnader		2 038 205	1 472 789
Driftsresultat		-557 233	-935 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 040	57 137
Annen finansinntekt		618 862	
Sum finansinntekter		656 902	57 137
Annen rentekostnad		297 066	358 657
Sum finanskostnader		297 066	358 657
Netto finans		359 837	-301 521
Resultat før skattekostnad	4	-197 396	-1 237 277
Årsresultat	5	-197 396	-1 237 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 396	-1 237 277
Totalresultat		-197 396	-1 237 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-197 396	-1 237 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-197 396	-1 237 277



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 185 459	19 568 459
Maskiner og anlegg	3	223 978	302 978
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		19 409 437	19 871 437
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	462 500
Sum finansielle anleggsmidler			462 500
Sum anleggsmidler		19 409 437	20 333 937
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			62 583
Fordringer			
Kundefordringer		781 631	80 104
Fordring på konsernselskaper		3 383 787	
Andre kortsiktige fordringer		98 744	64 477
Sum fordringer		4 264 162	144 580
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 866	329 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 866	329 719
Sum omløpsmidler		4 350 028	536 882
SUM EIENDELER		23 759 465	20 870 819



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer		3 383 787	
Overkurs		5 606 720	5 606 720
Sum innskutt egenkapital		11 090 507	7 706 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 035	220 431
Sum opptjent egenkapital		23 035	220 431
Sum egenkapital	5	11 113 542	7 927 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 562 500	4 812 500
Langsiktig konserngjeld	7	7 774 707	
Sum annen langsiktig gjeld		12 337 207	4 812 500
Sum langsiktig gjeld		12 337 207	4 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 934	112 184
Skyldige offentlige avgifter		133 219	29 712
Annen kortsiktig gjeld	7	51 562	7 989 271
Sum kortsiktig gjeld		308 716	8 131 168
Sum gjeld		12 645 923	12 943 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 759 465	20 870 819



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409169

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 987 902 574
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PARTNERGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Gyldalen 4
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Arne Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 987 902 574
PARTNERGRUPPEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		291 547	57 600
Annen driftsinntekt	1	1 189 425	479 433
Sum inntekter		1 480 972	537 033
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		296 845	134 106
Lønnskostnad	2	407 466	
Avskrivning av driftsmidler	3	462 000	355 000
Annen driftskostnad		871 894	983 683
Sum kostnader		2 038 205	1 472 789
Driftsresultat		-557 233	-935 756
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 040	57 137
Annen finansinntekt		618 862	
Sum finansinntekter		656 902	57 137
Annen rentekostnad		297 066	358 657
Sum finanskostnader		297 066	358 657
Netto finans		359 837	-301 521
Resultat før skattekostnad	4	-197 396	-1 237 277
Årsresultat	5	-197 396	-1 237 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-197 396	-1 237 277
Totalresultat		-197 396	-1 237 277
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-197 396	-1 237 277
Sum overføringer og disponeringer		-197 396	-1 237 277



Organisasjonsnr: 987 902 574
PARTNERGRUPPEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 185 459	19 568 459
Maskiner og anlegg	3	223 978	302 978
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3		
Sum varige driftsmidler		19 409 437	19 871 437

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		0	462 500
Sum finansielle anleggsmidler			462 500

Sum anleggsmidler		19 409 437	20 333 937
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer			62 583
------------------	--	--	---------------

Fordringer

Kundefordringer		781 631	80 104
Fordring på konsernselskaper		3 383 787	
Andre kortsiktige fordringer		98 744	64 477
Sum fordringer		4 264 162	144 580

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 866	329 719
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		85 866	329 719

Sum omløpsmidler		4 350 028	536 882
-------------------------	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER		23 759 465	20 870 819
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Beholdning av egne aksjer		3 383 787	
Overkurs		5 606 720	5 606 720
Sum innskutt egenkapital		11 090 507	7 706 720
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 035	220 431
Sum opptjent egenkapital		23 035	220 431
Sum egenkapital	5	11 113 542	7 927 151
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	4 562 500	4 812 500
Langsiktig konserngjeld	7	7 774 707	
Sum annen langsiktig gjeld		12 337 207	4 812 500
Sum langsiktig gjeld		12 337 207	4 812 500
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 934	112 184
Skyldige offentlige avgifter		133 219	29 712
Annen kortsiktig gjeld	7	51 562	7 989 271
Sum kortsiktig gjeld		308 716	8 131 168
Sum gjeld		12 645 923	12 943 668
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 759 465	20 870 819



Organisasjonsnr: 987 902 574
PARTNERGRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



ÅRSREGNSKAP

2025

Partnergruppen AS

Organisasjonsnummer: 987 902 574



Partnergruppen AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter og driftskostnader	Noter	2025	2024
Salgsinntekt		291 547	57 600
Annen driftsinntekt	1	<u>1 189 425</u>	<u>479 433</u>
Sum driftsinntekter		<u>1 480 972</u>	<u>537 033</u>
Varekostnad		296 845	134 106
Lønnskostnad	2	407 466	0
Avskrivning av driftsmidler	3	462 000	355 000
Annen driftskostnad		<u>871 894</u>	<u>983 683</u>
Sum driftskostnader		<u>2 038 205</u>	<u>1 472 789</u>
Driftsresultat		<u>-557 233</u>	<u>-935 756</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		38 040	57 137
Annen finansinntekt		618 862	0
Rentekostnad		<u>297 066</u>	<u>358 657</u>
Resultat av finansposter		<u>359 837</u>	<u>-301 521</u>
Ordinært resultat før skattekostnad	4	<u>-197 396</u>	<u>-1 237 277</u>
Resultat		<u>-197 396</u>	<u>-1 237 277</u>
Årsresultat	5	<u>-197 396</u>	<u>-1 237 277</u>
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		197 396	1 237 277
Sum overføringer		<u>-197 396</u>	<u>-1 237 277</u>

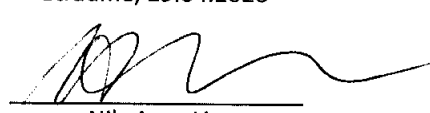


Partnergruppen AS			
Balanse pr. 31. desember			
Eiendeler	Noter	2025	2024
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	19 185 459	19 568 459
Maskiner og anlegg	3	223 978	302 978
Sum varige driftsmidler		<u>19 409 437</u>	<u>19 871 437</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		0	462 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>0</u>	<u>462 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 409 437</u>	<u>20 333 937</u>
Omløpsmidler			
Varer		0	62 583
Fordringer			
Kundefordringer		781 631	80 104
Fordring på konsernselskaper		3 383 787	0
Andre kortsiktige fordringer		98 744	64 477
Sum fordringer		<u>4 264 162</u>	<u>144 580</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		85 866	329 719
Sum omløpsmidler		<u>4 350 028</u>	<u>536 882</u>
Sum eiendeler		<u>23 759 465</u>	<u>20 870 819</u>



Partnergruppen AS			
Balanse pr. 31. desember			
Egenkapital og gjeld	Noter	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 100 000	2 100 000
Annen innskutt egenkapital		3 383 787	0
Overkurs		5 606 720	5 606 720
Sum innskutt egenkapital		<u>11 090 507</u>	<u>7 706 720</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		23 035	220 431
Sum opptjent egenkapital		<u>23 035</u>	<u>220 431</u>
Sum egenkapital	5	<u>11 113 542</u>	<u>7 927 151</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	4 562 500	4 812 500
Langsiktig gjeld til konsernselskap		7 774 707	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>12 337 207</u>	<u>4 812 500</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		123 934	112 184
Skyldige offentlige avgifter		133 219	29 712
Annen kortsiktig gjeld	7	51 562	7 989 271
Sum kortsiktig gjeld		<u>308 716</u>	<u>8 131 168</u>
Sum gjeld		<u>12 645 923</u>	<u>12 943 668</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>23 759 465</u>	<u>20 870 819</u>

Straume, 29.04.2026


Nils Arne Lie
styreleder/daglig leder

Partnergruppen AS Side 4



Partnergruppen AS

Noter til årsregnskapet 2025

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i datterselskap

Investeringer i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er av forbigående karakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Partnergruppen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Partnergruppen AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Øygarden kommune.

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader

	2025	2024
Lønninger	354 424	0
Arbeidsgiveravgift	49 974	0
Andre ytelser	3 068	0
Sum	407 466	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 1 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	21 486 302	606 745	148 562	22 241 609
= Anskaffelseskost 31.12.25	21 486 302	606 745	148 562	22 241 609
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	2 569 172	263 000		2 832 172
= Bokført verdi 31.12.25	18 917 130	343 745	148 562	19 409 437
Årets ordinære avskrivninger	341 000	121 000		462 000
Økonomisk levetid	20-50 år	5 år		



Partnergruppen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-197 396	-1 237 277
Permanente forskjeller	-618 862	0
Endring i midlertidige forskjeller	75 213	-72 416
Mottatt konsernbidrag	3 383 787	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 642 741	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 309 693

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-744 433	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	744 433	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 185 144	1 228 575	43 431
Gevinst – og tapskonto	127 125	158 906	31 781
Sum	1 312 268	1 387 481	75 213

Akkumulert fremførbart underskudd	-5 432 509	-8 075 250	-2 642 741
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	4 120 240	6 687 769	2 567 529

Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0
-----------------------------------	----------	----------	----------

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Partnergruppen AS

Noter til årsregnskapet 2025

Note 5 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innsk. Egenkapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr 31.12.2024	2 100 000	5 606 720	220 431	7 927 151
Mottatt konsernbidrag		3 383 787		3 383 787
Årets resultat			-197 396	-197 396
Egenkapital pr 31.12.2025	2 100 000	8 990 507	23 035	11 113 542

Note 6 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 314 295	3 564 295
Sum	3 314 295	3 564 295
Gjeld sikret ved pant	4 562 500	4 812 500
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	9 277 227	9 490 227

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	0	7 989 271
Sum	0	7 989 271