



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 934 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMA ONE AS
Forretningsadresse: Alveveien 1B
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 547	0
Sum inntekter		72 547	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 472	0
Annen driftskostnad		162 028	45 909
Sum kostnader		395 501	45 909
Driftsresultat		-322 954	-45 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7	780
Annen finansinntekt		11 615	5 085
Sum finansinntekter		11 622	5 864
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 622	5 864
Resultat før skattekostnad		-311 332	-40 045
Årsresultat		-311 332	-40 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 332	-40 045



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 178 138	3 116 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		299 502	374 378
Sum varige driftsmidler		3 477 640	3 491 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 477 640	3 491 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 483	81 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 483	81 080
Sum omløpsmidler		83 483	81 080
SUM EIENDELER		3 561 124	3 572 456

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		357 796	46 464
Sum opptjent egenkapital		-357 796	-46 464
Sum egenkapital		-327 796	-16 464
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 888 920	3 588 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 920	3 588 920
Kortsiktig gjeld			
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		3 888 920	3 588 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 124	3 572 456



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 409399

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 931 934 414
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CALMA ONE AS
Forretningsadresse: Alveveien 1B
3122 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Frank Boge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 934 414
CALMA ONE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		72 547	0
Sum inntekter		72 547	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		233 472	0
Annen driftskostnad		162 028	45 909
Sum kostnader		395 501	45 909
Driftsresultat		-322 954	-45 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	7	780
Annen finansinntekt		11 615	5 085
Sum finansinntekter		11 622	5 864
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		11 622	5 864
Resultat før skattekostnad		-311 332	-40 045
Årsresultat		-311 332	-40 045
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-311 332	-40 045



Organisasjonsnr: 931 934 414
CALMA ONE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 178 138	3 116 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		299 502	374 378
Sum varige driftsmidler		3 477 640	3 491 376
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 477 640	3 491 376
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 483	81 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 483	81 080
Sum omløpsmidler		83 483	81 080
SUM EIENDELER		3 561 124	3 572 456
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	357 796	46 464
Sum opptjent egenkapital	-357 796	-46 464
Sum egenkapital	-327 796	-16 464
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2	3 888 920	3 588 920
Sum annen langsiktig gjeld	3 888 920	3 588 920
Kortsiktig gjeld		
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	3 888 920	3 588 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 561 124	3 572 456



Organisasjonsnr: 931 934 414
CALMA ONE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til

nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig

avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved

verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt

levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte

vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader,

mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og

avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende

regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er

verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i

utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.



	3491376.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	219737.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3711113.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233472.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3477640.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	233472.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3888920.00	3588920.00



Årsregnskap for
CALMA ONE AS

931934414

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CALMA ONE AS
931 934 414

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 547	0
Sum driftsinntekter		72 547	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-233 472	0
Annen driftskostnad		-162 028	-45 909
Sum driftskostnader		-395 501	-45 909
Driftsresultat		-322 954	-45 909
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	780
Annen finansinntekt		11 615	5 085
Sum finansinntekter		11 622	5 864
Netto finans		11 622	5 864
Årsresultat		-311 332	-40 045
Overføringer			
Udekket tap		-311 332	-40 045
Sum overføringer		-311 332	-40 045



CALMA ONE AS
931 934 414

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 178 138	3 116 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		299 502	374 378
Sum varige driftsmidler		3 477 640	3 491 376
Sum anleggsmidler		3 477 640	3 491 376
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 483	81 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 483	81 080
Sum omløpsmidler		83 483	81 080
SUM EIENDELER		3 561 124	3 572 456



CALMA ONE AS
931 934 414

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-357 796	-46 464
Sum opptjent egenkapital		-357 796	-46 464
Sum egenkapital		-327 796	-16 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 888 920	3 588 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 920	3 588 920
Sum gjeld		3 888 920	3 588 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 124	3 572 456

TØNSBERG, 28.04.2026

Frank Monrad Boge
styrets leder



CALMA ONE AS
931 934 414

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie av leilighet i Spania. Virksomheten holder til i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CALMA ONE AS
931 934 414

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 491 376
Tilgang i året	219 737
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 711 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 472
Balanseført verdi per 31.12.	3 477 640
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	233 472

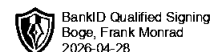
Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 888 920	3 588 920

Antall årsverk

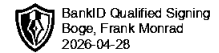
Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Årsregnskap for
CALMA ONE AS
931934414
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



CALMA ONE AS
931 934 414

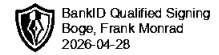


Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		72 547	0
Sum driftsinntekter		72 547	0
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-233 472	0
Annen driftskostnad		-162 028	-45 909
Sum driftskostnader		-395 501	-45 909
Driftsresultat		-322 954	-45 909
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		7	780
Annen finansinntekt		11 615	5 085
Sum finansinntekter		11 622	5 864
Netto finans		11 622	5 864
Årsresultat		-311 332	-40 045
Overføringer			
Udekket tap		-311 332	-40 045
Sum overføringer		-311 332	-40 045



CALMA ONE AS
931 934 414

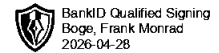


Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 178 138	3 116 998
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		299 502	374 378
Sum varige driftsmidler		3 477 640	3 491 376
Sum anleggsmidler		3 477 640	3 491 376
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 483	81 080
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		83 483	81 080
Sum omløpsmidler		83 483	81 080
SUM EIENDELER		3 561 124	3 572 456



CALMA ONE AS
931 934 414



Balanse

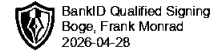
	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-357 796	-46 464
Sum opptjent egenkapital		-357 796	-46 464
Sum egenkapital		-327 796	-16 464
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	3 888 920	3 588 920
Sum annen langsiktig gjeld		3 888 920	3 588 920
Sum gjeld		3 888 920	3 588 920
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 561 124	3 572 456

TØNSBERG, 28.04.2026

Frank Monrad Boge
styrets leder



CALMA ONE AS
931 934 414



Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Virksomheten driver utleie av leilighet i Spania. Virksomheten holder til i Tønsberg.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

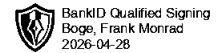
Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



CALMA ONE AS
931 934 414



Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 491 376
Tilgang i året	219 737
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 711 113
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-233 472
Balanseført verdi per 31.12.	3 477 640
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	233 472

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Kortsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 888 920	3 588 920

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.