



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 28
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 750 383	14 893 835
Sum inntekter		8 750 383	14 893 835
Kostnader			
Varekostnad	1	7 218 770	12 837 664
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		93 029	106 818
Sum kostnader		7 311 799	12 944 482
Driftsresultat		1 438 584	1 949 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 005	195
Sum finansinntekter		3 005	195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 000	256 462
Annen rentekostnad		364 472	315 240
Sum finanskostnader		471 472	571 702
Netto finans		-468 467	-571 507
Ordinært resultat før skattekostnad		970 117	1 377 846
Skattekostnad på resultat	3	213 425	303 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		756 692	1 074 763
Årsresultat	4	756 692	1 074 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 692	1 074 763
Totalresultat		756 692	1 074 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		756 692	1 074 763
Sum overføringer og disponeringer		756 692	1 074 763



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	12 977 761	13 199 522
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 290	4 683 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 290	4 683 856
Sum omløpsmidler		13 883 051	17 883 377
SUM EIENDELER		13 883 051	17 883 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital		296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 080 648	3 527 358



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		4 080 648	3 527 358
Sum egenkapital	4	4 483 973	3 930 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 246	27 808
Sum avsetninger for forpliktelser		22 246	27 808
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 118 783	7 119 902
Langsiktig konserngjeld	7	2 077 026	5 009 253
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 809	12 129 154
Sum langsiktig gjeld		8 218 055	12 156 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	991 240	1 438 214
Betalbar skatt	3	161 617	310 035
Annen kortsiktig gjeld		28 167	47 483
Sum kortsiktig gjeld		1 181 024	1 795 732
Sum gjeld		9 399 079	13 952 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 883 051	17 883 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 653750

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 911 845
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vognvegen 43
2072 DAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2024



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 750 383	14 893 835
Sum inntekter		8 750 383	14 893 835
Kostnader			
Varekostnad	1	7 218 770	12 837 664
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		93 029	106 818
Sum kostnader		7 311 799	12 944 482
Driftsresultat		1 438 584	1 949 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 005	195
Sum finansinntekter		3 005	195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 000	256 462
Annen rentekostnad		364 472	315 240
Sum finanskostnader		471 472	571 702
Netto finans		-468 467	-571 507
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	970 117	1 377 846
Ordinært resultat etter skattekostnad		213 425	303 083
Årsresultat	4	756 692	1 074 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		756 692	1 074 763
Totalresultat		756 692	1 074 763
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		756 692	1 074 763
Sum overføringer og disponeringer		756 692	1 074 763



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 5	12 977 761	13 199 522
Fordringer			
Kundefordringer		30 000	
Sum fordringer		30 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		875 290	4 683 856
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		875 290	4 683 856
Sum omløpsmidler		13 883 051	17 883 377
SUM EIENDELER		13 883 051	17 883 377
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital		296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 080 648	3 527 358
Sum opptjent egenkapital		4 080 648	3 527 358
Sum egenkapital	4	4 483 973	3 930 683
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	22 246	27 808
Sum avsetninger for forpliktelser		22 246	27 808



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 118 783	7 119 902
Langsiktig konserngjeld	7	2 077 026	5 009 253
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 809	12 129 154
Sum langsiktig gjeld		8 218 055	12 156 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	991 240	1 438 214
Betalbar skatt	3	161 617	310 035
Annen kortsiktig gjeld		28 167	47 483
Sum kortsiktig gjeld		1 181 024	1 795 732
Sum gjeld		9 399 079	13 952 694
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 883 051	17 883 377
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		



Organisasjonsnr: 996 911 845
IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 750 383	14 893 835
Sum driftsinntekter		8 750 383	14 893 835
Varekostnad	1	7 218 770	12 837 664
Annen driftskostnad		93 029	106 818
Sum driftskostnader		7 311 799	12 944 482
Driftsresultat		1 438 584	1 949 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 005	195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 000	256 462
Annen rentekostnad		364 472	315 240
Resultat av finansposter		-468 467	-571 507
Resultat før skattekostnad		970 117	1 377 846
Skattekostnad på resultat	3	213 425	303 083
Årsresultat	4	756 692	1 074 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		756 692	1 074 763
Sum overføringer		756 692	1 074 763



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	12 977 761	13 199 522
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 290	4 683 856
Sum omløpsmidler		13 883 051	17 883 377
Sum eiendeler		13 883 051	17 883 377



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital		296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 080 648	3 527 358
Sum opptjent egenkapital		4 080 648	3 527 358
Sum egenkapital	4	4 483 973	3 930 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	22 246	27 808
Sum avsetning for forpliktelser		22 246	27 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 118 783	7 119 902
Langsiktig konserngjeld	7	2 077 026	5 009 253
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 809	12 129 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	991 240	1 438 214
Betalbar skatt	3	161 617	310 035
Annen kortsiktig gjeld		28 167	47 483
Sum kortsiktig gjeld		1 181 024	1 795 732
Sum gjeld		9 399 079	13 952 694
Sum egenkapital og gjeld		13 883 051	17 883 377

Dal, 30.04.2024

Styret i Idehus Romerike Eiendom AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

PROSJEKTER I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER/BYGG I EGENREGI FOR SALG

Uсолgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i egenregi

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	12 977 761	13 199 522
Sum varelager	12 977 761	13 199 522

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.



Note 2 Lønnskostnader

Idehus Romerike Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 987	310 035
Endring i utsatt skatt	-5 562	-6 952
Skattekostnad ordinært resultat	213 425	303 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	970 117	1 377 846
Permanente forskjeller	0	-195
Endring i midlertidige forskjeller	25 279	31 600
Avgitt konsernbidrag	-260 773	0
Skattepliktig inntekt	734 623	1 409 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 987	310 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 370	0
Sum betalbar skatt i balansen	161 617	310 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst – og tapskonto	101 120	126 400	25 280
Sum	101 120	126 400	25 279
Grunnlag for utsatt skatt	101 120	126 400	25 279
Utsatt skatt (22 %)	22 246	27 808	5 561

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	4 810	296 515	3 527 358	3 930 683
Årets resultat				756 692	756 692
Konsernbidrag avgitt				-203 403	-203 403
Pr 31.12.2023	102 000	4 810	296 515	4 080 648	4 483 973



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 118 783	7 119 902
Sum	6 118 783	7 119 902
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Varelager	12 977 761	13 199 522
Sum	12 977 761	13 199 522

Nedbetalingskreditt

Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 7 000 000 i eiendommene gnr 64 bnr 153, i Eidsvoll kommune.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	102	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Idehus Romerike Holding AS (morselskap)	2 077 026	5 009 253
Leverandørgjeld til Idehus Romerike AS (søsterselskap)	913 841	0
Sum	2 990 867	5 009 253

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 107 000 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2023.



BankID Signing
Pål Østby
2024-04-30

BankID Signing
Tommy Dalbo
2024-04-30

RESULTATREGNSKAP

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		8 750 383	14 893 835
Sum driftsinntekter		8 750 383	14 893 835
Varekostnad	1	7 218 770	12 837 664
Annen driftskostnad		93 029	106 818
Sum driftskostnader		7 311 799	12 944 482
Driftsresultat		1 438 584	1 949 353
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3 005	195
Rentekostnad til foretak i samme konsern		107 000	256 462
Annen rentekostnad		364 472	315 240
Resultat av finansposter		-468 467	-571 507
Resultat før skattekostnad		970 117	1 377 846
Skattekostnad på resultat	3	213 425	303 083
Årsresultat	4	756 692	1 074 763
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		756 692	1 074 763
Sum overføringer		756 692	1 074 763



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 5	12 977 761	13 199 522
FORDRINGER			
Kundefordringer		30 000	0
Sum fordringer		30 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		875 290	4 683 856
Sum omløpsmidler		13 883 051	17 883 377
Sum eiendeler		13 883 051	17 883 377



BALANSE

IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	102 000	102 000
Overkurs		4 810	4 810
Annen innskutt egenkapital		296 515	296 515
Sum innskutt egenkapital		403 325	403 325
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 080 648	3 527 358
Sum opptjent egenkapital		4 080 648	3 527 358
Sum egenkapital	4	4 483 973	3 930 683
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	22 246	27 808
Sum avsetning for forpliktelser		22 246	27 808
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 118 783	7 119 902
Langsiktig konserngjeld	7	2 077 026	5 009 253
Sum annen langsiktig gjeld		8 195 809	12 129 154
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	991 240	1 438 214
Betalbar skatt	3	161 617	310 035
Annen kortsiktig gjeld		28 167	47 483
Sum kortsiktig gjeld		1 181 024	1 795 732
Sum gjeld		9 399 079	13 952 694
Sum egenkapital og gjeld		13 883 051	17 883 377

Dal, 30.04.2024

Styret i Idehus Romerike Eiendom AS

Pål Østby
styreleder/daglig leder

Tommy Dalbo
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

PROSJEKTER I ARBEID UTEN SALGSKONTRAKTER/BYGG I EGENREGI FOR SALG

Usolgte egenregiprojekter og utbyggingstomter er oppført i balansen som omløpsmidler. Prosjektene vurderes til laveste verdi av direkte kostnader og virkelig verdi. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakt metode.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Prosjekter i egenregi

Varelager	2023	2022
Lager av varer under tilvirkning	12 977 761	13 199 522
Sum varelager	12 977 761	13 199 522

Prosjekter i egenregi er balanseført som varelager. Kostnadene kommer til beskatning samtidig som inntektene dvs. når kontrakten er fullført og oppgjørsoppstilling fra megler foreligger. Dette er iht. fullført kontrakts metode.



Note 2 Lønnskostnader

Idehus Romerike Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	218 987	310 035
Endring i utsatt skatt	-5 562	-6 952
Skattekostnad ordinært resultat	213 425	303 083
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	970 117	1 377 846
Permanente forskjeller	0	-195
Endring i midlertidige forskjeller	25 279	31 600
Avgitt konsernbidrag	-260 773	0
Skattepliktig inntekt	734 623	1 409 251
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	218 987	310 035
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-57 370	0
Sum betalbar skatt i balansen	161 617	310 035

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Gevinst – og tapskonto	101 120	126 400	25 280
Sum	101 120	126 400	25 279
Grunnlag for utsatt skatt	101 120	126 400	25 279
Utsatt skatt (22 %)	22 246	27 808	5 561

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	102 000	4 810	296 515	3 527 358	3 930 683
Årets resultat				756 692	756 692
Konsernbidrag avgitt				-203 403	-203 403
Pr 31.12.2023	102 000	4 810	296 515	4 080 648	4 483 973



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	6 118 783	7 119 902
Sum	6 118 783	7 119 902

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Varelager	12 977 761	13 199 522
Sum	12 977 761	13 199 522

Nedbetalingskreditt

Til sikkerhet er stilt 1.prioritets pant pålydende kr 7 000 000 i eiendommene gnr 64 bnr 153, i Eidsvoll kommune.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I IDEHUS ROMERIKE EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	102	1 000,0	102 000
Sum	102		102 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
IDEHUS ROMERIKE HOLDING AS	102	100,0	100,0

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Gjeld		
Gjeld til Idehus Romerike Holding AS (morselskap)	2 077 026	5 009 253
Leverandørgjeld til Idehus Romerike AS (søsterselskap)	913 841	0
Sum	2 990 867	5 009 253

Mellomværende er gitt som likviditetstilskudd. Lånet er gitt med 4,2% rente og innfris når selskapet har likviditet til dette. Selskapets finanskostnader er belastet med kr 107 000 som følge av mellomværende med morselskapet for året 2023.



BDO AS
Tærudgata 16, 2004 Lillestrøm
Postboks 134
N-2001 Lillestrøm

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Idehus Romerike Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Idehus Romerike Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Bjerke
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 2FX1K-5WJQW-FEC3T-KKUTX-3HEZE-A4VES



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bjerke, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-969713

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-14 04:08:59 UTC



Penneo DokumentInnøkkel: 2FX1K-SWJQW-FEC3T-KKUTX-3HEZE-A4VES

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>