



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 824 166
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	FRK LARSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Markens gate 5 4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Forenklet IFRS

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Preben Honda Lidi
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		617 442	91 906
Annen driftsinntekt			636 620
<b>Sum inntekter</b>		<b>617 442</b>	<b>728 526</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	110 320	13 777
Annen driftskostnad		2 093 793	394 251
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 204 114</b>	<b>408 028</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 586 672</b>	<b>320 498</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		925	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	
Annen rentekostnad		233 697	125 376
Annen finanskostnad		47 976	9 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 673</b>	<b>135 061</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-280 748</b>	<b>-135 061</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 867 420</b>	<b>185 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	-330 932	40 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 536 488</b>	<b>144 642</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 536 488</b>	<b>144 642</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 536 488</b>	<b>144 642</b>
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler			1 500 000
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres			-330 000
Sum resultatkomponenter for IFRS-foretak			1 170 000
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 536 488</b>	<b>1 314 642</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	-1 536 488	1 314 642
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 536 488</b>	<b>1 314 642</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 115 000	10 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			77 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>77 658</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 192 658</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	84 602	48 407
Andre kortsiktige fordringer		268 188	276 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 790</b>	<b>325 052</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 067 965	100 386
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 067 965</b>	<b>100 386</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 420 755</b>	<b>425 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 535 755</b>	<b>10 618 096</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 030 023	5 566 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 030 023</b>	<b>5 566 510</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 060 023</b>	<b>5 596 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2,3		330 932
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>330 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		3 139 803
Langsiktig konserngjeld			30 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 906 121	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 121</b>	<b>3 169 803</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 121</b>	<b>3 500 735</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		26 474	4 448
Skyldig offentlige avgifter		22 556	141
Kortsiktig konserngjeld			1 283 510
Annen kortsiktig gjeld		1 520 582	232 752
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 569 612</b>	<b>1 520 851</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 475 733</b>	<b>5 021 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 535 755</b>	<b>10 618 096</b>



**Årsregnskap 2022  
for  
Frk Larsen Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919824166**

**Utarbeidet av:**

Viego Regnskap AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Markens gate 5  
4610 KRISTIANSAND S  
Organisasjonsnr. 988394920



Frk Larsen Eiendom AS

## Årsberetning 2022

### Styrets årsberetning 2022

Bedriften driver innenfor eiendom Norge. Den har sin virksomhet i egne lokaler i Markensgate 5 i Kristiansand Kommune.

Årsregnskapet er avgitt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet har langsiktige samarbeidsavtaler med sine kunder, og styret ventet seg positive resultater de neste årene. Det har etter regnskapsårets slutt ikke inntruffet forhold av vesentlig betydning for virksomheten. Effektene av koronakrisen ser ikke ut til å påvirke selskapet vesentlig og selskapets drift går bra i 2023.

Bedriften har et godt arbeidsmiljø.

Bedriftens virksomhet medfører ikke miljøforurensning av betydning.

Det er likestilling mellom kjønnene i bedriften både ved ansettelse og ellers. Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ikke iverksatt tiltak eller planlagt tiltak for å fremme likestilling og for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Bedriften har ingen ansatte med nedsatt funksjonsevne, men vil i den grad det er mulig søke å tilpasse arbeidsforholdene slik at også personer med nedsatt funksjonsevne kan ta arbeid i bedriften.

Bedriften har en ansettelses- og personalpolicy som skal sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisk bakgrunn, språk, religion og livssyn.

Resultatet i 2022 er i tråd med forventningene.

Kristiansand, 22.06.2023

Preben Honda Lidi  
Daglig leder/Styreleder

Monica Lidi  
Styremedlem



Frk Larsen Eiendom AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		617 442	91 906
Annen driftsinntekt		0	636 620
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>617 442</b>	<b>728 526</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	1	110 320	13 777
Annen driftskostnad		2 093 793	394 251
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 204 114</b>	<b>408 028</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(1 586 672)</b>	<b>320 498</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		925	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>925</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		233 697	125 376
Annen finanskostnad		47 976	9 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>281 673</b>	<b>135 061</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(280 748)</b>	<b>(135 061)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(1 867 420)</b>	<b>185 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2,3	(330 932)	40 795
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(1 536 488)</b>	<b>144 642</b>
<b>UTVIDET RESULTAT (OCI)</b>			
<b>Elementer som ikke senere vil bli omklassifisert til resultatelement</b>			
Endr. i verdireg.reserve driftsmidler		0	1 500 000
Skatt på poster som ikke skal reklassifiseres		0	(330 000)
<b>Sum som ikke vil bli omklassifisert...</b>		<b>0</b>	<b>1 170 000</b>
<b>UTVIDET RESULTAT ETTER SKATT</b>		<b>0</b>	<b>1 170 000</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(1 536 488)</b>	<b>1 314 642</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	4	(1 536 488)	1 314 642
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(1 536 488)</b>	<b>1 314 642</b>

Årsregnskap for Frk Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919824166



Frk Larsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,6	10 115 000	10 115 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 115 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		0	77 658
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>77 658</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 115 000</b>	<b>10 192 658</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	84 602	48 407
Andre kortsiktige fordringer		268 188	276 645
<b>Sum fordringer</b>		<b>352 790</b>	<b>325 052</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	2 067 965	100 386
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>2 420 755</b>	<b>425 438</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 535 755</b>	<b>10 618 096</b>



Frk Larsen Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 030 023	5 566 510
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 030 023</b>	<b>5 566 510</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 060 023</b>	<b>5 596 510</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2,3	0	330 932
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>330 932</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	3 139 803
Langsiktig gjeld til konsernselskap		0	30 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	6 906 121	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 906 121</b>	<b>3 169 803</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>6 906 121</b>	<b>3 500 735</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		26 474	4 449
Skyldig offentlige avgifter		22 556	141
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		0	1 283 510
Annen kortsiktig gjeld		1 520 582	232 752
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 569 612</b>	<b>1 520 851</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 475 733</b>	<b>5 021 586</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 535 755</b>	<b>10 618 096</b>

Kristiansand, 22.06.2023

Preben Honda Lidi  
Daglig leder/Styreleder

Monica Lidi  
Styremedlem



Frk Larsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper

Det er anvendt forenklet IFRS i henhold til regnskapslovens §3-9 ved utarbeidelsen av regnskapet.

Prinsippene for innregning og måling følger IFRS som er fastsatt av EU, mens opplysningskravene er i samsvar med regnskapslovens kapittel 6 og 7.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler, med unntak av investeringseiendommer, vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

#### Immatrielle eiendeler

Utgifter til immatrielle eiendeler er balanseført i den utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

#### Investeringer i datterselskap

Investering i datterselskap balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Investeringseiendommer

Investeringseiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen er basert på innhentede takster samt egen verdivurderinger.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordeit på ordinært resultat og resultat av ekstraprdinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel balanseføres ikke av forsiktighetshensyn.

#### Driftsinntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenester ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Noter for Frk Larsen Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919824166



Frk Larsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	90 981	10 811
Arbeidsgiveravgift	18 547	1 524
Andre lønnsrelaterte ytelser	792	1 442
<b>Totalt</b>	<b>110 320</b>	<b>13 777</b>

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

### Note 2 - Skattegrunnlag/Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-1 867 420
+ Permanente og andre forskjeller	47 658
+ Endring i midlertidige forskjeller	637 891
<b>= Inntekt</b>	<b>-1 181 871</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-330 932
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>-330 932</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>



Frk Larsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 3 - Utsatt skatt/utsatt skattefordel

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1 636 300	2 274 191
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	1 951 825	769 954
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-315 525</b>	<b>1 504 237</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>330 932</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	315 525	0
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>315 525</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>69 415</b>	<b>0</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	315 525	0
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>69 415</b>	<b>0</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	5 566 510	5 596 510
Anvendt til årsresultat		-1 536 488	-1 536 488
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>4 030 023</b>	<b>4 060 023</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygg	Tomt	Driftsløsøre	Sum
Inngående balanse 01.01	8 000 000	615 000	0	8 615 000
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	0	0	0
Avskrivninger	0	0	0	0
Endring i verdivurd, resultatført	1 500 000	0	0	1 500 000
<b>Utgående balanse 31.12</b>	<b>9 500 000</b>	<b>615 000</b>	<b>0</b>	<b>10 115 000</b>

Økonomisk levetid 5-50

Investerings eiendommer er vurdert til virkelig verdi i henhold til IAS 40. Verdsettelsen for 2022 er basert på takst innhentet fra takstmann for 2021 og egne verdivurderinger for 2022.

Selskapets eiendommer er stilt som sikkerhet for banklån.



Frk Larsen Eiendom AS

## Noter 2022

### Note 6 - Pantsettelse, garantier mv.

Dagboknr	Dagbokdato	Pantøver
2018513596	10.10.2018	SpareBank 1 SR-Bank ASA

Pantet i løsreregisteret gjelder lån.  
Det omfatter driftstilbehøret i sin helhet.

2018513597	10.10.2018	Sparebank 1 SR-Bank ASA
------------	------------	-------------------------

Pantet i løsreregisteret gjelder lån.  
Det omfatter alle enkle krav.

### Note 7 - Bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 838 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

### Note 8 - Aksjeeiere, antall aksjer mv.

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 1 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Holding Frk Larsen AS	919 588 020	50	50,00 %
Ravnaas Immobiliare AS	928 529 231	40	40,00 %
Helge Stormes		10	10,00 %



## Frk Larsen Eiendom AS

## Kontantstrømoppstilling

	Note	2022	2021
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>			
Resultat før skattekostnad		(1 867 420)	1 685 437
- Periodens betalte skatt		0	0
+ Tap / - Vinning ved salg av anleggsmidler		47 658	0
+/- Endring i kundefordringer		(36 196)	(48 407)
+/- Endring i leverandørgjeld		22 025	1 355
+/- Endring i andre tidsavgrensingsposter		35 193	(126 870)
= <b>Nto. kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>		<b>(1 798 739)</b>	<b>1 511 516</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>			
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler		0	1 500 000
- Utbet. ved kjøp av aksjer og andeler		(30 000)	0
= <b>Nto. kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		<b>30 000</b>	<b>(1 500 000)</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>			
- Utbet. ved nedbetaling av langsiktig gjeld		(3 736 318)	133 453
= <b>Nto. kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>		<b>3 736 318</b>	<b>(133 453)</b>
= <b>Netto endring i kontanter mv</b>		<b>1 967 579</b>	<b>(121 937)</b>
+ Beholdning av kontanter 01.01.		100 386	222 323
= <b>Kontantbeholdning 31.12.</b>		<b>2 067 965</b>	<b>100 386</b>
<b>Kontantbeholdning mv framkommer slik:</b>			
Kontanter og bankinnskudd pr 31.12.		2 062 127	100 386
+ Skattetrekkinnskudd o.l. pr 31.12.		5 838	0
= <b>Beholdning av kontanter mv 31.12.</b>		<b>2 067 965</b>	<b>100 386</b>