



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 509 049
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION
Forretningsadresse:	Sognsveien 75K 0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	149 021 000	114 031 000
Sum inntekter		149 021 000	114 031 000
Kostnader			
Varekostnad		29 470 000	16 281 000
Lønnskostnad	3	22 375 000	15 579 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 464 000	12 870 000
Annen driftskostnad		55 726 000	44 416 000
Sum kostnader		120 035 000	89 146 000
Driftsresultat		28 986 000	24 885 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903 000	880 000
Annen renteinntekt		130 000	24 000
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter		1 033 000	904 000
Annen rentekostnad	5	8 350 000	8 831 000
Annen finanskostnad		133 000	248 000
Sum finanskostnader		8 483 000	9 079 000
Netto finans		-7 450 000	-8 175 000
Ordinært resultat før skattekostnad		21 536 000	16 710 000
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 739 000	3 677 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 797 000	13 033 000
Årsresultat		16 797 000	13 033 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 297 000	13 033 000
Sum overføringer og disponeringer		16 797 000	13 033 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	6 105 000	6 105 000
Sum immaterielle eiendeler		6 105 000	6 105 000
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	304 008 000	308 999 000
Maskiner og anlegg	4	47 700 000	35 270 000
Sum varige driftsmidler		351 708 000	344 269 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 620 000	67 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 620 000	67 620 000
Sum anleggsmidler		425 433 000	417 994 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 533 000	4 857 000
Andre fordringer		4 793 000	776 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		13 326 000	5 633 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 864 000	95 019 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 864 000	95 019 000
Sum omløpsmidler		107 190 000	100 652 000
SUM EIENDELER		532 623 000	518 646 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	28 116 000	28 116 000
Overkurs	10	75 267 000	75 267 000
Sum innskutt egenkapital		103 383 000	103 383 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	143 867 000	134 571 000
Sum opptjent egenkapital		143 867 000	134 571 000
Sum egenkapital		247 250 000	237 954 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 213 000	24 364 000
Sum avsetninger for forpliktelser		24 213 000	24 364 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,11,1 2	230 990 000	242 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 990 000	242 006 000
Sum langsiktig gjeld		255 203 000	266 370 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld		8 343 000	1 833 000
Betalbar skatt	6	4 890 000	3 897 000
Skyldige offentlige avgifter	8	1 524 000	1 009 000
Kortsiktig konserngjeld		7 500 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld		7 913 000	7 414 000
Sum kortsiktig gjeld		30 170 000	14 322 000
Sum gjeld		285 373 000	280 692 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 623 000	518 646 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 402801

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 509 049
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION
Forretningsadresse: Sognsveien 75K
0855 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erik Forgaard
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Organisasjonsnr: 921 509 049
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	2	149 021 000	114 031 000
Sum inntekter		149 021 000	114 031 000
Kostnader			
Varekostnad		29 470 000	16 281 000
Lønnskostnad	3	22 375 000	15 579 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	12 464 000	12 870 000
Annen driftskostnad		55 726 000	44 416 000
Sum kostnader		120 035 000	89 146 000
Driftsresultat		28 986 000	24 885 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		903 000	880 000
Annen renteinntekt		130 000	24 000
Annen finansinntekt			0
Sum finansinntekter		1 033 000	904 000
Annen rentekostnad	5	8 350 000	8 831 000
Annen finanskostnad		133 000	248 000
Sum finanskostnader		8 483 000	9 079 000
Netto finans		-7 450 000	-8 175 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	4 739 000	3 677 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		16 797 000	13 033 000
Årsresultat		16 797 000	13 033 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		7 500 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		9 297 000	13 033 000
Sum overføringer og disponeringer		16 797 000	13 033 000



Organisasjonsnr: 921 509 049
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker og lignende rettigheter	4	6 105 000	6 105 000
Sum immaterielle eiendeler		6 105 000	6 105 000
Varige driftsmidler			
Tøtter, bygninger og annen fast eiendom	4	304 008 000	308 999 000
Maskiner og anlegg	4	47 700 000	35 270 000
Sum varige driftsmidler		351 708 000	344 269 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	67 620 000	67 620 000
Sum finansielle anleggsmidler		67 620 000	67 620 000
Sum anleggsmidler		425 433 000	417 994 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 533 000	4 857 000
Andre fordringer		4 793 000	776 000
Konsernfordringer		0	0
Sum fordringer		13 326 000	5 633 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	93 864 000	95 019 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		93 864 000	95 019 000
Sum omløpsmidler		107 190 000	100 652 000
SUM EIENDELER		532 623 000	518 646 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	9,10	28 116 000	28 116 000
Overkurs	10	75 267 000	75 267 000



Sum innskutt egenkapital		103 383 000	103 383 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	143 867 000	134 571 000
Sum opptjent egenkapital		143 867 000	134 571 000
Sum egenkapital		247 250 000	237 954 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	24 213 000	24 364 000
Sum avsetninger for forpliktelses		24 213 000	24 364 000
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5,11,12	230 990 000	242 006 000
Sum annen langsiktig gjeld		230 990 000	242 006 000
Sum langsiktig gjeld		255 203 000	266 370 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			0
Leverandørgjeld		8 343 000	1 833 000
Betalbar skatt	6	4 890 000	3 897 000
Skyldige offentlige avgifter	8	1 524 000	1 009 000
Kortsiktig konserngjeld		7 500 000	169 000
Annen kortsiktig gjeld		7 913 000	7 414 000
Sum kortsiktig gjeld		30 170 000	14 322 000
Sum gjeld		285 373 000	280 692 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		532 623 000	518 646 000



Organisasjonsnr: 921 509 049
AKTIESELSKAPET ULLEVAAL STADION

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge

Note
9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	2556.00	11000.00	28116000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norges Fotballforbund	2556.00	100.00%	A-aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2556.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17087000.00	12423000.00
<u>Arbeids giveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2777000.00	1986000.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	955000.00	707000.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1556000.00	463000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22375000.00	15579000.00

Note
3

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder



<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	1874000.00	118000.00	8000.00

Note
3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	140000.00	91000.00
<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	102000.00	556000.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	242000.00	647000.00

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
17.90

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note
7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Ullevaal Stadion	100.00%	100.00%	111257.00	3891.00



Idrett AS

Note
6

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

<u>Betalbar skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4890000.00	3897000.00
<u>Endringer i utsatt skattefordel</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-151000.00	-221000.00

Skattepliktig inntekt

<u>Ordinært resultat før skatt</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21536000.00	16709000.00

Betalbar skatt i balansen

<u>Betalbar skatt på årets resultat</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4739000.00	3676000.00
<u>Sum betalbar skatt i balansen</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4739000.00	3676000.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

US Styrets Økonomiske Årsberetning 2022.pdf

Name	Method	Signed at
Halstensen, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-18 13:31 GMT+02
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2023-04-18 11:07 GMT+02
Andresen, Runar P	BANKID	2023-04-18 10:47 GMT+02
Wold, Ole Jakob	BANKID_MOBILE	2023-04-18 10:44 GMT+02
Lunde, Christian Johannes	BANKID	2023-04-18 10:39 GMT+02
Forgaard, Erik	BANKID	2023-04-19 07:48 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 5D03C1E92C6F4202A2CC6BB20314A300

AS ULLEVAAL STADION**STYRETS ØKONOMISKE ÅRSBERETNING 2022****AS Ullevaal Stadion.**

Selskapets hovedvirksomhet er drift og utleie av næringslokalene knyttet til stadionanlegget som utgjør ca. 35.000 kvadratmeter, inkludert ca. 5.000 kvadratmeter som driftes og leies ut av datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS. Selskapet har siden 2020 også vært ansvarlig for driften av kurs – og konferansesenter Meet Ullevaal. AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS utgjør egne selvstendige enheter. Det er gjennomgående styrer i begge selskapene.

Administrasjon/ansatte/sykefravær/arbeidsmiljø.

Selskapets administrasjon var ved årsskiftet 24 faste ansatte, hvorav 13 kvinner. Selskapet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Sykefraværet har vært 4,6%, inkludert to langtidssykemeldte. Det er lagt stor vekt på kildesortering knyttet til avfallshåndtering i det daglige arbeidet, samt på de store arrangementene. Selskapet ble re sertifisert som Miljøfyrtårn bedrift i 2022.

Ytre miljø.

Selskapet påvirker det ytre miljø ved all trafikken som skjer inn til stadion området. Dette forsøkes regulert gjennom faste tidspunkter for varelevering, sykkelparkering og gode parkerings rutiner. Selskapet har økende fokus på el-bil parkering og på forgrønning av eiendommene.

Økonomi / regnskap

Selskapets resultatregnskap for 2022 viser driftsinntekter på 149.020.589 kroner mot 114.030.881 kroner i 2021. De samlede driftskostnadene utgjør 120.035.439 kroner mot 89.145.855 kroner i 2021.

AS Ullevaal Stadion er i 2022 belastet med ca. 1,4 millioner årlig i eiendomsskatt fra Oslo kommune, og akkumulert siden innføringen i 2017 totalt 7,9 millioner. Eiendommen benyttes hovedsakelig til idrett og helse med ideelt formål og selskapet er eid av fotballklubbene i Norge. Styret er uenig i denne beskatningen og har klaget på det negative vedtaket om fritak for eiendomsskatten. Søknaden er ikke ferdigbehandlet i Oslo kommune ved regnskapsavlegging.

Etter netto finanskostnader på 7.449.490 kroner er resultatet før skatt kroner 21.535.660 som er 4.826.110 kroner bedre enn i 2021. Selskapet har hatt stort fokus på salgsaktiviteter og kostnadsstyring etter krevende driftsår på grunn av koronasituasjonen.

Selskapets egenkapital ved årets slutt utgjør 247.250.476 kroner. Egenkapitalandelen er på 46,4 prosent per 31.12.2022. Sammenlignet med 31.12.2021 er dette en økning på 0,5 prosent. Etter styrets oppfatning gir selskapets resultatregnskap og balanse, samt de tilhørende noter, en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens stilling.





Selskapet har gode og langsiktige leieavtaler og det foreligger ingen valutarisiko i selskapet. Av selskapets samlede pantelån, som pr. 31.12.22 utgjør 231 millioner kroner, er 61 millioner kroner på flytende betingelser.

Forutsetningene for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Styreforsikring

Forbundet har egen styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker evt. juridisk bistand og økonomiske krav fra en tredjepart rettet mot generalsekretær og styrets medlemmer.

Fremtidsutsikter for selskapet.

Fremtids-utsiktene for selskapet er gode i og med de langsiktige leieavtalene som ligger til grunn for firmaets virksomhet. Selskapet har også utarbeidet «Strategiplan 2023 – 2026» som vil danne grunnlag for selskapets mål, prioriteringer og tiltak fremover.

Andre forhold knyttet til selskapet.

Det har ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som er av vesentlig betydning for bedømmelsen av selskapet eller morselskapet utover det som kommer frem av de øvrige deler av årsregnskapet.

Styret er godt tilfreds med det arbeid som er utført av ledelsen og ansatte i selskapet.

Oslo, 7. februar 2023

Ole-Jacob Wold
Styrets leder

Jan Halstensen
Styremedlem

Runar Pahr Andresen
Styremedlem

Christian H. Lunde
Styremedlem

Tove Moe Dyrhaug
Styremedlem

Erik Forgaard
Adm. dir.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
5D03C1E92C6F4202A2CC6BB20314A300



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Aktieselskapet Ullevaal Stadion

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Aktieselskapet Ullevaal Stadion som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: A11XV-S2SMC-DPFSN-PC03B-DKFLT-JEZUY



Deloitte.

side 2

Uavhengig revisors beretning -
Aktieselskapet Ullevaal Stadion

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 20. april 2023
Deloitte Norge AS

Kjartan Kvamme
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: A11XV-S25MC-DPFSN-PC03B-DKFLT-JEZUY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjartan Kvamme

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-908992

IP: 217.173.xxx.xxx

2023-04-26 08:29:34 UTC



Penneo DokumentInøkkel: A1NXV-S2SMC-DPFSN-PC03B-DKFLT-JEZUY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



[Admincontrol](#)

List of Signatures Page 1/1

US 2022 - Årsregnskap.pdf

Name	Method	Signed at
Halstensen, Jan	BANKID_MOBILE	2023-04-18 13:31 GMT+02
Dyrhaug, Tove Moe	BANKID	2023-04-18 11:07 GMT+02
Andresen, Runar P	BANKID	2023-04-18 10:47 GMT+02
Wold, Ole Jakob	BANKID_MOBILE	2023-04-18 10:45 GMT+02
Lunde, Christian Johannes	BANKID	2023-04-18 10:38 GMT+02
Forgaard, Erik	BANKID	2023-04-19 07:46 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD



Årsregnskap
As Ullevaal Stadion
Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
2	Driftsinntekter	149 020 589	114 030 881
	Andre driftsinntekter	0	0
	Sum driftsinntekter	149 020 589	114 030 881
	Varekostnad	29 470 163	16 280 822
3	Lønnskostnad	22 375 389	15 579 099
4	Avskrivninger	12 463 517	12 870 433
	Annen driftskostnad	55 726 369	44 415 501
	Sum driftskostnader	120 035 439	89 145 855
	Driftsresultat	28 985 150	24 885 026
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Renteinntekt konsernselskap	902 658	880 356
	Annen renteinntekt	129 693	24 710
5	Rentekostnad pantelån	-8 349 975	-8 831 997
	Annen finanskostnad	-131 865	-248 543
	Netto finansresultat	-7 449 490	-8 175 475
	Resultat før skattekostnad	21 535 660	16 709 550
6	Skattekostnad	4 739 073	3 676 101
	ÅRSRESULTAT	16 796 587	13 033 449
	OVERFØRINGER		
	Utbytte	7 500 000	0
	Overført til / fra annen egenkapital	9 296 587	13 033 449
	Sum overføringer	16 796 587	13 033 449



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD



Årsregnskap
As Ullevaal Stadion

Balanse pr 31.desember

	2022	2021
EIENDELER		
NOTE Anleggsmidler		
Immaterielle anleggsmidler		
4 Immaterielle rettigheter	6 105 073	6 105 073
Sum immaterielle anleggsmidler	6 105 073	6 105 073
Varige driftsmidler		
4 Tomter	42 700 000	42 700 000
4 Næringsbygg	261 307 653	266 298 708
4 Maskiner, inventar og innredninger	47 699 921	35 269 974
Sum varige driftsmidler	351 707 574	344 268 682
Finansielle anleggsmidler		
7 Aksjer i datterselskap	67 620 000	67 620 000
Sum finansielle anleggsmidler	67 620 000	67 620 000
Sum anleggsmidler	425 432 647	417 993 755
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer	8 533 230	4 856 905
Mellomregning NFF	116 924	0
Mellomregning USI	692 236	314 626
Andre kortsiktige fordringer	3 983 725	461 007
Sum fordringer	13 326 114	5 632 537
8 Bankinnskudd, kontanter o.l.	93 864 363	95 019 878
Sum omløpsmidler	107 190 477	100 652 415
SUM EIENDELER	532 623 124	518 646 169



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD



EGENKAPITAL OG GJELD		2022	2021
NOTE	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
9, 10	Selskapskapital (2 556 aksjer á kr 11 000)	28 116 000	28 116 000
10	Overkurs	<u>75 266 997</u>	<u>75 266 997</u>
	Sum innskutt egenkapital	<u>103 382 997</u>	<u>103 382 997</u>
	Opptjent egenkapital		
10	Annen egenkapital	<u>143 867 479</u>	<u>134 570 893</u>
	Sum opptjent egenkapital	<u>143 867 479</u>	<u>134 570 893</u>
	Sum egenkapital	<u>247 250 476</u>	<u>237 953 890</u>
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
6	Utsatt skatt	<u>24 212 911</u>	<u>24 363 584</u>
	Sum avsetninger for forpliktelser	<u>24 212 911</u>	<u>24 363 584</u>
	Annen langsiktig gjeld		
5, 11, 12	Pantegjeld	<u>230 990 000</u>	<u>242 006 000</u>
	Sum annen langsiktig gjeld	<u>230 990 000</u>	<u>242 006 000</u>
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	8 342 539	1 833 209
	Gjeld til konsernselskap	7 500 000	168 998
6	Betalbar skatt	4 889 747	3 897 321
8	Skyldige offentlige avgifter	1 523 874	1 009 192
	Annen kortsiktig gjeld	<u>7 913 573</u>	<u>7 413 971</u>
	Sum kortsiktig gjeld	<u>30 169 733</u>	<u>14 322 691</u>
	Sum gjeld	<u>285 372 644</u>	<u>280 692 275</u>
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	<u>532 623 124</u>	<u>518 646 169</u>

Ullevaal, 7. februar 2023

Styret for AS Ullevaal Stadion

Ole-Jacob Wold (Styreleder)

Runar Phar Andresen (styremedlem)

Tove Moe Dyrhaug (Styremedlem)

Christian H. Lunde (styremedlem)

Jan Halstensen (styremedlem)

Erik Forgaard (adm.dir)



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD



Årsregnskap
AS Ullevaal Stadion
Kontantstrømpstilling

	2022	2021
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER:		
Ordinært resultat før skattekostnad	21 535 660	16 709 550
Periodens betalte skatt	-3 897 321	-5 522 846
Ordinære avskrivninger	12 463 517	12 870 433
Neskrivninger	891 715	1 563 478
Endring i kundefordringer	-3 676 325	-3 698 410
Endring i leverandørgjeld	6 509 330	-161 207
Endringer i konsernmellomværender	-663 532	2 935 467
Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-2 508 434	6 405 621
Netto kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	<u>30 654 611</u>	<u>31 102 087</u>
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER:		
Innbetaling ved salg av driftsmidler		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-20 794 124	-5 975 801
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-20 794 124</u>	<u>-5 975 801</u>
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER:		
Utbetaling av utbytte		
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-11 016 000	-11 016 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-11 016 000</u>	<u>-11 016 000</u>
Netto endring i bankinnskudd, kontanter og lignende	-1 155 513	14 110 286
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 01.01.	<u>95 019 878</u>	<u>80 909 594</u>
Beholdning av bankinnskudd, kontanter og lignende pr 31.12.	<u>93 864 365</u>	<u>95 019 878</u>



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsikk i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til salg er eller blir er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost med fradrag for planmessige avskrivninger. Dersom virkelig verdi av anleggsmidler er lavere enn balanseført verdi og verdifallet forventes ikke å være forbigående, er det foretatt nedskrivning til virkelig verdi. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives lineært over den økonomiske levetiden.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annens langiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Vejer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er balanseført til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaperne er inntektsført som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter og inkludert kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiert leasing), balanseføres under vange driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langiktig gjeld til pålydende. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med beløtt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.

Driftsinntekter

Driftsinntekter inntektføres i takt med oppjøringen. Driftsinntekter omfatter utleie av næringlokaler og parkering.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner er ført mot egenkapitalen. Skattekostnaden består av betalt skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden er fordelt på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Renteswapavtaler

Inngått renteswapavtale tilfredstiller kravene til sikringsbokføring i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser. Renteswapavtalen er en kontantstrømskrytning, som sikrer fremtidige kontantstrømmer kryttet til renter, og er i regnskapet reflektert i samsvar med NRS for finansielle eiendeler og forpliktelser, punkt A.15.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2022

Note 2 Driftsinntekter

Morselskap	2022	2021
Driftsinntektskonto		
Utsøle av kontor og næringsarealer til idretten	20 266 456	19 574 764
Utsøle av kontor og næringsarealer for øvrig	29 247 461	29 403 602
Parkeringsinntekter	7 339 142	5 988 281
Vipps-inntekter	34 862 277	27 371 825
Andre inntekter	2 851 883	1 993 970
Hospitality	26 639 356	10 252 950
Medisalen	6 474 893	3 982 910
Kurs- og konferanse	21 504 320	12 036 947
Konstanterte (Covid-19)	15 000	3 084 752
Sum	149 020 589	114 030 681

Omsetningen er i sin helhet knyttet til virksomheten på Ullevaal Stadion i Oslo.

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

	2022	2021
Lønn	17 066 696	12 422 590
Arbeidsgevinst	2 777 339	1 985 828
Pensjonskostnader	954 669	707 103
Andre ytelser	1 356 775	463 697
Sum	22 375 389	15 579 099

Gjennomsnittlig antall årsverk (fast ansatte) 25,2 13,7
Det har vært engasjert 105 deltidsarbeidere for å dekke opp for behov for personell i forbindelse med gjennomføring av større arrangementer både på kurs og ved kamp. Deltidsansatte er ikke inkludert i antall årsverk og utgjør i 2022 7,6 årsverk (4,2 årsverk i 2021)

Pensjonskostnader

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordning tilfredstiller kravene i denne lov. Kretsarbeidende pensjonsytelser knytter seg til kollektiv pensjonsordning i NFF.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn / honorar daglig leder	1 074 030	0
Pensjonskostnader	115 044	0
Andre godtgjørelser	7 699	0
Styrehonorar	0	300 000

Daglig leder har bonusavtale, hvor han, forutsatt tilfredsstillende måloppfyllelse, er berettiget til en årsbonus på inntil 20 % av årslønn. Det er ikke ydet lån eller stillt sikkerhet for lån til daglig leder eller styrets medlemmer.

Reviser

Det er kostnadsfritt for revisjon og revisjonsrelaterte tjenester til Deloitte AS kr 241 650 inkl mva. i 2022
Godtgjørelse for andre tjenester utgjorde kr 101 250 inkl mva, mens godtgjørelse for ordinær revisjon utgjorde kr. 140 400 inkl. mva.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2022

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle anleggsmidler

	Tomter	Nærings-bygg	Maskiner / inventar / innredning	Immaterielle eiendeler	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2022	42 700 000	387 002 488	92 280 095	6 105 073	528 067 656
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	20 794 124	0	20 794 124
Vedlikehold	0	0	-891 715	0	-891 715
Avsetning	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	42 700 000	387 002 488	112 182 504	6 105 073	547 890 065
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	0	-125 894 834	-64 462 584	0	-190 357 418
Bokført verdi pr. 31.12.2022	42 700 000	261 107 653	47 699 920	6 105 073	357 612 647
Årets avskrivninger	0	4 991 055	7 472 462	0	12 463 517
Økonomisk levetid		10 - 75 år	5 - 15 år		
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær		

Balansførte immaterielle eiendeler på 6,1 millioner kroner knytter seg til en stedsvarig/evigvarende bruksrett.

Note 5 Annen langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2022	2021
Pantegjeld	175 910 000	186 926 000
Sum pantegjeld	175 910 000	186 926 000

Av selskapets samlede pantelån på kr 230 900 000, er det inngått renteswap avtaler på kr 170 000 000. Renteswapelån har flytende rente.

Lån	Rente ekskl. margin	Rentesperiode	Markedsværdi swap
120 000 000	2,27 %	01.11.2018 - 30.10.2025	3 576 076
50 000 000	1,66 %	01.12.2021 - 01.12.2028	4 379 166
60 900 000	Flytende rente		
Sum	230 900 000		

Note 6 Skatter

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalt skatt	4 869 747	3 897 321
Endring i utsett skatt	-150 674	-221 230
Skattekostnad ordinært resultat	4 739 073	3 676 101

Avstemning fra nominell til faktisk skattesats:	2022	2021
Årsresultat før skatt	21 535 660	16 709 550
Førrentet inntektskatt nom. skattesats	4 737 645	3 676 101

Skatteeffekten av følgende poster:		
Skattefritt utbytte		0
Værdiforring på aksjer innenfor fritakemodellen	0	0
Ikke fradagsberettigede kostnader	1 238	0
Betalt skatt ved utløst tidspunkt	0	0
Virkning av endringer i skattesatser og -satsar	0	0
Andre avvik	0	0
Skatt på konsernoverføringer	0	0
Skattekostnad	4 739 073	3 676 101
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring, og skatteeffekten av disse:

	2022		2021	
	Fordelt	Forklarte	Fordelt	Forklarte
Driftsmidler	0	15 036 232	0	14 966 377
Tomt	0	9 310 906	0	9 310 906
Fordringer	43 344	0	12 965	0
Gjeld	90 686	0	0	79 294
Gjenvinst og tapkonto	0	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	0	0
Sum	134 230	24 347 141	12 965	24 376 569

Netto utsett forklarte i balansen 24 212 911 24 363 584

Note 7 Datterselskap

Firma	Ansk.-tidspunkt	Forretnings-kontor	Sememe og Eierandel	Bokført verdi	Resultat 2022	Egenkapital
Ullevaal Stadion Idrett AS	1996	Oslo	100 %	67 620 000	3 891 005	111 257 175

Note 8 Bundne midler

Av AS Ullevaal Stadions betalingsmidler per 31.12.2022 var kr. 888 295 (2021: 806 945) bundet beløp vedrørende skattebrev for analyse. Skyldig skattebrev pr. 31.12.2022 utgjorde kr. 760 797 (2021: 694 066)

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12.2022 består av følgende aksjonærer:

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjer	2 556	11 000	28 116 000
Sum	2 556	11 000	28 116 000

Eierstruktur
Selskapets aksjonær pr 31.12.2022:

	Antall	Eierandel	Størsteandel
Norges Fotballforbund	2 556	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	2 556		

Daglig leder og styrets medlemmer eier ikke aksjer i selskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD

Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2022

Note 10 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01.2022	25 115 000	75 266 997	134 570 893	237 953 890
Årets endring Egenkapital				
Årets resultat	0	0	18 798 587	18 798 587
Utvikler			-7 500 000	-7 500 000
Egenkapital 31.12.2022	25 115 000	75 266 997	143 967 479	247 250 476

Note 11 Pantstillelser

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2022	2021
Pantgjeld	230 990 000	242 006 000
Sum pantgjeld	230 990 000	242 006 000

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld

Tomter	42 700 000	42 700 000
Næringsbygg	261 307 653	266 296 706
Sum eiendeler	304 007 653	308 996 706

AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS er solidariske ansvarlige for pantegjelden i selskapene.

Som sikkerhet for AS Ullevaal Stadion og datterselskapet Ullevaal Stadion Idrett AS sine lån, er det deponert en 1. prioritets pantobligasjon pålydende 900 millioner kroner. Hjemmelshaver til denne er AS Ullevaal Stadion og Ullevaal Stadion Idrett AS. I tillegg er det inngått to førsteprioritets pantrettavtaler i driftstilbehør pålydende 500 millioner kroner. En avtale på 500 millioner kroner ligger i Ullevaal Stadion Idrett AS og en avtale på 500 millioner kroner ligger i AS Ullevaal Stadion.

Det er også inngått førsteprioritets pantrettavtale i kundefordringer, pålydende 20 millioner kroner i Ullevaal Stadion Idrett AS og 10 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS. I tillegg eksisterer det en andreprioritets pantrettavtale i kundefordringer, pålydende 40 millioner kroner i AS Ullevaal Stadion AS.

Som sikkerhet for datterselskapets forpliktelse etter nasjonalleggsavtalen med staten, berunder eventuell tilbakebetaling av mottatte tilskudd, er utstedt pantobligasjon til staten på kr 75 millioner i mor- og datterselskapets eiendommer med prioritert etter ovenstående pantobligasjoner.

AS Ullevaal Stadion har stilt sikkerhet for den skatt som vil kunne utlignes på gevinst ved senere realisasjon av tribuner og tomter som ble overført til datterselskapet i 1998, og hvor forskrift om konserninterne transaksjoner ble brukt for å unngå skatt på gevinstene. Skattemessig gevinst utgjorde kr 20 199 602 for tribune og kr 10 877 886 for tomten, og eventuell skatt herav utgjør kr 8 701 696.

NFF har garantert at forbundet vil tilføre konsernet den nødvendige likviditet for å kunne betjene løpende engasjement med långiver.

Note 12 - Renteswap

Av total pantleggd på 231 millioner kroner følger det to fastrentesvaper (swaps) på 170 millioner kroner. En avtale som løper ut 30.10.2025 (120 millioner kroner) og en avtale som løper ut 01.12.2026 (50 000 000).

Selskapet har inngått sikring ved derivater i form av en renteswap'er. Dette er i begge tilfeller gjort for å sikre fremtidig kontantstrøm.

Markedsværdi av renteswaper som utløper 30 oktober 2025 er positiv med 3 576 078 kroner. Markedsværdi av renteswaper som utløper 1. desember 2028 er positiv med 4 379 166 kroner. Betalene er ikke resultatført.

Note 13 Finansiell markedsrisiko

Selskapet er eksponert for endringer i renteværdi. Budsjettet for 2023 er utarbeidet, etter styrets vurdering, i forhold til markedets forventning for 2023. Selskapet har relativt få kontrakter med finansiell sikringsinstrumenter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD



Årsregnskap AS Ullevaal Stadion Noter til regnskapet 2022

Note 14 - Transaksjoner med nærstående parter

Ytelse til ledende ansatte er omtalt i note 3.

AS Ullevaal Stadions transaksjoner med nærstående parter:

a) Salg av varer og tjenester.	2022
Norges Fotballforbund (morselskap)	40 294 513
Fotball Media AS	1 619 306
Iidrettsens Helsecenter AS	66 698
Ullevaal Stadion Idrett AS (selskap i samme konsern)	3 196 634
Totalt	45 177 151

Varer, tjenester og administrative tjenester til nærstående parter er solgt til samme priser som benyttes overfor eksterne tredjepart.

Salg av varer og tjenester til Norges Fotballforbund er hovedsakelig hus- og garasjeleie og VIP-klasserforse.

b) Kjøp av varer og tjenester.	2022
Norges Fotballforbund (morselskap)	3 865 859
Ullevaal Stadion Idrett AS (selskap i samme konsern)	10 612 118
Totalt	16 477 977

Varer, tjenester og administrative tjenester kjøpes fra nærstående parter til markedsmessige vilkår.

Kjøp av tjenester fra Norges Fotballforbund er hovedsakelig administrative tjenester.

Kjøp av tjenester fra Ullevaal Stadion Idrett AS er hovedsakelig lokalleie.

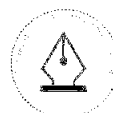
Note 15 - Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Norges Fotballforbund utarbeider konsernregnskap som kan fås utlevert ved henvendelse til selskapsforretningadresse: Sognaven 75 J
0655 Oslo

Note 16 - Annet

AS Ullevaal Stadion ble i 2017 belastet med ca. 0,9 millioner i eiendomskatt og i årene 2018-2022 belastet med ca. 1,4 millioner i eiendomskatt fra Oslo kommune, totalt ca. 7,9 millioner. Eiendommen ble viltvilt hovedsakelig til idrett og helse med idrett formål og selskapet er eid av fotballklubbene i Norge. Styret er tannig i idrettsbestillingen og har satt om friakt for eiendomskatten.

Saken er ikke politisk ferdigbehandlet i Oslo kommune ved regnskapsavleggning.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
B7DE3E6262634D8FA924C4B38F5162FD