



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 31
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	65 341
Annen driftsinntekt		1 251 544	1 189 144
Sum inntekter		1 273 544	1 254 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 671	239 273
Annen driftskostnad		693 362	651 357
Sum kostnader		920 033	890 630
Driftsresultat		353 511	363 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	5 592
Annen finansinntekt		9 082	0
Sum finansinntekter		9 220	5 592
Annen rentekostnad		561 550	500 386
Sum finanskostnader		561 550	500 386
Netto finans		-552 330	-494 794
Resultat før skattekostnad		-198 819	-130 939
Skattekostnad	3, 4	-27 732	-28 628
Årsresultat		-171 088	-102 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 088	-13 697
Annen egenkapital		0	-88 614
Sum overføringer og disponeringer		-171 088	-102 311



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 361 741	8 400 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 455 160	1 574 930
Sum varige driftsmidler		9 816 901	9 975 529
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		75 429	120 129
Sum finansielle anleggsmidler		75 429	120 129
Sum anleggsmidler		9 892 329	10 095 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 762
Andre kortsiktige fordringer		0	13 612
Sum fordringer		0	85 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 002	0
Sum omløpsmidler		35 002	85 374
SUM EIENDELER		9 927 331	10 181 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6, 7	184 785	13 697
Sum opptjent egenkapital		-184 785	-13 697
Sum egenkapital		-84 785	86 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	27 732
Sum avsetninger for forpliktelser		0	27 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 937 979	7 203 658
Langsiktig konserngjeld	9	2 971 740	2 626 740
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 719	9 830 398
Sum langsiktig gjeld		9 909 719	9 858 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 941	134 333
Skyldige offentlige avgifter		19 411	20 615
Annen kortsiktig gjeld		49 044	81 651
Sum kortsiktig gjeld		102 396	236 599
Sum gjeld		10 012 116	10 094 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 331	10 181 031



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 462771

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 087 954
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØYJORD EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Åsavegen 31
5590 ETNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Martin Øyjord
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		22 000	65 341
Annen driftsinntekt		1 251 544	1 189 144
Sum inntekter		1 273 544	1 254 485
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	226 671	239 273
Annen driftskostnad		693 362	651 357
Sum kostnader		920 033	890 630
Driftsresultat		353 511	363 855
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		138	5 592
Annen finansinntekt		9 082	0
Sum finansinntekter		9 220	5 592
Annen rentekostnad		561 550	500 386
Sum finanskostnader		561 550	500 386
Netto finans		-552 330	-494 794
Resultat før skattekostnad		-198 819	-130 939
Skattekostnad	3, 4	-27 732	-28 628
Årsresultat		-171 088	-102 311
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-171 088	-13 697
Annen egenkapital		0	-88 614
Sum overføringer og disponeringer		-171 088	-102 311



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 361 741	8 400 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 455 160	1 574 930
Sum varige driftsmidler		9 816 901	9 975 529
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		75 429	120 129
Sum finansielle anleggsmidler		75 429	120 129
Sum anleggsmidler		9 892 329	10 095 657
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 762
Andre kortsiktige fordringer		0	13 612
Sum fordringer		0	85 374
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 002	0
Sum omløpsmidler		35 002	85 374
SUM EIENDELER		9 927 331	10 181 031

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	0	0
Udekket tap	6, 7	184 785	13 697
Sum opptjent egenkapital		-184 785	-13 697
Sum egenkapital		-84 785	86 303
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	27 732
Sum avsetninger for forpliktelses		0	27 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 937 979	7 203 658
Langsiktig konserngjeld	9	2 971 740	2 626 740
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 719	9 830 398
Sum langsiktig gjeld		9 909 719	9 858 130
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 941	134 333
Skyldige offentlige avgifter		19 411	20 615
Annen kortsiktig gjeld		49 044	81 651
Sum kortsiktig gjeld		102 396	236 599
Sum gjeld		10 012 116	10 094 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 331	10 181 031



Organisasjonsnr: 990 087 954
ØYJORD EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

7

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Egenkapitalen er tapt , men man anser at virkelig verdi på eiendommene er langt høyere enn bokførte verdier. Dessuten er en vesentlig del av gjelden innenfor samme konsern

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap _____ Årets Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets
2971740.00 2626740.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern _____ Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet _____ Årets Fjorårets

Pantstillelse _____ Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3550000.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
5885518.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
8361739.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Spesifikasjon av pantet: Gnr 9/230,6 kr 1 500 000 Gnr 9/134 kr 3 000 000
Gnr14/75,2 kr 3 000 000 Gnr 19/93 kr 1 300 000 (Roy Martin Øyjord)

Mer om gjeld



Årsregnskap for
ØYJORD EIGEDOM AS

990087954

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		22 000	65 341
Annen driftsinntekt		1 251 544	1 189 144
Sum driftsinntekter		1 273 544	1 254 485
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-226 671	-239 273
Annen driftskostnad		-693 362	-651 357
Sum driftskostnader		-920 033	-890 630
Driftsresultat		353 511	363 855
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		138	5 592
Annen finansinntekt		9 082	0
Sum finansinntekter		9 220	5 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-561 550	-500 386
Sum finanskostnader		-561 550	-500 386
Netto finans		-552 330	-494 794
Resultat før skattekostnad		-198 819	-130 939
Skattekostnad	3, 4	27 732	28 628
Årsresultat		-171 088	-102 311
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-88 614
Udekket tap		-171 088	-13 697
Sum overføringer		-171 088	-102 311



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 361 741	8 400 599
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 455 160	1 574 930
Sum varige driftsmidler		9 816 901	9 975 529
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		75 429	120 129
Sum finansielle anleggsmidler		75 429	120 129
Sum anleggsmidler		9 892 329	10 095 657
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	71 762
Andre kortsiktige fordringer		0	13 612
Sum fordringer		0	85 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 002	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 002	0
Sum omløpsmidler		35 002	85 374
SUM EIENDELER		9 927 331	10 181 031



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6, 7	-184 785	-13 697
Sum opptjent egenkapital		-184 785	-13 697
Sum egenkapital		-84 785	86 303
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	0	27 732
Sum avsetning for forpliktelser		0	27 732
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 937 979	7 203 658
Langsiktig konserngjeld	9	2 971 740	2 626 740
Sum annen langsiktig gjeld		9 909 719	9 830 398
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		33 941	134 333
Skyldige offentlige avgifter		19 411	20 615
Annen kortsiktig gjeld		49 044	81 651
Sum kortsiktig gjeld		102 396	236 599
Sum gjeld		10 012 116	10 094 728
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 927 331	10 181 031

ETNE, 20.05.2025

Roy Martin Øyjord
styrets leder



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler			
Anskaffelseskost pr 01.01	1 913 718	9 002 003	10 915 722
Tilgang i året	0	68 044	68 044
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	1 913 718	9 070 047	10 983 766
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-338 789	-601 405	-940 195
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-458 558	-708 307	-1 166 866
Balanseført verdi pr 31.12	1 455 160	8 361 740	9 816 900
Årets av- og nedskrivninger	119 769	106 902	226 671
Økonomisk levetid	5 - 15	0 - 40	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 732	-28 628
Skattekostnad	-27 732	-28 628
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-198 819	-130 939
Permanente forskjeller	0	806
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-183 137	-186 351
Skattepliktig inntekt	-381 956	-316 484

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	965 384	1 148 521	-183 137
Fremførbart underskudd	-839 332	-1 221 288	381 956
Netto forskjeller	126 052	-72 767	198 819
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	72 767	-72 767
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	126 052	0	126 052
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	27 732	0	27 732

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Øyjord Holding AS	1 000	100,00	Ordinære



ØYJORD EIGEDOM AS
990 087 954

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-13 697	86 303
Årsresultat	0	-171 088	-171 088
Egenkapital 31.12.2024	100 000	-184 785	-84 785

Note 7 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Egenkapitalen er tapt, men man anser at virkelig verdi på eiendommene er langt høyere enn bokførte verdier. Dessuten er en vesentlig del av gjelden innenfor samme konsern

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 550 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 885 518
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	8 361 739
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Spesifikasjon av pantet:

Gnr 9/230,6	kr 1 500 000
Gnr 9/134	kr 3 000 000
Gnr14/75,2	kr 3 000 000
Gnr 19/93	kr 1 300 000 (Roy Martin Øyjord)

Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 971 740	2 626 740