



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5  
7800 NAMSOS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 455	237 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 455</b>	<b>237 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 892	101 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 892</b>	<b>101 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 563</b>	<b>135 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		64 230	56 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 230</b>	<b>56 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 222</b>	<b>-56 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 341</b>	<b>78 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 935	17 373
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 406	61 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 968	43 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 968</b>	<b>43 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 163 645	1 133 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 163 645</b>	<b>1 133 132</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 204 613</b>	<b>1 177 035</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 848	6 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 848</b>	<b>6 335</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 520	120 110
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>54 520</b>	<b>120 110</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>60 368</b>	<b>126 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 264 981</b>	<b>1 303 479</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Udekket tap		75 729	86 135
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-75 729</b>	<b>-86 135</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>24 271</b>	<b>13 865</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 239 518	1 289 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 518</b>	<b>1 289 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 518</b>	<b>1 289 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652	
Annen kortsiktig gjeld		540	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 710</b>	<b>1 289 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 264 981</b>	<b>1 303 479</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 649364

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 603 525  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: REHAB EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Carl Guldbrandsonsg 3-5  
7800 NAMSOS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Arve Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 603 525  
REHAB EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 455	237 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>229 455</b>	<b>237 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 892	101 882
<b>Sum kostnader</b>		<b>151 892</b>	<b>101 882</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>77 563</b>	<b>135 618</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	
Annen rentekostnad		64 230	56 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 230</b>	<b>56 647</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-64 222</b>	<b>-56 647</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		13 341	78 971
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 935</b>	<b>17 373</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		10 406	61 598
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>



Organisasjonsnr: 979 603 525  
REHAB EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 40 968 43 903  
Sum immaterielle eiendeler 40 968 43 903

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1,2 1 163 645 1 133 132  
Sum varige driftsmidler 1 163 645 1 133 132

Sum anleggsmidler 1 204 613 1 177 035

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Andre fordringer 5 848 6 335  
Sum fordringer 5 848 6 335

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 54 520 120 110  
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 54 520 120 110

Sum omløpsmidler 60 368 126 445

SUM EIENDELER 1 264 981 1 303 479

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000  
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

##### Opptjent egenkapital

Udekket tap 75 729 86 135  
Sum opptjent egenkapital -75 729 -86 135

Sum egenkapital 24 271 13 865

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	1 239 518	1 289 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 518</b>	<b>1 289 614</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 518</b>	<b>1 289 614</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		652	
Annen kortsiktig gjeld		540	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 192</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 240 710</b>	<b>1 289 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 264 981</b>	<b>1 303 479</b>



Organisasjonsnr: 979 603 525  
REHAB EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for**

**Rehab Eiendom AS**

**Foretaksnr. 979603525**

Utarbeidet av:



Avdeling Midtre Namdal  
Søren R. Thornæs vei 7, 7800 Namsos  
Sentralbord: 74 22 69 80  
[namsos@smnregnskap.no](mailto:namsos@smnregnskap.no)  
[www.smnregnskap.no](http://www.smnregnskap.no)





Rehab Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		229 455	237 500
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		151 892	101 882
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>151 892</b>	<b>101 882</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>77 563</b>	<b>135 618</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		8	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>8</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		64 230	56 647
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>64 230</b>	<b>56 647</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(64 222)</b>	<b>(56 647)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>13 341</b>	<b>78 971</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		2 935	17 373
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		10 406	61 598
<b>SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER</b>		<b>10 406</b>	<b>61 598</b>



## Rehab Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		40 968	43 903
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>40 968</b>	<b>43 903</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,2	1 163 645	1 133 132
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 163 645</b>	<b>1 133 132</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>1 204 613</b>	<b>1 177 035</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		5 848	6 335
<b>Sum fordringer</b>		<b>5 848</b>	<b>6 335</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		54 520	120 110
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>60 368</b>	<b>126 445</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 264 981</b>	<b>1 303 479</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		(75 729)	(86 135)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(75 729)</b>	<b>(86 135)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>24 271</b>	<b>13 865</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	1 239 518	1 289 614
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 239 518</b>	<b>1 289 614</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>1 239 518</b>	<b>1 289 614</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		652	0
Annen kortsiktig gjeld		540	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 192</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 240 710</b>	<b>1 289 614</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 264 981</b>	<b>1 303 479</b>

Namsos, 27 / 6 ,2023

Stein Arve Hagen  
StyrelederKarin Hodø  
Daglig leder/ Styremedlem



Rehab Eiendom AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

### Note 1 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 133 132
+ Tilgang	30 514
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 163 645
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 163 645
Procentsats for ord.avskr	100--1

### Note 2 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12.22 ca. kr 995.000.

#### Pantsettelsler

Th. Sommerschildsgt. 2 Gnr. 65 B.nr. 181	kr 1.430.000
Bokført verdi pr 31.12.21	kr 1.163.645

### Note 3 - Ansatte, lønn og annen godtgjørelse

Selskapet har ikke hatt ansatte og det er ikke utbetalt lønn i regnskapsåret.



Rehab Eiendom AS

## Noter 2022