



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 570 783	4 177 123
Sum inntekter		4 621 521	4 210 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 575	12 575
Annen driftskostnad	2,3,4	2 727 312	2 754 263
Sum kostnader		2 876 808	2 848 990
Driftsresultat		1 744 713	1 361 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 792	17 038
Sum finanskostnader		733 659	294 011
Netto finans		688 867	276 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 976	1 328 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 976	1 328 133
Årsresultat	5	1 055 846	1 085 018



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	54 484 760	54 484 760
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	6	72 309	84 884
Sum varige driftsmidler		54 557 069	54 569 644
Sum anleggsmidler		54 557 069	54 569 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		-1 697	36
Andre fordringer		362 584	592 929
Sum fordringer		360 887	592 965
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 913	1 267 363
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 017 913	1 267 363
Sum omløpsmidler		1 378 800	1 860 329
SUM EIENDELER		55 935 868	56 429 973
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		4 800	4 800
Sum innskutt egenkapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital		21 434 400	20 378 554
Sum opptjent egenkapital		21 434 400	20 378 554
Sum egenkapital	7	21 439 200	20 383 354
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	23 320 353	24 902 170
Øvrig langsiktig gjeld		10 710 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 030 353	35 612 170
Sum langsiktig gjeld		34 030 352	35 612 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 669	356 902
Annen kortsiktig gjeld		157 647	77 547
Sum kortsiktig gjeld		466 316	434 449
Sum gjeld		34 496 668	36 046 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 935 868	56 429 973



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 347788

Enheten

Organisasjonsnummer: 967 050 326
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Dahle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 967 050 326
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 570 783	4 177 123
Sum inntekter		4 621 521	4 210 981
Kostnader			
Lønnskostnad	1	136 920	82 152
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	12 575	12 575
Annen driftskostnad	2,3,4	2 727 312	2 754 263
Sum kostnader		2 876 808	2 848 990
Driftsresultat		1 744 713	1 361 991
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		44 792	17 038
Sum finanskostnader		733 659	294 011
Netto finans		688 867	276 973
Ordinært resultat før skattekostnad		1 693 976	1 328 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 693 976	1 328 133
Årsresultat	5	1 055 846	1 085 018



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	23 320 353	24 902 170
Øvrig langsiktig gjeld		10 710 000	10 710 000
Sum annen langsiktig gjeld		34 030 353	35 612 170
Sum langsiktig gjeld		34 030 352	35 612 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 669	356 902
Annen kortsiktig gjeld		157 647	77 547
Sum kortsiktig gjeld		466 316	434 449
Sum gjeld		34 496 668	36 046 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 935 868	56 429 973



Organisasjonsnr: 967 050 326
BORETTSLAGET BYHAUGEN VEST II

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		2 979 264	2 590 512	3 872 089
Innbetalt til felles lån - avdrag		1 580 818	1 573 003	0
Innbetalt til felles lån - renter		50 738	33 858	0
Lading el-bil		10 701	13 608	12 240
Sum inntekter		4 621 521	4 210 981	3 884 329
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	136 920	82 152	137 000
Avskrivninger	6	12 575	12 575	0
Forretningsførerhonorar		107 940	104 089	113 200
Tilleggstjenester forretningsfører		41 691	41 691	41 750
Revisjonshonorar	2	8 820	8 668	8 500
Vaktmestertjenester		167 066	153 920	180 400
Drift og vedlikehold	3	524 407	490 457	404 500
TV og/eller internett		261 506	221 400	275 000
Renovering	4	629 981	824 684	0
Forsikringer		276 634	219 844	358 200
Kommunale avgifter		562 323	519 332	640 000
Energi/strøm		102 549	130 357	110 000
Kontingent Boligbyggelag		14 400	14 400	14 400
Administrasjonskostnader		29 995	25 421	23 000
Sum kostnader		2 876 808	2 848 990	2 305 950
Driftsresultat		1 744 713	1 361 991	1 578 379
Finansielle poster				
Renteinntekter		44 792	17 038	40 000
Rentekostnader		733 659	294 011	977 905
Netto finanskostnader		688 867	276 973	937 905
Resultat	5	1 055 846	1 085 018	640 474

Årsregnskap



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Tomter	6	1 628 000	1 628 000
Bygninger	6	52 856 760	52 856 760
Andre driftsmidler	6	72 309	84 884
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		54 557 069	54 569 644
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		-1 697	36
Forskuddsbetalte kostnader		362 584	522 579
Erstatningsmessige skader		0	70 350
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		1 017 913	1 267 363
Sum omløpsmidler		1 378 800	1 860 329
SUM EIENDELER		55 935 868	56 429 973

Balanse 2023



182 Borettslaget Byhaugen Vest II

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt andelskapital		4 800	4 800
Opptjent egenkapital		21 434 400	20 378 554
Sum egenkapital	7	21 439 200	20 383 354
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Husbanken	8	22 886 442	24 253 259
IN ordning(individuell nedbetaling)	8	433 911	648 911
Borettsinnskudd		10 710 000	10 710 000
Sum langsiktig gjeld		34 030 352	35 612 170
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 669	356 902
Påløpne renter		143 046	63 970
Annen kortsiktig gjeld		14 601	13 577
Sum kortsiktig gjeld		466 316	434 449
Sum gjeld		34 496 668	36 046 619
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		55 935 868	56 429 973

Stavanger 31.12.23

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

John Dahle
Styreleder

Gunnar Utthaug
Styremedlem

Astrid Bru Tesdal
Styremedlem

Balanse 2023



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- Endring i disponible midler
- Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Styrehonorar	120 000	72 000
Arbeidsgiveravgift	16 920	10 152
Sum personalkostnader	136 920	82 152

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6300 Leie lokale og felleskostnader	13 149	13 149
6500 Verktøy	1 054	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	269 844	316 584
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	93 604	73 320
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	17 639	7 899
6730 Honorar for teknisk rådgivning	70 875	2 250
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	58 242	76 928
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	327
Sum	524 407	490 457

Note 4 - Renovering/Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Fasaderehab av 2 stk trappetårn		286 689
Skifte dører og vinduer		537 995
Rehabilitering av rør	629 981	
Sum	629 981	824 684

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 5 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
DISPONIBLE MIDLER		
Resultat	1 055 846	1 085 018
Avdrag på lån	-1 581 817	-1 573 400
Tilbakeføring av avskrivning	12 575	12 575
Endring disponible midler	-513 396	-475 806
Omløpsmidler	1 378 800	1 860 329
Kortsiktig gjeld	466 316	434 449
Disponible midler	912 483	1 425 879

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Heisalarm	Garasjeanlegg	Balkonginnglass	EL-Bil ladeanlegg
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	125 754
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	125 754
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	53 445
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 628 000	34 006 800	37 810	190 156	18 621 994	72 309
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	12 575
Anskaffelsesår :	1993	1995	1996	1997	2015	2019
Antatt levetid i år :						10

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II

Note 7 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.23	Årets resultat	Regnskap 31.12.22
Andelskapital	4 800	0	4 800
Egenkapital	21 434 400	1 055 846	20 378 554
Sum Egenkapital	21 439 200	1 055 846	20 383 354

Note 8 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Husbanken	Husbanken	Husbanken
Formål:		Bygninger/tomt	Bygninger/tomt
Lånenummer:	13562204	135045011	135033975
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	1995	1995
Rentesats:	3.873 %	3.854 %	3.854 %
Beregnet innfridd:	30.10.2045	30.09.2024	30.09.2024
Opprinnelig lånebeløp:	22 100 000	12 460 000	12 460 000
Lånesaldo 01.01:	22 100 000	1 064 395	1 088 864
Avdrag i perioden:	0	675 642	691 175
Lånesaldo 31.12:	22 100 000	388 753	397 689
Saldo 5 år frem i tid:	18 785 684	0	0
Andelssaldo 01.01:	0	320 768	328 142
Innbetalt IN i perioden:	0	78 843	80 655
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0	185 121	189 377
Andelssaldo 31.12:	0	214 490	219 421
Sum pantegjeld for lån:	22 100 000	603 243	617 110

PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 34 030 352,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2023 en bokført verdi på kr 54 557 069,-

Noter 182 Borettslaget Byhaugen Vest II



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Byhaugen Vest II.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Byhaugen Vest II

Styreleder	John Dahle (sign.)	05.03.2024
Styremedlem	Gunnar Uthaug (sign.)	04.03.2024
Styremedlem	Astrid Bru Tesdal (sign.)	04.03.2024



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Byhaugen Vest II

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Byhaugen Vest II som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: W0E1J-L6TMS-MP2LV-5KYA2-NWE1W-QN80A



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: W0E1J-L6TMS-MP2LV-5KYA2-NWE1W-QN80A



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: UN:NO-9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-05 17:21:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: W0E1J-L6TMS-MP2LY-5KYA2-NWE1W-QN80A

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>