



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	998 886 864
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BØHLERENGEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Øvre Hellerudhaugen 21 1487 HAKADAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Asgeir Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	26.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.09.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	1 550 000
Annen driftsinntekt		35 323	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 323</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 434 218	1 201 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 135	
Annen driftskostnad	1	327 680	225 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 033</b>	<b>1 426 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 290</b>	<b>123 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			155 198
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>155 198</b>
Annen rentekostnad		6 127	8 026
Annen finanskostnad		1 018	705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 145</b>	<b>8 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 135</b>	<b>146 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>255 155</b>	<b>269 807</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 135	8 578
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital	3	199 020	261 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		738 490	1 111 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 490</b>	<b>1 111 272</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	1 721 613	1 721 613
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 721 613</b>	<b>1 721 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 102</b>	<b>2 832 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		41 558	35 759
Andre kortsiktige fordringer		2 288	6 319
Konsernfordringer	5	124 017	155 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 863</b>	<b>197 276</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 155	52 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 155</b>	<b>52 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 018</b>	<b>250 075</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		306 472	306 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 472</b>	<b>456 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	460 249	261 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 249</b>	<b>261 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 721</b>	<b>717 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 846	8 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>43 846</b>	<b>8 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		267 023	868 135
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 023</b>	<b>868 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 869</b>	<b>876 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 035 494
Betalbar skatt	2	20 867	
Skyldig offentlige avgifter		124 647	111 950
Kortsiktig konserngjeld	5	1 268 109	262 188
Annen kortsiktig gjeld		113 907	78 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 530</b>	<b>1 488 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 399</b>	<b>2 365 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 715071

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 886 864  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BØHLERENGEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Vollaveien 20A  
0668 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asgeir Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.07.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2023



Organisasjonsnr: 998 886 864  
BØHLERENGEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 000 000	1 550 000
Annen driftsinntekt		35 323	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 035 323</b>	<b>1 550 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	1 434 218	1 201 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 135	
Annen driftskostnad	1	327 680	225 015
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 773 033</b>	<b>1 426 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 290</b>	<b>123 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap			155 198
Annen renteinntekt		10	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>155 198</b>
Annen rentekostnad		6 127	8 026
Annen finanskostnad		1 018	705
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>7 145</b>	<b>8 731</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-7 135</b>	<b>146 467</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	255 155	269 807
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 135</b>	<b>8 578</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	199 020	261 229
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>



Organisasjonsnr: 998 886 864  
BØHLERENGEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

#### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr

738 490

1 111 272

**Sum varige driftsmidler**

**738 490**

**1 111 272**

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4

1 721 613

1 721 613

Investering i annet

foretak i samme konsern 4

Lån til foretak i samme

konsern 5

Investeringer i

tilknyttet selskap 4

Lån til tilknyttet

selskap og felles

kontrollert virksomhet 5

**Sum finansielle**

**anleggsmidler**

**1 721 613**

**1 721 613**

**Sum anleggsmidler**

**2 460 102**

**2 832 885**

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

41 558

35 759

Andre kortsiktige

fordringer

2 288

6 319

Konsernfordringer 5

124 017

155 198

**Sum fordringer**

**167 863**

**197 276**

#### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 6

127 155

52 799

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**127 155**

**52 799**

**Sum omløpsmidler**

**295 018**

**250 075**

**SUM EIENDELER**

**2 755 120**

**3 082 960**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		306 472	306 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 472</b>	<b>456 472</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	460 249	261 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 249</b>	<b>261 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 721</b>	<b>717 701</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 846	8 578
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>43 846</b>	<b>8 578</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		267 023	868 135
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 023</b>	<b>868 135</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>310 869</b>	<b>876 713</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			1 035 494
Betalbar skatt	2	20 867	
Skyldig offentlige avgifter		124 647	111 950
Kortsiktig konserngjeld	5	1 268 109	262 188
Annen kortsiktig gjeld		113 907	78 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 530</b>	<b>1 488 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 399</b>	<b>2 365 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>



Organisasjonsnr: 998 886 864  
BØHLERENGEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



## Resultatregnskap

### B.O GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 000 000	1 550 000
Annen driftsinntekt		35 323	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 035 323</b>	<b>1 550 000</b>
Lønnskostnad	1	1 434 218	1 201 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 135	0
Annen driftskostnad	1	327 680	225 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 773 033</b>	<b>1 426 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 290</b>	<b>123 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	155 198
Renteinntekt		10	0
Rentekostnad		6 127	8 026
Annen finanskostnad		1 018	705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 135</b>	<b>146 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 155</b>	<b>269 807</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 135	8 578
<b>Årsresultat</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	199 020	261 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18ZCP-588GU-CYQ1-UBXF1-AKZ7C-W20PU



**Balanse**  
**B.O GRUPPEN AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		738 490	1 111 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 490</b>	<b>1 111 272</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 721 613	1 721 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 721 613</b>	<b>1 721 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 102</b>	<b>2 832 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 558	35 759
Andre kortsiktige fordringer		2 288	6 319
Konsernfordringer	5	124 017	155 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 863</b>	<b>197 276</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 155	52 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>127 155</b>	<b>52 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 018</b>	<b>250 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18ZCP-588GU-CYQ1-UBXF1-AKZ7C-W20PU



### Balanse B.O GRUPPEN AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		306 472	306 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 472</b>	<b>456 472</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	460 249	261 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 249</b>	<b>261 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 721</b>	<b>717 701</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 846	8 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 846</b>	<b>8 578</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		267 023	868 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 023</b>	<b>868 135</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	1 035 494
Betalbar skatt	2	20 867	0
Skyldig offentlige avgifter		124 647	111 950
Kortsiktig konserngjeld	5	1 268 109	262 188
Annen kortsiktig gjeld		113 907	78 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 530</b>	<b>1 488 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 399</b>	<b>2 365 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>

Oslo, \_\_\_\_\_,  
Styret i B.O GRUPPEN AS

\_\_\_\_\_  
Pål Vidar Bøhlerengen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 18ZCP-588GU-CYQ1-UBXF1-AKZ7C-W20PU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Vidar Bøhlerengen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-936664

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-26 09:14:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18ZCP-588GU-C1YQ1-UBXF1-AKZ7C-W20PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bøhlerengen Eiendom AS (tidligere B.O Gruppen AS)

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bøhlerengen Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Kjetil Ardem  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WAT2P-UHGNN-UQ078-LUHQN-1GCCU-0VT4M



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Kjetil André Ardem

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1283472

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-08-21 12:32:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WAT2P-UHGNN-UQ078-LUHQN-1GCXU-0VT4M

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



## Resultatregnskap

### B.O GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 000 000	1 550 000
Annen driftsinntekt		35 323	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 035 323</b>	<b>1 550 000</b>
Lønnskostnad	1	1 434 218	1 201 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 135	0
Annen driftskostnad	1	327 680	225 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 773 033</b>	<b>1 426 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 290</b>	<b>123 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	155 198
Renteinntekt		10	0
Rentekostnad		6 127	8 026
Annen finanskostnad		1 018	705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 135</b>	<b>146 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 155</b>	<b>269 807</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 135	8 578
<b>Årsresultat</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	199 020	261 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18ZCP-588GU-CYQ1-UBXF1-AKZ7C-W20PU



**Balanse**  
**B.O GRUPPEN AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		738 490	1 111 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 490</b>	<b>1 111 272</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 721 613	1 721 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 721 613</b>	<b>1 721 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 102</b>	<b>2 832 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 558	35 759
Andre kortsiktige fordringer		2 288	6 319
Konsernfordringer	5	124 017	155 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 863</b>	<b>197 276</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 155	52 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>127 155</b>	<b>52 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 018</b>	<b>250 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 18ZCP-588GU-CYQ1-UBXF1-AKZ7C-W20PU



**Balanse**  
**B.O GRUPPEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		306 472	306 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 472</b>	<b>456 472</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Annen egenkapital	3	460 249	261 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 249</b>	<b>261 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 721</b>	<b>717 701</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 846	8 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 846</b>	<b>8 578</b>
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		267 023	868 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 023</b>	<b>868 135</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		0	1 035 494
Betalbar skatt	2	20 867	0
Skyldig offentlige avgifter		124 647	111 950
Kortsiktig konserngjeld	5	1 268 109	262 188
Annen kortsiktig gjeld		113 907	78 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 530</b>	<b>1 488 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 399</b>	<b>2 365 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>

Oslo, \_\_\_\_\_,  
Styret i B.O GRUPPEN AS

\_\_\_\_\_  
Pål Vidar Bøhlerengen  
styreleder/ daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 18ZCP-588GU-CYQ1-UBXF1-AKZ7C-W20PU



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Pål Vidar Bøhlerengen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-936664

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-07-26 09:14:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 18ZCP-588GU-C1YQ1-UBXF1-AKZ7C-W20PU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022 B.O GRUPPEN AS

Org.nr. 998 886 864



## Resultatregnskap

### B.O GRUPPEN AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 000 000	1 550 000
Annen driftsinntekt		35 323	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 035 323</b>	<b>1 550 000</b>
Lønnskostnad	1	1 434 218	1 201 644
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		11 135	0
Annen driftskostnad	1	327 680	225 015
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 773 033</b>	<b>1 426 660</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>262 290</b>	<b>123 340</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		0	155 198
Renteinntekt		10	0
Rentekostnad		6 127	8 026
Annen finanskostnad		1 018	705
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-7 135</b>	<b>146 467</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>255 155</b>	<b>269 807</b>
Skattekostnad på resultat	2	56 135	8 578
<b>Årsresultat</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	3	199 020	261 229
<b>Sum overføringer</b>		<b>199 020</b>	<b>261 229</b>



**Balanse**  
**B.O GRUPPEN AS**

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		738 490	1 111 272
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>738 490</b>	<b>1 111 272</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	4	1 721 613	1 721 613
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 721 613</b>	<b>1 721 613</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 460 102</b>	<b>2 832 885</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		41 558	35 759
Andre kortsiktige fordringer		2 288	6 319
Konsernfordringer	5	124 017	155 198
<b>Sum fordringer</b>		<b>167 863</b>	<b>197 276</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	127 155	52 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>127 155</b>	<b>52 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>295 018</b>	<b>250 075</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>



**Balanse**  
**B.O GRUPPEN AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	150 000	150 000
Overkurs		306 472	306 472
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>456 472</b>	<b>456 472</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	460 249	261 229
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>460 249</b>	<b>261 229</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>916 721</b>	<b>717 701</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	43 846	8 578
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>43 846</b>	<b>8 578</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		267 023	868 135
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>267 023</b>	<b>868 135</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 035 494
Betalbar skatt	2	20 867	0
Skyldig offentlige avgifter		124 647	111 950
Kortsiktig konserngjeld	5	1 268 109	262 188
Annen kortsiktig gjeld		113 907	78 913
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 527 530</b>	<b>1 488 545</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 838 399</b>	<b>2 365 258</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>2 755 120</b>	<b>3 082 960</b>

Oslo, \_\_\_\_\_, 26.07.2023  
Styret i B.O GRUPPEN AS

\_\_\_\_\_  
Pål Vidar Bøhlerengen  
styreleder/daglig leder



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

### Endring av regnskapsprinsipper

Det har ikke vært noen endring av noen regnskapsprinsipper i 2022.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	1 164 955	1 029 006
Arbeidsgiveravgift	200 990	189 278
Pensjonskostnader	68 273	-16 639
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>1 434 218</b>	<b>1 201 644</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til styret i 2022.

### Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 867	0
Endring i utsatt skatt	35 268	8 578
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>56 135</b>	<b>8 578</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	255 155	269 807
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-160 306	-269 807
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>94 849</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 867	-34 144
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	34 144
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>20 867</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	199 299	38 993	-160 306
<b>Sum</b>	<b>199 299</b>	<b>38 993</b>	<b>-160 306</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>199 299</b>	<b>38 993</b>	<b>-160 306</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>43 846</b>	<b>8 578</b>	<b>-35 267</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	150 000	306 472	261 229	717 701
Årets resultat			199 020	199 020
Pr 31.12	150 000	306 472	460 249	916 721

### Note 4 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Eier-/stemmeandel	Anskaffelseskost	Årets resultat	Bokført verdi
B.O Drift AS	100 %	50 000	605 171	1 721 613

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	155 198	0
Sum fordringer	155 198	0
Gjeld	2022	2021
Kortsiktig gjeld	-1 299 290	-262 187
Sum gjeld	-1 299 290	-262 187

### Note 6 Bankinnskudd

	2022	2021
Bundne skattetrekkmidler	71 019	45 942

Selskapet har nok innestående på skattetrekkkonto til å dekke skyldig forskuddstrekk pr 31.12.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

<u>Aksjekapital</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Ordinære aksjer	50 000	3	150 000

<u>Aksjonærer:</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel</u>
Pål Vidar Bøhlerengen	50 000	100 %
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>100 %</b>

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder

Pål Vidar Bøhlerengen	styrets leder	50 000
-----------------------	---------------	--------