



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTEA OSLO AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 159 333	3 305 000
Gevinst salg eiendom			9 046 443
Sum inntekter		1 159 333	12 351 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	580 000
Annen driftskostnad		125 881	272 316
Sum kostnader		407 881	852 316
Driftsresultat		751 452	11 499 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	18
Annen finansinntekt			23 068
Reversering nedskrivning aksjer			581 352
Sum finansinntekter		2	604 437
Annen rentekostnad		172 372	309 668
Tap salg aksjer			448 875
Sum finanskostnader		172 372	758 543
Netto finans		-172 370	-154 106
Ordinært resultat før skattekostnad		579 082	11 345 021
Skattekostnad på resultat	6	136 616	185 893
Endring utsatt skatt	6	-9 121	2 311 818
Ordinært resultat etter skattekostnad		451 587	8 847 310
Årsresultat		451 587	8 847 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 587	8 847 310
Totalresultat		451 587	8 847 310



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 587	
Overført fra annen egenkapital			-152 690
Sum overføringer og disponeringer		451 587	8 847 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 800 120	10 021 215
Sum varige driftsmidler		6 800 120	10 021 215
Sum anleggsmidler		6 800 120	10 021 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			35 730
Sum fordringer			35 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 617	7 862 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 617	7 862 151
Sum omløpsmidler		288 617	7 897 881
SUM EIENDELER		7 088 737	17 919 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	89 090	30 000
Sum innskutt egenkapital		89 090	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 454	805 515
Sum opptjent egenkapital		277 454	805 515



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	7	366 544	835 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	189 326	2 247 575
Sum avsetninger for forpliktelser		189 326	2 247 575
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 800 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld		4 989 326	7 347 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 281	49 688
Betalbar skatt	6	136 616	185 893
Utbytte		450 000	9 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 058 970	455 801
Annen kortsiktig gjeld		42 000	44 625
Sum kortsiktig gjeld		1 732 867	9 736 007
Sum gjeld		6 722 193	17 083 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 088 737	17 919 097



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 313372

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 880 876
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANTEA OSLO AS
Forretningsadresse: Lindebergveien 7A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hanne Klamerholm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2023



Organisasjonsnr: 925 880 876
ANTEA OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 159 333	3 305 000
Gevinst salg eiendom			9 046 443
Sum inntekter		1 159 333	12 351 443
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	580 000
Annen driftskostnad		125 881	272 316
Sum kostnader		407 881	852 316
Driftsresultat		751 452	11 499 127
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		18
Annen finansinntekt			23 068
Reversering nedskrivning aksjer			581 352
Sum finansinntekter	2		604 437
Annen rentekostnad		172 372	309 668
Tap salg aksjer			448 875
Sum finanskostnader		172 372	758 543
Netto finans		-172 370	-154 106
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	6	579 082	11 345 021
Endring utsatt skatt	6	136 616	185 893
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 121	2 311 818
Årsresultat		451 587	8 847 310
Årsresultat etter minoritetsinteresser		451 587	8 847 310
Totalresultat		451 587	8 847 310
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		450 000	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 587	
Overført fra annen egenkapital			-152 690



Sum overføringer og
disponeringer

451 587

8 847 310



Organisasjonsnr: 925 880 876
ANTEA OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 800 120	10 021 215
Sum varige driftsmidler		6 800 120	10 021 215
Sum anleggsmidler		6 800 120	10 021 215
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			35 730
Sum fordringer			35 730
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		288 617	7 862 151
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		288 617	7 862 151
Sum omløpsmidler		288 617	7 897 881
SUM EIENDELER		7 088 737	17 919 097
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	89 090	30 000
Sum innskutt egenkapital		89 090	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		277 454	805 515
Sum opptjent egenkapital		277 454	805 515
Sum egenkapital	7	366 544	835 515
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	189 326	2 247 575
Sum avsetninger for forpliktelseser		189 326	2 247 575



Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 800 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
Sum langsiktig gjeld			
		4 989 326	7 347 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 281	49 688
Betalbar skatt	6	136 616	185 893
Utbytte		450 000	9 000 000
Kortsiktig konserngjeld	4	1 058 970	455 801
Annen kortsiktig gjeld		42 000	44 625
Sum kortsiktig gjeld		1 732 867	9 736 007
Sum gjeld			
		6 722 193	17 083 582
SUM EGENKAPITAL OG GJELD			
		7 088 737	17 919 097



Organisasjonsnr: 925 880 876
ANTEA OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Nilsen Revisjon

Statsautorisert revisor
Thomas Nilsen

Slependveien 48
1341 Slependen

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Antea Oslo AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert Antea Oslo AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 451.587. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Jeg er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

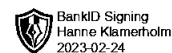
Slependen, den 24. februar 2023

Nilsen Revisjon



Thomas Nilsen

ORG.NR 911 873 095 - MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING



Årsregnskap

2022

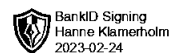
Antea Oslo AS



RESULTATREGNSKAP

ANTEA OSLO AS

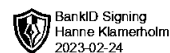
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		1 159 333	3 305 000
Gevinst salg eiendom		0	9 046 443
Sum driftsinntekter		1 159 333	12 351 443
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	282 000	580 000
Annen driftskostnad		125 881	272 316
Sum driftskostnader		407 881	852 316
Driftsresultat		751 452	11 499 127
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	18
Annen finansinntekt		0	23 068
Reversering nedskrivning aksjer		0	581 352
Tap salg aksjer		0	448 875
Annen rentekostnad		172 372	309 668
Resultat av finansposter		-172 370	-154 106
Resultat før skattekostnad		579 082	11 345 021
Skattekostnad på resultat	6	136 616	185 893
Endring utsatt skatt	6	-9 121	2 311 818
Resultat		451 587	8 847 310
ÅRSRESULTAT		451 587	8 847 310
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		450 000	0
Ekstraordinært utbytte		0	9 000 000
Avsatt til annen egenkapital		1 587	0
Overført fra annen egenkapital		0	152 690
Sum overføringer		451 587	8 847 310



BALANSE

ANTEA OSLO AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 800 120	10 021 215
Sum varige driftsmidler		6 800 120	10 021 215
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 800 120	10 021 215
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	35 730
Sum fordringer		0	35 730
Bankinnskudd, kontanter o.l.		288 617	7 862 151
Sum omløpsmidler		288 617	7 897 881
Sum eiendeler		7 088 737	17 919 097



BALANSE

ANTEA OSLO AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2	89 090	30 000
Sum innskutt egenkapital		89 090	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		277 454	805 515
Sum opptjent egenkapital		277 454	805 515
Sum egenkapital	7	366 544	835 515
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	6	189 326	2 247 575
Sum avsetning for forpliktelser		189 326	2 247 575
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld	5	4 800 000	5 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		4 800 000	5 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		45 281	49 688
Betalbar skatt	6	136 616	185 893
Utbytte		450 000	9 000 000
Konserngjeld	4	1 058 970	455 801
Annen kortsiktig gjeld		42 000	44 625
Sum kortsiktig gjeld		1 732 867	9 736 007
Sum gjeld		6 722 193	17 083 582
Sum egenkapital og gjeld		7 088 737	17 919 097

Jar, den 24.02.2023

Hanne Klamerholm
styrets leder



Antea Oslo AS Noter til årsregnskap 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Regnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for leverandørgjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i leieperioden.

Vurderingsregler

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for driftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note.

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere mv.

Selskapets aksjekapital består av 8.909 aksjer a kr. 10.- til sammen kr. 89.090.-.

Aksjonærer	antall aksjer	%
Hannek 4 AS	89 090	100,00 %
Sum	89 090	100,00 %

eiers 100 % av styrets leder

Note 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Barnehagebygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1	9 432 120	9 432 120
+ Tilgang	0	0
- Avgang	0	0
Samlede av - og nedskrivninger	2 632 000	2 632 000
Bokført verdi 31.desember	6 800 120	6 800 120
Årets ordinære avskrivninger	282 000	282 000
Avskrivningssatser	3 %	



Note 4 – Konsern

Antea Oslo AS eies 100 % av Hannek 4 AS og er dermed et konsernselskap. Gjeld, fordringer og transaksjoner med selskap i samme konsern:

Selskap	Fordring		Kortsiktig gjeld		Langsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021	2022	2021
Hannek 4 AS (mor)	-	-	-	455 801	-	-
Økernveien 228 AS (søster)	-	-	139 021	-	-	-
Kapellveien 25 AS (søster)	-	-	919 948	-	-	-
	-	-	1 058 970	455 801	-	-

Note 5 – Lån fra nærstående selskap og transaksjoner med nærstående

	Lån	Saldo 31.12.2022	Saldo 31.12.2027
1	Mazut Lindebergveien AS	4 800 000	3 300 000

Det ble i august 2016 gitt lån fra nærstående selskap Mazut Lindebergveien AS med kr. 6.000.000.-. Lånene er serielån med løpetid på 22 år. Det ble avtalt 2 års avdragsfrihet og rente er den til enhver tid gjeldende markedsrente. Renter vedrørende 2022 er beregnet til kr. 171.938.- (3,5 %).

Heftelser og bokførte verdier:

	Obligasjon	Dato	Eiendom		Bokført verdi
1	6 000 000	20.01.2017	Gnr 36	Lindebergvn 7	0

Eiendommen Lindebergveien 7 eies av Hanne Klamerholm.

Note 6 - Skattekostnad

Midlertidige forskjeller	31.12.2022	31.12.2021	Endring
Driftsmidler	860 573	902 037	-41 464
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	860 573	902 037	-41 464
Utsatt skatt/Utsatt skattefordel	189 326	198 448	-9 121
	22 %	22 %	

Regnskapsmessig resultat før skatter	579 082
Permanente forskjeller	434
Endring midlertidige forskjeller	41 464
Skattemessig resultat før underskudd	620 980
Fremførbart underskudd	0
Skattbart resultat	620 980

Skattekostnad	
Betalbar skatt, 22 % av skattbart resultat	136 616
Endring utsatt/utsatt skattefordel	-9 121
Sum skatter	127 495

Regnskapsmessig resultat etter skatt	451 587
---	----------------

Alle midlertidige forskjeller som kan utlignes er hensyntatt i beregningen av utsatt skatt.



Note 7 - Egenkapital

	Aksje kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1. januar	30 000	805 515	835 515
Fondsemissjon 19.10.22	270 000	-270 000	0
Fisjon Økernveien 228 AS - åpningsbalanse 31.08	-131 700	-1 071 992	-1 203 692
Fisjon Kapellveien 25 AS - åpningsbalanse 31.08	-79 210	-119 251	-198 461
Før årets kapitalbevegelse	89 090	-655 728	-566 638
Tilbakeført andel resultat jan-aug Økernveien 228 AS		466 919	466 919
Tilbakeført andel resultat jan-aug Kapellveien 25 AS		464 677	464 677
Årets resultat		451 587	451 587
Ordinært utbytte		-450 000	-450 000
Pr. 31. desember	89 090	277 454	366 544

Fisjon i Antea Oslo AS ble gjennomført ved at selskapet overdro eiendeler, rettigheter og forpliktelser spesifisert i fisjonsplan til Økernveien 228 AS og Kapellveien 25 AS. Ved ikrafttredelse av fisjonen ble det foretatt en kapitalnedsettelse i Antea Oslo AS tilsvarende netto verdi på utfisjonerte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Samtidig ble Økernveien 228 AS og Kapellveien 25 AS stiftet med et tingsinnskudd med tilsvarende beløp. Eierne av de innløste aksjene i Antea Oslo AS mottok som vederlag aksjer i Økernveien 228 AS og Kapellveien 25 AS.

Fisjonen ble registrert i Foretaksregisteret 10.12.2022.