



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 774 335
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BJØRGVIN EIENDOMSUTVIKLING AS
Forretningsadresse: v/ Magne Sivertsen
Søvikmarka 21F
5251 SØREIDGREND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Gausland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		225 000	
Sum inntekter		225 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		116 655	62 265
Sum kostnader		116 655	62 265
Driftsresultat		108 345	-62 265
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100	81
Sum finansinntekter		100	81
Annen rentekostnad		100 629	26 122
Sum finanskostnader		100 629	26 122
Netto finans		-100 529	-26 041
Ordinært resultat før skattekostnad		7 816	-88 306
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 816	-88 306
Årsresultat		7 816	-88 306
Totalresultat		7 816	-88 306
Overføringer og disponeringer			
Utbytte		0	0
Udekket tap			-88 306
Overføringer til/fra annen egenkapital		7 816	
Sum overføringer og disponeringer		7 816	-88 306



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 767 472	4 767 472
Sum varige driftsmidler		4 767 472	4 767 472
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 767 472	4 767 472
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		199 319	
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		247 423	435 458
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		247 423	435 458
Sum omløpsmidler		446 741	435 458
SUM EIENDELER		5 214 213	5 202 930

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-80 490	-88 306
Sum opptjent egenkapital		-80 490	-88 306
Sum egenkapital	6	1 969 510	1 961 694
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 790 000	2 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 000	3 190 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 037	4 759
Annen kortsiktig gjeld		35 666	46 476
Sum kortsiktig gjeld		54 703	51 236
Sum gjeld		3 244 703	3 241 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 214 213	5 202 930



Årsoppgjør rapport

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS
2020

Pemso Dokumentnøkkel: M35AC-VK8UQ-5074H-86XLG-05M10-Y6GUV

Utarbeidet av:
Kallesten Revisjon og Regnskap AS

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS Org.nr. 923774335



Resultatregnskap

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Andre driftsinntekter		225 000	0
Sum driftsinntekter		225 000	0
Annen driftskostnad		116 655	62 265
Sum driftskostnad		116 655	62 265
Driftsresultat		108 345	-62 265
Annen renteinntekt		100	81
Sum finansinntekter		100	81
Annen rentekostnad		100 629	26 122
Sum finanskostnader		100 629	26 122
Sum netto finansposter		-100 529	-26 041
Ordinært resultat før skattekostnad		7 816	-88 306
Ordinært resultat		7 816	-88 306
Årsresultat		7 816	-88 306
Overført annen egenkapital		7 816	0
Overført udekket tap		0	-88 306
Sum disponert		7 816	-88 306

Pemneo Dokumentnøkkel: M35AC-VK8UQ-5074H-86XLG-05M10-Y6GVV



Balanse

Bjergvin Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3,7	4 767 472	4 767 472
Sum varige driftsmidler		4 767 472	4 767 472
Sum anleggsmidler		4 767 472	4 767 472
Omløpsmidler			
Varer		199 319	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		247 423	435 458
Sum omløpsmidler		446 741	435 458
Sum eiendeler		5 214 213	5 202 930

Pemneo Dokumentnøkkel: M35AC-VK8UQ-5074H-86XLG-05M10-Y6GUV



Balanse

Bjørgvin Eiendomsutvikling AS

	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	2 060 000	2 060 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		2 050 000	2 050 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-80 490	-88 306
Sum opptjent egenkapital		-80 490	-88 306
Sum egenkapital	6	1 969 510	1 961 694
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	2 790 000	2 790 000
Øvrig langsiktig gjeld	8	400 000	400 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 190 000	3 190 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		19 037	4 759
Annen kortsiktig gjeld		35 666	46 477
Sum kortsiktig gjeld		54 703	51 236
Sum gjeld		3 244 703	3 241 236
Sum egenkapital og gjeld		5 214 213	5 202 930

Bergen, 06.04.2021
Bjørgvin Eiendomsutvikling AS

Magne Sivertsen
Styrets leder

Stian Stjernberg
Styremedlem - daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: M35AC-VK8UQ-5074H-86XLG-05M10-Y6GUV



Noter til regnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke ansatte i selskapet, og ingen lønnskostnader. Selskapet har ikke plikt til å inngå avtale om obligatorisk tjenestepensjon (OTP). Det er ikke utbetalt ytelser til daglig leder eller styre.

Note 3 Varige driftsmidler

Selskapet eier boligeiendom anskaffet november 2019. Den er oppført til kostpris 4 767 472. Det er ikke foretatt avskrivninger.



Noter til regnskapet

Note 4 Skatt

Beregning av skattepliktig inntekt

	2020	2019
Resultat før skatter	7 815	-88 305
Permanente forskjeller	0	-10 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-7 816	0
Årets skattegrunnlag	-0	-98 305
Skyldig betalbar skatt	0	0

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2020	2019	Endring
Fremførbart underskudd	-90 490	-98 306	7 816
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	90 490	98 306	-7 816
Utsatt skatt balanseført	0	0	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført samsvarende med regelverk for små foretak.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	20 600,00	100,00	2 060 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Sivertsen Kapital AS (eies 100% av styrets leder Magne Sivertsen)	10 300,00	50,00 %	50,00 %
Stjernberg Invest AS (eies 100% av daglig leder og styremedlem Stian Stjernberg)	10 300,00	50,00 %	50,00 %
Totalt antall aksjer	20 600,00	100,00 %	100,00 %

Note 6 Egenkapital

Endring egenkapital

	2020	2019
Egenkapital 01.01.20 / ved stiftelse 2019	1 961 694	2 050 000
Tilført fra årets resultat	7 816	-88 306
Egenkapital 31.12.	1 969 510	1 961 694



Noter til regnskapet

Note 7 Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeld på kr 2 790 000 er sikret med pant i eiendom. Bokført verdi av eiendom er kr 4 767 472.

Note 8 Øvrig langsiktig gjeld

Kr 400 000 i langsiktig gjeld er lån gitt av daglig leder og styreleder. Det er ikke beregnet renter.

Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har solid egenkapital og er ikke påvirket av koronasituasjonen.

Pemneo Dokumentnøkkel: M35AC-VK8UQ-5074H-86XLG-05M10-Y6GUV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Magne Sivertsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-2453883

IP: 185.51.xxx.xxx

2021-04-06 12:46:26Z



Stian Stjernberg

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-339349

IP: 85.166.xxx.xxx

2021-04-07 07:37:01Z



Penneo Dokumentnøkkel: M35AC-VK8UQ-5074H-86XLG-05M10-Y6GVV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>