



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 649 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 676 600	0
Sum inntekter		1 676 600	0
Kostnader			
Varekostnad		761 430	0
Annen driftskostnad		93 020	0
Sum kostnader		854 450	0
Driftsresultat		822 150	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		691 104	0
Annen finansinntekt	1	3 500 000	0
Sum finansinntekter		4 191 104	0
Annen rentekostnad	2	341 301	0
Sum finanskostnader		341 301	0
Netto finans		3 849 803	0
Resultat før skattekostnad		4 671 953	0
Skattekostnad	3	257 829	0
Årsresultat	1	4 414 124	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	450 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	554 958	0
Annen egenkapital	1	3 409 166	0
Sum overføringer og disponeringer		4 414 124	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		8 900 000	0
Andre langsiktige fordringer	4	81 434	0
Sum finansielle anleggsmidler		8 981 434	0
Sum anleggsmidler		8 981 434	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		865 165	0
Andre kortsiktige fordringer		18 239	0
Konsernfordringer	5	2 493 555	0
Sum fordringer		3 376 959	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		865 647	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 647	0
Sum omløpsmidler		4 242 606	0
SUM EIENDELER		13 224 040	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	100 000	0
Overkurs	1	0	0
Annen innskutt egenkapital	1	-24 320	0
Sum innskutt egenkapital		75 680	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 409 166	0
Sum opptjent egenkapital		3 409 166	0
Sum egenkapital		3 484 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 215 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 337 101	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 552 101	0
Sum langsiktig gjeld		7 552 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 774	0
Betalbar skatt	3	101 303	0
Skyldige offentlige avgifter		195 477	0
Utbytte	4	450 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	711 484	0
Annen kortsiktig gjeld		19 054	0
Sum kortsiktig gjeld		2 187 093	0
Sum gjeld		9 739 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 040	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 748858

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 649 892
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRENG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stigen 10A
1940 BJØRKELANGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 06.06.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Øivind Vestreng
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.09.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.09.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 931 649 892
VSTRENG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 676 600	0
Sum inntekter		1 676 600	0
Kostnader			
Varekostnad		761 430	0
Annen driftskostnad		93 020	0
Sum kostnader		854 450	0
Driftsresultat		822 150	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			
		691 104	0
Annen finansinntekt	1	3 500 000	0
Sum finansinntekter		4 191 104	0
Annen rentekostnad	2	341 301	0
Sum finanskostnader		341 301	0
Netto finans		3 849 803	0
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	257 829	0
Årsresultat	1	4 414 124	0
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	450 000	0
Avgitt konsernbidrag	5	554 958	0
Annen egenkapital	1	3 409 166	0
Sum overføringer og disponeringer		4 414 124	0



Organisasjonsnr: 931 649 892
VESTRENG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Investering i datterselskap 8 900 000 0
Andre langsiktige fordringer 4 81 434 0
Sum finansielle anleggsmidler 8 981 434 0

Sum anleggsmidler 8 981 434 0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer
Kundefordringer 865 165 0
Andre kortsiktige fordringer 18 239 0
Konsernfordringer 5 2 493 555 0
Sum fordringer 3 376 959 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende
Bankinnskudd 865 647 0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 865 647 0

Sum omløpsmidler 4 242 606 0

SUM EIENDELER 13 224 040 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Aksjekapital 1 100 000 0
Overkurs 1 0 0
Annen innskutt egenkapital 1 -24 320 0



Sum innskutt egenkapital		75 680	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	3 409 166	0
Sum opptjent egenkapital		3 409 166	0
Sum egenkapital		3 484 846	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	4 215 000	0
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 337 101	0
Sum annen langsiktig gjeld		7 552 101	0
Sum langsiktig gjeld		7 552 101	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		709 774	0
Betalbar skatt	3	101 303	0
Skyldige offentlige avgifter		195 477	0
Utbytte	4	450 000	0
Kortsiktig konserngjeld	5	711 484	0
Annen kortsiktig gjeld		19 054	0
Sum kortsiktig gjeld		2 187 093	0
Sum gjeld		9 739 194	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 040	0



Organisasjonsnr: 931 649 892
VESTRENG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2493555.00	0.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	3337101.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	711484.00	0.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Serviceveien 6 AS og Bjørkelangen Minilager AS på henholdsvis kr 497 227 og 193 877. Selskapet har avgitt konsernbidrag til Østre Blixrudvei 1 AS på kr 711 484. Selskapet har pr 31.12.2023 fordring til Østre Blixrudvei 1 AS på kr 1 802 451. Selskapet har også gjeld til Bjørkelangen Minilager AS og Serviceveien 6 AS på henholdsvis kr 198 601 og 3 138 500.

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer



Selskapet har en fordring på eneaksjonær på kr 81 434. Det er avsatt utbytte på kr 450 000 i 2023 som utlignes mot fordringen på eneaksjonær i 2024.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3323212.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4215000.00

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Arnes Revisjon AS
Postboks 56
2151 Arnes

Til generalforsamlingen i Vestreng Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestreng Eiendom AS som viser et overskudd på kr 4 414 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Seterstøvegen 4, 2150 Arnes
Telefon: 63 91 28 50
E-post: post@arnes-revisjon.no
Orgnr.: 850 249 652 MVA

Statsautoriserte revisorer:
Hanne Therese Aasum
Ole Kværner
Dag Tørnby
Linda Hepsø
Marit Gulliksrud





som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Årnes, 12. september 2024
Årnes Revisjon AS

Ole Kværner
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn... - Vestreng Eiendom AS

Name

Date

Kværner, Ole Ivar

2024-09-19

Identification

 bankID Kværner, Ole Ivar



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Resultatregnskap

	Note	06.06 - 31.12.2023
Driftsinntekter		
Salgsinntekt		1 676 600
Sum driftsinntekter		1 676 600
Driftskostnader		
Varekostnad		-761 430
Annen driftskostnad		-93 020
Sum driftskostnader		-854 450
Driftsresultat		822 150
Finansinntekter		
Inntekt på investering i datterselskap		691 104
Annen finansinntekt	1	3 500 000
Sum finansinntekter		4 191 104
Finanskostnader		
Annen rentekostnad	2	-341 301
Sum finanskostnader		-341 301
Netto finans		3 849 803
Resultat før skattekostnad		4 671 953
Skattekostnad	3	-257 829
Årsresultat	1	4 414 124
Overføringer		
Ordinært utbytte	4	450 000
Avgitt konsernbidrag	5	554 958
Annen egenkapital	1	3 409 166
Sum overføringer		4 414 124



VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Investering i datterselskap		8 900 000
Andre langsiktige fordringer	4	81 434
Sum finansielle anleggsmidler		8 981 434
Sum anleggsmidler		8 981 434
Omløpsmidler		
Fordringer		
Kundefordringer		865 165
Kortsiktige konsernfordringer	5	2 493 555
Andre kortsiktige fordringer		18 239
Sum fordringer		3 376 959
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd		865 647
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		865 647
Sum omløpsmidler		4 242 606
SUM EIENDELER		13 224 040



VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

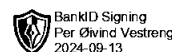
Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	1	100 000
Annen innskutt egenkapital	1	-24 320
Sum innskutt egenkapital		75 680
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1	3 409 166
Sum opptjent egenkapital		3 409 166
Sum egenkapital		3 484 846
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjon	2	4 215 000
Langsiktig konserngjeld	2, 5	3 337 101
Sum annen langsiktig gjeld		7 552 101
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		709 774
Betalbar skatt	3	101 303
Skyldige offentlige avgifter		195 477
Utbytte	4	450 000
Kortsiktig konserngjeld	5	711 484
Annen kortsiktig gjeld		19 054
Sum kortsiktig gjeld		2 187 093
Sum gjeld		9 739 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 224 040

Bjørkelangen, 12.09.2024

Per Øivind Vestreng
styrets leder / daglig leder

Even Vestreng
styremedlem





VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

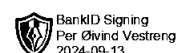
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Årsresultat	0	0	4 414 124	4 414 124
Avsatt utbytte	0	0	-450 000	-450 000
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-554 958	-554 958
Kontantinnskudd/ tingsinnskudd	100 000	0	0	100 000
Andre endringer	0	-24 320	0	-24 320
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-24 320	3 409 166	3 484 846

Mer om egenkapital

Selskapet har i 2023 solgt sine aksjer i Ve-We Eiendom AS, med en gevinst på kr 3 500 000.





VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 323 212
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 215 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	06.06 -
	31.12.2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	257 829
Skattekostnad	257 829
Skattepliktig inntekt	
Resultat før skatt	4 671 953
Permanente forskjeller	-4 191 104
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-20 380
Skattepliktig inntekt	460 469
Betalbar skatt i balansen	
Betalbar skatt på årets resultat	257 829
Betalbar skatt på konsernbidrag	-156 526
Sum betalbar skatt i balansen	101 303

Note 4 - Fordringer

Mer om fordringer

Selskapet har en fordring på eneksjonær på kr 81 434. Det er avsatt utbytte på kr 450 000 i 2023 som utlignes mot fordringen på eneksjonær i 2024.



VESTRENG EIENDOM AS
931 649 892

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	06.06 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 493 555	0

Annen langsiktig gjeld

	06.06 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	3 337 101	0

Kortsiktig gjeld

	06.06 -	
	31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	711 484	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har mottatt konsernbidrag fra Serviceveien 6 AS og Bjørkelangen Minilager AS på henholdsvis kr 497 227 og 193 877.

Selskapet har avgitt konsernbidrag til Østre Blixrudvei 1 AS på kr 711 484.

Selskapet har pr 31.12.2023 fordring til Østre Blixrudvei 1 AS på kr 1 802 451. Selskapet har også gjeld til Bjørkelangen Minilager AS og Serviceveien 6 AS på henholdsvis kr 198 601 og 3 138 500.