



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 127 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 13
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Westbø Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 786 267	2 109 818
Sum inntekter		2 786 267	2 109 818
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 967	147 865
Annen driftskostnad	2	412 121	364 649
Sum kostnader		1 129 088	512 513
Driftsresultat		1 657 179	1 597 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 061	1 168
Annen finansinntekt		7 833	6 690
Sum finansinntekter		6 772	7 858
Annen rentekostnad		1 414 781	852 274
Sum finanskostnader		1 414 781	852 274
Netto finans		-1 408 009	-844 416
Ordinært resultat før skattekostnad		249 170	752 889
Skattekostnad på resultat	3	54 991	165 612
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 179	587 277
Årsresultat		194 179	587 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 179	587 277
Totalresultat		194 179	587 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 322	587 277
Avsatt til annen egenkapital		56 857	
Sum overføringer og disponeringer		194 179	587 277



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 995 700	24 439 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 700	
Sum varige driftsmidler		25 054 400	24 439 900
Sum anleggsmidler	4	25 054 400	24 439 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 022 546	972 327
Andre kortsiktige fordringer	4	4 872	189 650
Sum fordringer		1 027 418	1 161 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 074	1 308 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 074	1 308 515
Sum omløpsmidler		1 492 492	2 470 493
SUM EIENDELER		26 546 892	26 910 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 857	
Udekket tap			137 322
Sum opptjent egenkapital		56 857	-137 322
Sum egenkapital		3 806 857	3 612 678
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 369 513	2 397 398
Sum avsetninger for forpliktelser		2 369 513	2 397 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	18 666 672	19 666 668
Sum annen langsiktig gjeld		18 666 672	19 666 668
Sum langsiktig gjeld		21 036 185	22 064 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 495 545	1 079 635
Betalbar skatt	3	82 876	80 059
Skyldig offentlige avgifter		35 369	
Annen kortsiktig gjeld		90 060	73 954
Sum kortsiktig gjeld		1 703 850	1 233 648
Sum gjeld		22 740 035	23 297 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 546 892	26 910 393



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 671574

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 127 639
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LEIRVÅGGATA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Leirvåggata 13
6900 FLORØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole-Petter Westbø Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 786 267	2 109 818
Sum inntekter		2 786 267	2 109 818
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 967	147 865
Annen driftskostnad	2	412 121	364 649
Sum kostnader		1 129 088	512 513
Driftsresultat		1 657 179	1 597 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 061	1 168
Annen finansinntekt		7 833	6 690
Sum finansinntekter		6 772	7 858
Annen rentekostnad		1 414 781	852 274
Sum finanskostnader		1 414 781	852 274
Netto finans		-1 408 009	-844 416
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	249 170	752 889
Ordinært resultat etter skattekostnad		54 991	165 612
Årsresultat		194 179	587 277
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 179	587 277
Totalresultat		194 179	587 277
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		137 322	587 277
Avsatt til annen egenkapital		56 857	
Sum overføringer og disponeringer		194 179	587 277



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 995 700	24 439 900
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		58 700	
Sum varige driftsmidler		25 054 400	24 439 900
Sum anleggsmidler	4	25 054 400	24 439 900
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 022 546	972 327
Andre kortsiktige fordringer	4	4 872	189 650
Sum fordringer		1 027 418	1 161 978
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		465 074	1 308 515
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 074	1 308 515
Sum omløpsmidler		1 492 492	2 470 493
SUM EIENDELER		26 546 892	26 910 393
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		3 750 000	3 750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 857	
Udekket tap			137 322
Sum opptjent egenkapital		56 857	-137 322
Sum egenkapital		3 806 857	3 612 678



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 369 513	2 397 398
Sum avsetninger for forpliktelser		2 369 513	2 397 398
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	18 666 672	19 666 668
Sum annen langsiktig gjeld		18 666 672	19 666 668
Sum langsiktig gjeld		21 036 185	22 064 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 495 545	1 079 635
Betalbar skatt	3	82 876	80 059
Skyldig offentlige avgifter		35 369	
Annen kortsiktig gjeld		90 060	73 954
Sum kortsiktig gjeld		1 703 850	1 233 648
Sum gjeld		22 740 035	23 297 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 546 892	26 910 393



Organisasjonsnr: 925 127 639
LEIRVÅGGATA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023 Leirvåggata Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 925 127 639



Resultatregnskap

Leirvåggata Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		2 786 267	2 109 818
Sum driftsinntekter		2 786 267	2 109 818
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	716 967	147 865
Annen driftskostnad	2	412 121	364 649
Sum driftskostnader		1 129 088	512 513
Driftsresultat		1 657 179	1 597 305
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-1 061	1 168
Annen finansinntekt		7 833	6 690
Annen rentekostnad		1 414 781	852 274
Resultat av finansposter		-1 408 009	-844 416
Resultat før skattekostnad		249 170	752 889
Skattekostnad på resultat	3	54 991	165 612
Resultat		194 179	587 277
Arsresultat		194 179	587 277
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		137 322	587 277
Avsatt til annen egenkapital		56 857	0
Sum overføringer		194 179	587 277



Balanse

Leirvåggata Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	24 995 700	24 439 900
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		58 700	0
Sum varige driftsmidler		25 054 400	24 439 900
Sum anleggsmidler	4	25 054 400	24 439 900
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	4	1 022 546	972 327
Andre kortsiktige fordringer	4	4 872	189 650
Sum fordringer		1 027 418	1 161 978
Bankinnskudd, kontanter o.l.		465 074	1 308 515
Sum omløpsmidler		1 492 492	2 470 493
Sum eiendeler		26 546 892	26 910 393



Balanse

Leirvåggata Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	3 750 000	3 750 000
Sum innskutt egenkapital		<u>3 750 000</u>	<u>3 750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		56 857	0
Udekket tap		0	-137 322
Sum opptjent egenkapital		<u>56 857</u>	<u>-137 322</u>
Sum egenkapital		<u>3 806 857</u>	<u>3 612 678</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	2 369 513	2 397 398
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 369 513</u>	<u>2 397 398</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 6	18 666 672	19 666 668
Sum annen langsiktig gjeld		<u>18 666 672</u>	<u>19 666 668</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 495 545	1 079 635
Betalbar skatt	3	82 876	80 059
Skyldig offentlige avgifter		35 369	0
Annen kortsiktig gjeld		90 060	73 954
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 703 850</u>	<u>1 233 648</u>
Sum gjeld		<u>22 740 035</u>	<u>23 297 714</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>26 546 892</u>	<u>26 910 393</u>



Balanse

Leirvåggata Eiendom AS
Florø, 30.06.2024
Styret i Leirvåggata Eiendom AS

Ole-Petter W. Olsen
Ole-Petter Westbø Olsen
styreleder

Malvin Geir Knapstad
Malvin Geir Knapstad
styremedlem/daglig leder



Noter til årsregnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	25 104 647		25 104 647
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 226 492	104 975	1 331 467
= Anskaffelseskost 31.12.23	26 331 139	104 975	26 436 114
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 374 539	7 175	1 381 714
= Bokført verdi 31.12.23	24 956 600	97 800	25 054 400
Årets ordinære avskrivninger	709 792	7 175	716 967
Økonomisk levetid	10-25 år	10 år	



Noter til årsregnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ikke hatt ansatte siste år. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder, styret eller andre i regnskapsåret. Selskapet er derav ikke pliktig til å opprette OTP etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Det er ikke gitt lån/sikkerhetstillelser til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter, det er ingen enkeltlån eller sikkerhetstillelser som utgjør mer enn 5% av egenkapitalen.

Vilkårene for fravalg av revisjon i aksjelovens §7-6 knyttet til driftsinntekter, balansesum og gjennomsnittelig antall ansatte er oppfylt og selskapet har truffet beslutning om at selskapets årsregnskap ikke skal revideres. Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører, og ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	82 876	80 059
Endring i utsatt skattefordel	-27 885	85 553
Skattekostnad ordinært resultat	54 991	165 612

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	249 170	752 889
Permanente forskjeller	789	-107
Endring i midlertidige forskjeller	126 751	-388 876
Skattepliktig inntekt	376 710	363 906

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	82 876	80 059
Sum betalbar skatt i balansen	82 876	80 059

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	10 770 513	10 897 264	126 751
Sum	10 770 513	10 897 264	126 751
Grunnlag for utsatt skatt	10 770 513	10 897 264	126 751
Utsatt skatt (22 %)	2 369 513	2 397 398	27 885



Noter til årsregnskapet 2023

Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	18 666 672	19 666 668
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	26 076 946	25 412 227

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Leirvåggata Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	375 000	10,0	3 750 000
Sum	375 000		3 750 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Malvin Holding AS	187 500	50,0	50,0
Westbø Holding AS	187 500	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	375 000	100,0	100,0

Styremedlem/daglig leder Malvin Knapstad eier indirekte 50% av aksjene via Malvin Holding AS og styreleder Ole-Petter W. Olsen eier indirekte 50% via Westbø Holding AS.

Note 6 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	13 666 668	14 666 668
Fordring som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	0	0